

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kalda tn 12 korteriühistu

registrikood: 80183523

telefon: +372 55652674

e-posti aadress: niretm@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022.a.jookusl on teostatud järgmised tegevused

- Ehitustööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 815	19 845
Nõuded ja ettemaksed	19 775	11 780
Kokku käibevarad	55 590	31 625
Kokku varad	55 590	31 625
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 242	10 125
Kokku lühiajalised kohustised	15 242	10 125
Kokku kohustised	15 242	10 125
Netovara		
Reservkapital	3 061	3 061
Reservid	37 287	18 439
Kokku netovara	40 348	21 500
Kokku kohustised ja netovara	55 590	31 625

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	128 073	99 542
Kokku tulud	128 073	99 542
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-114 172	-85 480
Tööjõukulud	-13 901	-14 062
Kokku kulud	-128 073	-99 542
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 995	436
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 117	19
Muud rahavood põhitegevusest	-40 348	-21 500
Kokku rahavood põhitegevusest	-53 460	-21 045
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 061	3 061
Muud laekumised finantseerimistegevusest	66 369	2 343
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	69 430	5 404
Kokku rahavood	15 970	-15 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 845	35 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 970	-15 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 815	19 845

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	3 061	34 497	37 558
Muutused reservides		-16 058	-16 058
31.12.2022	3 061	18 439	21 500
Muutused reservides		18 848	18 848
31.12.2023	3 061	37 287	40 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustase nimetus - KÜ Kalda 12

Aruandeperioodid -

01.01.2023 - 31.12.2023

Esitusvaluuta - Euro

Raamatupidamise korraldamisel, arvestuspõhimõtete rakendamisel ja aruannete koostamisel on rakendatud Raamatupidamise seadus ja Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Tulud

Liikmetasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusmeetodit ja kajastatakse kuludena samal perioodil, mis on kulud tehtud.

Seotud osapooled

Korteriühistu osapooliks on juhatuse esimees ja 4 juhatuse liiget.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 587	10 510
Sotsiaalmaksud	3 230	3 468
Kokku tööjõukulud	13 817	13 978
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 400	5 450

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda tn 12-1	1642 EUR
Kalda tn 12-2	1616 EUR
Kalda tn 12-3	1431 EUR
Kalda tn 12-4	2005 EUR
Kalda tn 12-5	1790 EUR
Kalda tn 12-6	1542 EUR
Kalda tn 12-7	2313 EUR
Kalda tn 12-8	1602 EUR
Kalda tn 12-9	1390 EUR
Kalda tn 12-10	2190 EUR
Kalda tn 12-11	1646 EUR
Kalda tn 12-12	1384 EUR
Kalda tn 12-13	1916 EUR
Kalda tn 12-14	1776 EUR
Kalda tn 12-15	1272 EUR
Kalda tn 12-16	1272 EUR
Kalda tn 12-17	972 EUR
Kalda tn 12-18	1368 EUR
Kalda tn 12-19	1553 EUR
Kalda tn 12-20	1436 EUR
Kalda tn 12-21	1340 EUR
Kalda tn 12-22	1338 EUR
Kalda tn 12-23	970 EUR
Kalda tn 12-24	1514 EUR
Kalda tn 12-25	1457 EUR
Kalda tn 12-26	1547 EUR
Kalda tn 12-27	1214 EUR
Kalda tn 12-28	1426 EUR
Kalda tn 12-29	1545 EUR
Kalda tn 12-30	1224 EUR
Kalda tn 12-31	845 EUR
Kalda tn 12-32	1326 EUR
Kalda tn 12-33	1188 EUR
Kalda tn 12-34	1397 EUR
Kalda tn 12-35	1048 EUR
Kalda tn 12-36	1024 EUR
Kalda tn 12-37	971 EUR
Kalda tn 12-38	1489 EUR
Kalda tn 12-39	1118 EUR
Kalda tn 12-40	1358 EUR
Kalda tn 12-41	1239 EUR
Kalda tn 12-42	1468 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda tn 12-43	1061 EUR
Kalda tn 12-44	1383 EUR
Kalda tn 12-45	1194 EUR
Kalda tn 12-46	1298 EUR
Kalda tn 12-47	1041 EUR
Kalda tn 12-48	1313 EUR
Kalda tn 12-49	1218 EUR
Kalda tn 12-50	1141 EUR
Kalda tn 12-51	872 EUR
Kalda tn 12-52	1414 EUR
Kalda tn 12-53	1404 EUR
Kalda tn 12-54	1330 EUR
Kalda tn 12-55	1207 EUR
Kalda tn 12-56	1000 EUR
Kalda tn 12-57	1022 EUR
Kalda tn 12-58	1339 EUR
Kalda tn 12-59	1435 EUR
Kalda tn 12-60	1503 EUR
Kalda tn 12-61	1169 EUR
Kalda tn 12-62	2216 EUR
Kalda tn 12-63	911 EUR
Kalda tn 12-64	1584 EUR
Kalda tn 12-65	1463 EUR
Kalda tn 12-66	1228 EUR
Kalda tn 12-67	1008 EUR
Kalda tn 12-68	1492 EUR
Kalda tn 12-69	1187 EUR
Kalda tn 12-70	1586 EUR
Kalda tn 12-71	1047 EUR
Kalda tn 12-72	1176 EUR
Kalda tn 12-73	1159 EUR
Kalda tn 12-74	1092 EUR
Kalda tn 12-75	1135 EUR
Kalda tn 12-76	1633 EUR
Kalda tn 12-77	1815 EUR
Kalda tn 12-78	1445 EUR
Kalda tn 12-79	2607 EUR
Kalda tn 12-80	1786 EUR
Kalda tn 12-81	1624 EUR
Kalda tn 12-82	1875 EUR
Kalda tn 12-83	1591 EUR
Kalda tn 12-84	1395 EUR
Kalda tn 12-85	1862 EUR
Kalda tn 12-86	1658 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda tn 12-87	1401 EUR
Kalda tn 12-88	2254 EUR
Kalda tn 12-89	1841 EUR
Kalda tn 12-90	1496 EUR
Kokku:	128073 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2024

Narva linn, Kalda tn 12 korteriühistu (registrikood: 80183523) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA RETUKOVA	Juhatuse liige	29.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55652674
E-posti aadress	niretm@mail.ru