

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 20 korteriühistu

registrikood: 80183492

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: rahu20@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Narva linn, tn, 20 KÜ majandustegevus on algatud 01.01.2002a

Sellest ajates teetad KÜ Rahu 20 ellamaja teenindamist.

Korteriühistu Narva linn tn 20 tegevuse esemile on:

Korteriühistu omandamine olevate, esemile ja matuke mõtteliste osade ühistu majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu esendamine.

Korteriühistu narva linn tn. 20 põhitegevuseks on:

KÜ elamaja teenidamine.

Põhiteenindamine osatamine korterimanike elamaja ülapidamisel.

Vahendus korterimanike soojusenergiga varustamisel.

Vahendus veeda varustamisel.

Vahendus prügiveo varustus.

Aruandestaal olid põhitegevuse tulud 36894 eur. kulud 31131 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 995	2 830	2
Nõuded ja ettemaksed	19 232	17 892	3
Kokku käibevarad	27 227	20 722	
Kokku varad	27 227	20 722	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 741	4 999	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 741	4 999	
Kokku kohustised	5 741	4 999	
Netovara			
Reservkapital	5 000	2 002	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 723	36 560	
Aruandeaasta tulem	5 763	-22 839	
Kokku netovara	21 486	15 723	
Kokku kohustised ja netovara	27 227	20 722	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 943	27 767	7
Muud tulud	6 951	812	8
Kokku tulud	36 894	28 579	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 508	-34 131	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 722	-6 546	10
Tööjõukulud	-10 082	-9 761	11
Muud kulud	-1 819	-981	12
Kokku kulud	-31 131	-51 419	
Põhitegevuse tulem	5 763	-22 840	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	13
Aruandeaasta tulem	5 763	-22 839	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 763	-22 840
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 340	1 190
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	742	-642
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 165	-22 291
Kokku rahavood	5 165	-22 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 830	25 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 165	-22 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 995	2 830

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 002	36 560	38 562
Aruandeaasta tulem		-22 839	-22 839
31.12.2019	2 002	13 721	15 723
Aruandeaasta tulem		5 763	5 763
31.12.2020	2 002	19 484	21 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20 raamatupidamine 2020aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistage tugeneb rahvusvahiselt tunnustatud arvestus- ja aruandesele, mille põhinõuded on põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastuaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogute aruande on koostatud kaudesi meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäolised laekuvatest summadest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Rahavoogute aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lises toodud shemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstardeliset tasudest. Korteriühistu liikmete pool makstavad tasud remonrtodeks kajastatakse tulune nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks likmitasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud suummasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastuvall nõude ja konustasena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lises tootud skemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Arvelduskontod	7 995	2 830	2
Kokku raha	7 995	2 830	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 141	19 141	3
Muud nõuded	91	91	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 232	19 232	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 760	17 760	
Muud nõuded	132	132	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 892	17 892	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 532	5 532	5
Muud võlad	209	209	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 741	5 741	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 830	4 830	
Muud võlad	169	169	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 999	4 999	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS N.Sojusvõrk	4 407	3 964
VKG Elektrivõrk	158	44
AS Narva Vesi	623	598
OÜ Ekovir	260	150
OÜ WestServis	35	35
OÜ FOP Servis	0	0
OÜ 220Energia	37	30
AS Ecomatic	0	0
OÜ Baltisigma	0	0
OÜ Ragn-Sels	12	9
FIE Vladimir Brivib	0	0
Kokku võlad tarnijatele	5 532	4 830

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	29 943	27 767	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 943	27 767	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
7,5% Narva Vesi	619	594
viiviste nõuded korteriomaniike	0	0
Marva Linnavalitsuse	6 212	0
prügivedu	0	0
koer	0	0
Katuse rent	38	38
teenuste vahendamine		
Muud tulud	82	180
Kokku muud tulud	6 951	812

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	6 508	33 350
Hooldustööd	0	781
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 508	34 131

