

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU Võidu 10

registrikood: 80183397

tänavatalu nimi, Võidu 10-42

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21007

telefon: +372 3568111, +372 53302192

faks: +372 3545920

e-posti aadress: tsvigor@yandex.ru, galina-gr@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peasuundamiseks 2010.aastal olid:

- korteriomanikele peamiste teenuste osutamine elamu hoiul ja teenindamisel – põhitegevus;
- korteriomanike soojusenergia-, külmavee-, gaasi- ja gaasiseadmete teenindamise vahendamine;
- ettevõtlustegevus.

2010. aasta alguses teostas korteriühistu Võidu 10 majandustegevust KÜ juhatus viiest inimestest koosseisus: juhatuse esimees - G.Gratšova (krt. 42), A.Grulev (krt. 46), A.Pärn (krt. 29), G.Andrejeva (krt. 80), V.Ert (krt. 71).

1. Põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid 420731 krooni. Põhitegevusekulud kulud moodustasid kokku 268930 krooni. Maja remonditööde kulud moodustasid kokku 29925 krooni. Remonditööd teostati töövõtu korras.

Ekspluatatsioonikulud moodustasid 216670 krooni – nad on minimaalsed ja ei ületa püstitatud piire. Põhisuunaid vaadates, majandustegevuse plaan aastal 2010 KÜ Võidu 10 jaoks saab peeta täidetuks.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 657086 krooni ja kulud 658132 krooni. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite vajakajäämine elanikelt kommunaalteenuste eest 1046 krooni. See moodustus järgmiselt: vajakajäämine külma vee eest 6958 krooni ja gaasipliitide hoolduse eest - 776 krooni ja ettemaksudest gaasi eest – 6249 krooni ja kütte eest - 439 krooni.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus on esindatud tuludega summas 35375 krooni:

- protsentide kogumisega õigeaegsete maksete eest AS-lt „Narva Vesi“ üldsummas 10986 krooni;
- AS-lt „STV“, AS-lt „VirusNet“ ja OÜ Fill poolt kasutatud elektrienergia eest ja kommunikatsiooni kasutamine eest – 2753 krooni;
- elanike poolt saadud viivis korterimaksete viivitamise eest – 19471 krooni,
- naabrikorteriühistustelt lumepuhastamise eest - 2115 krooni,
- saadud pangaintressiga – 50 krooni.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2010.a. (vt. raamatupidamise bilanss):

Rahaliste vahendite jäägid pangaarvetel ja kassas bilanssi järgi seisuga 31.12.2010.a. – 56494 krooni.

Debitoorne võlgnevus(võlgnevus ühistule) – moodustas seisuga 31.12.2010.a. - 498115 krooni.

Kreditoorne võlgnevus(ühistu võlgnevus) - moodustas seisuga 31.12.2010.a. - 450249 krooni.

Korteriühistu omakapital seisuga 31.12.2010.a. on 104360 krooni.

Aastaplaan on täidetud. Raamatupidamise bilansi seisukord 2010.a. lõpu seisuga näitab, et KÜ Võidu 10 finantsseisukord tagab KÜ normaalse maksevõime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses ühega käesoleva seaduse par. 17 nimetatud raamatupidamistavast.

(1.Eesti hea raamatupidamistava;

2. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid.)

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseltraamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	56 494	45 786
Nõuded ja ettemaksed	498 115	579 865
Kokku käibevara	554 609	625 651
Kokku varad	554 609	625 651
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	50 673	107 937
Võlad ja ettemaksed	103 644	89 119
Kokku lühiajalised kohustused	154 317	197 056
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	295 932	346 705
Kokku pikaajalised kohustused	295 932	346 705
Kokku kohustused	450 249	543 761
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	36 518	36 518
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 372	29 286
Aruandeaasta tulem	22 470	16 086
Kokku netovara	104 360	81 890
Kokku kohustused ja netovara	554 609	625 651

