

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu RAHU-SÕPRUS 20

registrikood: 80183492

tänavatänu nimi, Kangelaste 14-14
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: narva1414@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Rahu-Sõprus 20 majandustegevus on algatud 01.12.2002. a. Elumaja teenindamine oli narva Elamuvalduselt vastu võetud elamaja haldamise ja teenindamise üleandamise-vaatuvõtu akida 01.03.2003.a.

Sellest ajates KÜ Rahu-Sõprus 20 elamaja teenindamist.

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20on tegevuse eesmärk on;

KÜ elamaja teenindamine

Põhiteenindamite osutamine korterimanike elamaja ülaipidamist.

Vahendus korterimaneke soojusenergiga varustamisel.

Vahendus veega varustamisel.

Aruandeaastaal olid põhitegevuse tulud 36592eur. ja 39801 eur.

Finansikulud 2 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	11 450	14 428
Nõuded ja ettemaksed	12 529	12 269
Kokku käibevara	23 979	26 697
Kokku varad	23 979	26 697
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 657	5 168
Kokku lühiajalised kohustused	5 657	5 168
Kokku kohustused	5 657	5 168
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 002	2 002
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 527	22 365
Aruandeaasta tulem	-3 207	-2 838
Kokku netovara	18 322	21 529
Kokku kohustused ja netovara	23 979	26 697

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 700	37 989
Muud tulud	892	127
Kokku tulud	36 592	38 116
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 695	-25 786
Mitmesugused tegevuskulud	-4 118	-5 173
Tööjõukulud	-9 340	-9 357
Muud kulud	-1 648	-645
Kokku kulud	-39 801	-40 961
Põhitegevuse tulem	-3 209	-2 845
Muud finantstulud ja -kulud	2	7
Aruandeaasta tulem	-3 207	-2 838

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 209	-2 845
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	489	-551
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-260	1 385
Laekunud intressid	2	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 978	-2 004
Kokku rahavood	-2 978	-2 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 428	16 432
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 978	-2 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 450	14 428

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 002	22 365	24 367
Aruandeaasta tulem		-2 838	-2 838
31.12.2013	2 002	19 527	21 529
Aruandeaasta tulem		-3 207	-3 207
31.12.2014	2 002	16 320	18 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20 raamatupidamise 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistavaga tugeneb rahvasvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruandusele, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise seaduse EV Raamatupidamise Toimikuga juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudusi meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikel laekumata arved on hinnatud bilansis lahtuvalt lõenäolised laekuvatest summadest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lises toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Kulutused, mille kompenseerimiseks likviidsus on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusele.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lises toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Arvelduskontod	11 450	14 428	2
Kokku raha	11 450	14 428	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 410	12 410	3
Muud nõuded	119	119	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 529	12 529	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 149	12 149	
Muud nõuded	120	120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 269	12 269	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 267	5 267	4
Saadud ettemaksed	390	390	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 657	5 657	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 029	5 029	
Saadud ettemaksed	139	139	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 168	5 168	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
AS N.Sojusvõrk	4 344	3 067	5
VKG Elektrivõrk	51	77	
AS Narva Vesi	784	650	
OÜ Ekovir	55	218	
OÜ WestServis	0	49	
OÜ FOP Servis	0	31	
OÜ 220Energia	33	47	
AS Ecomatic	0	0	
OÜ Baltisigma	0	872	
OÜ Ragn-Sees	0	4	
FIE Vladimir Brivib	0	14	
Kokku võlad tarnijatele	5 267	5 029	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	23 505	24 149	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	12 195	13 840	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 700	37 989	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
7,5% Narva Vesi	767	0	7
viiviste nõuded korteriomanike	0	0	
KREDEX			
prügivedu	0	0	
koer	0	0	
STV, Elion	125	127	
teenuste vahendamine			
Muud tulud	0	0	
Kokku muud tulud	892	127	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	24 695	25 461	8
Hooldustööd	0	325	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 695	25 786	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Energia	843	1 146	9
Elektrienergia	843	1 146	
hoolduskulud kodus	1 181	243	
prügiveo teenused	0	3 042	
saninar hooldus	126	126	
tasu sadamise ärajuhtimise	344	0	
hooldus soojussõlmede	151	472	
remondi holdus	216	140	
Juriidiliste teenuste osutamine	0	0	
Muud	1 257	4	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 118	5 173	

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	6 407	6 545	10
Sotsiaalmaksud	2 908	2 784	
Töötuskindlustus	25	28	
Kokku tööjõukulud	9 340	9 357	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4	

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
kantseleikulud	87	67	11
telefon	0	0	
posti kulud	0	0	
kohtukulud	500	0	
kindlustus	506	380	
panga teenused	39	37	
teenuste vahendamine	0	30	
Internet	0	0	
Muud kulud	175	131	
juridiline konsultatsion	341	0	
Kokku muud kulud	1 648	645	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	106	98
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 280	2 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2015

Korteriühistu RAHU-SÕPRUS 20 (registrikood: 80183492) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	28.04.2015
GALINA MATVEEVA	Juhatuse liige	25.05.2015
ZOJA DOROŠKOVA	Juhatuse liige	26.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva1414@gmail.com