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	721	782
Elektrienergia	721	782
hoolduskulud kodus	391	212
prügiveo teenused	2 073	202
saninar hooldus	202	183
tasu sadamise ärajuhtimise	360	343
hooldus soojussõlmede	185	172
remondi holdus	566	566
koristaja teenust	3 732	3 798
elektri teenused	288	288
veearvestite väljavahetamine	1 170	0
avalvekaamerate paigaldamine	3 034	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 722	6 546

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 553	7 313
Sotsiaalmaksud	2 492	2 413
Töötuskindlustus	37	35
Kokku tööjõukulud	10 082	9 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
kantseleikulud	11	38
telefon	0	0
ehitusjärelevalte, projekti töö	540	200
kohtukulud	0	0
kindlustus	529	557
panga teenused	53	48
teenuste vahendamine	0	0
ehitusjärelevalve projekti töö	0	0
Muud kulud	627	30
juridiline konsultatsion	59	108
Kokku muud kulud	1 819	981

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	105
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 620	2 620

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
N1	450 EUR
N2	660 EUR
N3	648 EUR
N4	399 EUR
N5	481 EUR
N6	712 EUR
N7	650 EUR
N8	460 EUR
N9	663 EUR
N10	737 EUR
N11	600 EUR
N12	542 EUR
N13	411 EUR
N14	579 EUR
N15	574 EUR
N16	502 EUR
N17	407 EUR
N18	735 EUR
N19	649 EUR
N20	445 EUR
N21	681 EUR
N22	574 EUR
N23	786 EUR
N24	599 EUR
N25	529 EUR
N26	587 EUR
N27	568 EUR
N28	383 EUR
N29	524 EUR
N30	757 EUR
N31	535 EUR
N32	665 EUR
N33	383 EUR
N34	624 EUR
N35	561 EUR
N36	386 EUR
N37	518 EUR
N38	535 EUR
N39	705 EUR
N40	516 EUR
N41	423 EUR
N42	712 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N43	911 EUR
N44	571 EUR
N45	504 EUR
N46	675 EUR
N47	547 EUR
N48	383 EUR
N49	473 EUR
N50	675 EUR
N51	559 EUR
N52	524 EUR
N53	434 EUR
N54	595 EUR
N55	691 EUR
N56	520 EUR
N57	446 EUR
N58	804 EUR
N59	651 EUR
N60	447 EUR
N61	399 EUR
N62	659 EUR
N63	649 EUR
N64	383 EUR
N65	437 EUR
N66	570 EUR
N67	631 EUR
N68	494 EUR
N69	440 EUR
N70	700 EUR
N71	610 EUR
N72	422 EUR
N73	413 EUR
N74	554 EUR
N75	574 EUR
N76	399 EUR
N77	457 EUR
N78	646 EUR
N79	617 EUR
N80	515 EUR
N81	429 EUR
N82	637 EUR
N83	805 EUR
N84	488 EUR
N85	387 EUR
N86	578 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N87	616 EUR
N88	402 EUR
N89	474 EUR
N90	702 EUR
N91	667 EUR
N92	388 EUR
N93	385 EUR
N94	534 EUR
N95	673 EUR
N96	389 EUR
N97	447 EUR
N98	684 EUR
N99	628 EUR
N100	509 EUR
N101	419 EUR
N102	763 EUR
N103	656 EUR
N104	457 EUR
N105	430 EUR
N106	1281 EUR
N107	656 EUR
N108	508 EUR
N109	486 EUR
N110	527 EUR
N111	637 EUR
N112	390 EUR
N113	566 EUR
N114	761 EUR
N115	634 EUR
N116	387 EUR
N117	387 EUR
N118	686 EUR
N119	622 EUR
N120	420 EUR
Kokku:	67329 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

Narva linn, Rahu tn 20 korteriühistu (registrikood: 80183492) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	12.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	rahu20@mail.ee