

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 20 korteriühistu

registrikood: 80183492

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: rahu20@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Raamatupidamise aastaaruanne	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Narva linn, Rahu tn, 20 KÜ maiandus on algatud 01.01.2002a Sellest ajates teatad KÜ Rahu 20 elamaja teenindamist. Korteriühistu Narva linn tn.20 tegevuse eesmäks on: Korteriühistu omandamine olevate, esemile ja maatuke mõtteliste osade ühistu majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu esedamine. Korteriühistu Narva linn tn 20 põhitegevuseks elsmaja ülapidamisel. Vahendus korterimanike soojusenergiga varustamisel. Vahendus veeda varustamisel. Vahendus prügiveo varustus. Aruadestaa olid põhitegevuse tulud 33543eur. kulud 34355eur.KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 347	23 268
Nõuded ja ettemaksed	22 599	15 924
Kokku käibevarad	43 946	39 192
Kokku varad	43 946	39 192
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 643	6 077
Kokku lühiajalised kohustised	11 643	6 077
Kokku kohustised	11 643	6 077
Netovara		
Reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 115	21 998
Aruandeaasta tulem	-812	6 117
Kokku netovara	32 303	33 115
Kokku kohustised ja netovara	43 946	39 192

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 954	29 104
Muud tulud	586	3 245
Kokku tulud	33 540	32 349
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 687
Mitmesugused tegevuskulud	-16 363	-6 484
Tööjõukulud	-17 583	-14 149
Muud kulud	-409	-913
Kokku kulud	-34 355	-26 233
Põhitegevuse tulem	-815	6 116
Muud finantstulud ja -kulud	3	1
Aruandeaasta tulem	-812	6 117

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-815	6 116
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 675	2 588
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 566	-622
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 921	8 083
Kokku rahavood	-1 921	8 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 268	15 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 921	8 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 347	23 268

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 000	21 998	26 998
Aruandeaasta tulem		6 117	6 117
31.12.2022	5 000	28 115	33 115
Aruandeaasta tulem		-812	-812
31.12.2023	5 000	27 303	32 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20 raamatupidamine 2022aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistage tugeneb rahvusvahiselt tunnustatud arvestus- ja aruandesele, mille põhinõuded on põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastuaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogute aruande on koostatud kaude si meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäolised laekuvatest summadest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Rahavoogute aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lises toodud shemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstardeliset tasudest. Korteriühistu liikmete pool makstavad tasud remonrtodeks kajastatakse tulune nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks likmitasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud suummasid oma tuluna, vald neid kajastatakse vastuvall nõude ja konustasena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisa tootud skemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	21 347	23 268
Kokku raha	21 347	23 268

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 469	22 469
Ostjatelt laekumata arved	22 469	22 469
Muud nõuded	130	130
Viitlaekumised	130	130
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 599	22 599
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 727	15 727
Muud nõuded	197	197
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 924	15 924

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 864	9 864
Saadud ettemaksed	1 779	1 779
Muud saadud ettemaksed	1 779	1 779
Kokku võlad ja ettemaksed	11 643	11 643
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 908	5 908
Muud võlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	6 077	6 077

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS N.Sojusvõrk		4 818
VKG Elektrivõrk		55
AS Narva Vesi		744
OÜ Ekovir		166
OÜ WestServis		0
OÜ M&A Impressa		0
OÜ 220Energia		85
AS Ecomatic		0
OÜ Baltisigma		40
OÜ Ragn-Sels		0
FIE Vladimir Brivib		0
Kokku võlad tarnijatele		5 908

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 954	29 104
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 954	29 104

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
7,5% Narva Vesi	0	540
viiviste nõuded korteriomaniike	265	205
prügivedu	0	2 289
Katuse rent	153	38
teenuste vahendamine	0	0
Muud tulud	168	173
Kokku muud tulud	586	3 245

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	4 687
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	4 687

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	0	1 539
Elektrienergia	0	1 539
hoolduskulud kodus	283	388
prügiveo teenused	412	2 289
saninar hooldus	0	208
tatehnovõrkude hooldus	1 101	375
veemõõtjate vahetus	2 340	185
remondi holdus	8 675	566
koristaja teenust	932	288
elektter ühisruumidesse	1 371	104
deratiseerimine	208	105
videokaamera hooldus	90	108
elumaja kindlustus	734	0
Muud	217	329
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 363	6 484

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 321	11 267
Sotsiaalmaksud	4 185	2 817
Töötuskindlustus	77	65
Kokku tööjõukulud	17 583	14 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
kantseleikulud	0	82
post kulud	0	4
kindlustus	0	640
panga teenused	0	42
teenuste vahendamine	409	0
Muud kulud	0	50
juridiline konsultatsion	0	95
Kokku muud kulud	409	913

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	118
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 600	3 120

Lisa 13 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon Korteriühistu Rahu20 juhatua oma vastutust 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning parimas teadmises, et: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestuametodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga: • Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Rahu20• Finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid • Korteriühistu Rahu20 on jätkuvalt tegutsev. Aastaaruanne Rahu20 kinnitati üldkoosolekul 04.03.2024a.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	595 EUR
2	918 EUR
3	827 EUR
4	517 EUR
5	520 EUR
6	850 EUR
7	787 EUR
8	570 EUR
9	822 EUR
10	773 EUR
11	783 EUR
12	730 EUR
13	583 EUR
14	771 EUR
15	706 EUR
16	650 EUR
17	559 EUR
18	1010 EUR
19	818 EUR
20	652 EUR
21	529 EUR
22	765 EUR
23	1008 EUR
24	548 EUR
25	701 EUR
26	768 EUR
27	717 EUR
28	643 EUR
29	790 EUR
30	708 EUR
31	710 EUR
32	601 EUR
33	643 EUR
34	803 EUR
35	842 EUR
36	513 EUR
37	669 EUR
38	706 EUR
39	837 EUR
40	646 EUR
41	687 EUR
42	1184 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	719 EUR
44	658 EUR
45	594 EUR
46	708 EUR
47	962 EUR
48	524 EUR
49	611 EUR
50	923 EUR
51	708 EUR
52	696 EUR
53	542 EUR
54	761 EUR
55	797 EUR
56	677 EUR
57	513 EUR
58	736 EUR
59	785 EUR
60	696 EUR
61	792 EUR
62	760 EUR
63	874 EUR
64	547 EUR
65	511 EUR
66	727 EUR
67	894 EUR
68	598 EUR
69	535 EUR
70	850 EUR
71	819 EUR
72	513 EUR
73	529 EUR
74	701 EUR
75	764 EUR
76	524 EUR
77	508 EUR
78	830 EUR
79	874 EUR
80	725 EUR
81	529 EUR
82	941 EUR
83	932 EUR
84	654 EUR
85	515 EUR
86	770 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	806 EUR
88	566 EUR
89	677 EUR
90	856 EUR
91	737 EUR
92	513 EUR
93	573 EUR
94	710 EUR
95	910 EUR
96	508 EUR
97	955 EUR
98	863 EUR
99	873 EUR
100	567 EUR
101	583 EUR
102	690 EUR
103	759 EUR
104	619 EUR
105	579 EUR
106	1615 EUR
107	828 EUR
108	676 EUR
109	556 EUR
110	699 EUR
111	816 EUR
112	647 EUR
113	708 EUR
114	982 EUR
115	696 EUR
116	574 EUR
117	515 EUR
118	1022 EUR
119	828 EUR
120	914 EUR
Kokku:	86705 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2024

Narva linn, Rahu tn 20 korteriühistu (registrikood: 80183492) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	23.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	rahu20@mail.ee