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	413 810	408 535
Tulu ettevõtlusest	15 854	9 981
Muud tulud	6 921	4 873
Kokku tulud	436 585	423 389
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-266 423	-254 472
Mitmesugused tegevuskulud	-36 730	-34 611
Tööjõukulud	-107 102	-93 355
Muud kulud	-1 046	-320
Kokku kulud	-411 301	-382 758
Kokku põhitegevuse tulem	25 284	40 631
Finantstulud ja -kulud	-2 814	-24 545
Aruandeaasta tulem	22 470	16 086

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25 284	40 631
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 940	-78 617
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42 739	-24 225
Laekunud intressid	50	131
Muud rahavood põhitegevusest	19 471	6 078
Kokku rahavood põhitegevusest	21 006	-56 002
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	62 810	147 644
Kokku rahavood investeerimistegevusest	62 810	147 644
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-50 773	-108 251
Makstud intressid	-22 335	-30 754
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 108	-139 006
Kokku rahavood	10 708	-47 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 786	93 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 708	-47 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 494	45 786

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	36 518	29 287	65 805
Aruandeaasta tulem		16 086	16 086
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2009	36 518	45 372	81 890
Aruandeaasta tulem		22 470	22 470
31.12.2010	36 518	67 842	104 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõtte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses nõuete ja alusprintsiipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	246 451	246 451	0	
Muud nõuded	251 664	50 673	200 991	
Kokku muud nõuded	498 115	297 124	200 991	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	164 541	164 541	0	
Muud nõuded	415 324	151 523	263 801	
Kokku muud nõuded	579 865	316 064	263 801	

Muud nõuded 31.12.2010 251664 krooni, seal hulgas:

1. lühiajalised nõudmised remondifondi osas - 50673 krooni,
2. pikaajalised nõudmised remondifondi osas - 200991 krooni.

Muud nõuded 31.12.2009 415324 krooni, seal hulgas:

1. lühiajalised nõudmised remondifondi osas - 151523 krooni,
2. pikaajalised nõudmised remondifondi osas - 263801 krooni.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	617	962
Sotsiaalmaks	1 927	1 890
Kohustuslik kogumispension	60	0
Töötuskindlustusmaksed	89	84
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	477	297
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 170	3 233

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
500000	346 605	50 673	295 932	
Pikaajalised laenud kokku	346 605	50 673	295 932	
Laenukohustused kokku	346 605	50 673	295 932	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
160000	60 026	60 026		
Lühiajalised laenud kokku	60 026	60 026		
Pikaajalised laenud				
500000	394 616	47 911		346 705
Pikaajalised laenud kokku	394 616	47 911		346 705
Laenukohustused kokku	454 642	107 937		346 705

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Anhit-DO OÜ	1 200	1 200
Eesti gaas AS	12 408	10 429
Narva Soojusvõrk	66 043	54 175
VKG Elektrivõrgud OÜ	1 014	1 143
IF PC Insurance AS	0	3 462
Lonstrong OÜ	1 676	1 772
Adelan Prugiveod OÜ	2 443	2 079
Sipelgas Maurinte OÜ	776	0
Narva Vesi AS	12 043	8 588
EMT AS	197	460
Nitreon OU	0	1 618
SVS Veod OÜ	0	960
Intermodul OU	1 680	0
Kokku võlad tarnijatele	99 480	85 886

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	80 218	69 968
Sotsiaalmaksud	26 884	23 387
Kokku tööjõukulud	107 102	93 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	46 000	36 000

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Võidu 10 (registrikood: 80183397) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA GRACHEVA	Juhatuse liige	24.06.2011
VLADIMIR ERT	Juhatuse liige	24.06.2011
GALINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	24.06.2011
ANNA PÄRN	Juhatuse liige	27.06.2011
ALEXANDER GRULEV	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3568111
Faks	+372 3545920
Mobiiltelefon	+372 53302192
E-posti aadress	galina-gr@yandex.ru
E-posti aadress	tsvigor@yandex.ru