

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 20 korteriühistu

registrikood: 80183492

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: rahu20@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Narva linn, Rahu tn, 20 KÜ maiandus on algatud 01.01.2002a

Sellest ajates teatad KÜ Rahu 20 elamaja teenindamist.

Korteriühistu Narva linn tn.20 tegevuse eesmäks on:

Korteriühistu omandamine olevate, esemile ja maatuke mõtteliste osade ühistu majandamine ja kortrriühistu liikmite ühistu esedamine.

Korteriühistu Narva linn tn 20 põhitegevuseks elsmaja ülapidamisel.

Vahendus korterimanike soojusenergiga varustamisel.

Vahendus veeda varustamisel.

Vahendus prügiveo varustus.

Aruadestaaal olid põhitegevuse tulud 32349eur. tulud 26233eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 268	15 185
Nõuded ja ettemaksed	15 924	18 512
Kokku käibevarad	39 192	33 697
Kokku varad	39 192	33 697
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 077	6 699
Kokku lühiajalised kohustised	6 077	6 699
Kokku kohustised	6 077	6 699
Netovara		
Reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 998	16 486
Aruandeaasta tulem	6 117	5 512
Kokku netovara	33 115	26 998
Kokku kohustised ja netovara	39 192	33 697

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 104	30 069
Muud tulud	3 245	927
Kokku tulud	32 349	30 996
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 687	-3 304
Mitmesugused tegevuskulud	-6 484	-8 152
Tööjõukulud	-14 149	-12 825
Muud kulud	-913	-1 203
Kokku kulud	-26 233	-25 484
Põhitegevuse tulem	6 116	5 512
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	6 117	5 512

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 116	5 512
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 588	720
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-622	958
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 083	7 190
Kokku rahavood	8 083	7 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 185	7 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 083	7 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 268	15 185

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 000	16 486	21 486
Aruandeaasta tulem		5 512	5 512
31.12.2021	5 000	21 998	26 998
Aruandeaasta tulem		6 117	6 117
31.12.2022	5 000	28 115	33 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20 raamatupidamine 2022aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistage tugeneb rahvusvahiselt tunnustatud arvestus- ja aruandesele, mille põhinõuded on põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastuaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogute aruande on koostatud kaudesi meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäolised laekuvatest summadest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Rahavoogute aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lises toodud shemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstardeliset tasudest. Korteriühistu liikmete pool makstavad tasud remonrtodeks kajastatakse tulune nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks likmitasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud suummasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastuvall nõude ja konustasena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lises tootud skemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Arvelduskontod	23 268	15 185	2
Kokku raha	23 268	15 185	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 727	15 727	3
Muud nõuded	197	197	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 924	15 924	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 357	18 357	
Muud nõuded	155	155	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 512	18 512	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 908	5 908
Muud võlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	6 077	6 077
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 530	6 530
Muud võlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	6 699	6 699

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
AS N.Sojusvõrk	4 818	5 428	5
VKG Elektrivõrk	55	27	
AS Narva Vesi	744	592	
OÜ Ekovir	166	228	
OÜ WestServis	0	50	
OÜ M&A Impressa	0	50	
OÜ 220Energia	85	155	
AS Ecomatic	0	0	
OÜ Baltisigma	40	0	
OÜ Ragn-Sels	0	0	
FIE Vladimir Brivib	0	0	
Kokku võlad tarnijatele	5 908	6 530	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	29 104	30 069	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 104	30 069	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
7,5% Narva Vesi	540	590	7
viiviste nõuded korteriomaniike	205	0	
Marva Linnavalitsuse	0	0	
prügivedu	2 289	0	
koer	0	0	
Katuse rent	38	38	
teenuste vahendamine			
Muud tulud	173	299	
Kokku muud tulud	3 245	927	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Remonditööd	4 687	3 304	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 687	3 304	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Energia	1 539	1 085	9
Elektrienergia	1 539	1 085	
hoolduskulud kodus	388	688	
prügiveo teenused	2 289	2 782	
saninar hooldus	208	208	
tasu sadamise ärajuhtimise	375	360	
hooldus soojussõlmede	185	185	
remondi holdus	566	566	
koristaja teenust	288	288	
elektri teenused	104	288	
veearvestite väljavahetamine	105	299	
avalevakaamerate paigaldamine	108	1 113	
Muud	329	290	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 484	8 152	

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	11 267	10 089	10
Sotsiaalmaksud	2 817	2 680	
Töötuskindlustus	65	56	
Kokku tööjõukulud	14 149	12 825	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4	

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
kantseleikulud	82	25
post kulud	4	4
ehitusjärelevalte, projekti töö	0	0
kohtukulud	0	0
kindlustus	640	640
panga teenused	42	47
teenuste vahendamine	0	0
ehitusjärelevalve projekti töö	0	0
Muud kulud	50	0
juridiline konsultatsion	95	487
Kokku muud kulud	913	1 203

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	106	106	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 120	2 620

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
N1	1397 EUR
N2	1001 EUR
N3	1956 EUR
N4	1858 EUR
N5	539 EUR
N6	1550 EUR
N7	1964 EUR
N8	882 EUR
N9	1426 EUR
N10	1494 EUR
N11	873 EUR
N12	1689 EUR
N13	1101 EUR
N14	945 EUR
N15	1242 EUR
N16	1524 EUR
N17	927 EUR
N18	1386 EUR
N19	1839 EUR
N20	1163 EUR
N21	1491 EUR
N22	1498 EUR
N23	815 EUR
N24	1498 EUR
N25	1375 EUR
N26	1141 EUR
N27	1447 EUR
N28	2021 EUR
N29	1247 EUR
N30	1463 EUR
N31	2057 EUR
N32	535 EUR
N33	1864 EUR
N34	1206 EUR
N35	578 EUR
N36	1818 EUR
N37	2233 EUR
N38	776 EUR
N39	1716 EUR
N40	810 EUR
N41	607 EUR
N42	1553 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N43	1228 EUR
N44	1114 EUR
N45	1025 EUR
N46	1863 EUR
N47	1052 EUR
N48	1655 EUR
N49	1407 EUR
N50	584 EUR
N51	1388 EUR
N52	2030 EUR
N53	754 EUR
N54	1134 EUR
N55	1361 EUR
N56	718 EUR
N57	1549 EUR
N58	1758 EUR
N59	831 EUR
N60	1119 EUR
N61	1461 EUR
N62	592 EUR
N63	2386 EUR
N64	1740 EUR
N65	999 EUR
N66	1733 EUR
N67	1280 EUR
N68	801 EUR
N69	1500 EUR
N70	1682 EUR
N71	640 EUR
N72	1690 EUR
N73	1230 EUR
N74	542 EUR
N75	1246 EUR
N76	1078 EUR
N77	557 EUR
N78	1072 EUR
N79	1832 EUR
N80	707 EUR
N81	1104 EUR
N82	1546 EUR
N83	1155 EUR
N84	1526 EUR
N85	1515 EUR
N86	974 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N87	1086 EUR
N88	1535 EUR
N89	734 EUR
N90	1058 EUR
Kokku:	116076 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2023

Narva linn, Rahu tn 20 korteriühistu (registrikood: 80183492) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	17.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	rahu20@mail.ee