

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu

registrikood: 80183397

telefon: +372 53679049, +372 3568111

e-posti aadress: a.pjarn@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peasuundamiseks 2022.aastal olid:

- korteriomaniike peamiste teenuste osutamine elamu hoiul ja teenindamisel – põhitegevus;
- korteriomaniike soojusenergia-, külmavee-, gaasi- ja gaasiseadmete teenindamise vahendamine;
- ettevõtlustegevus.

2022. aasta alguses teostas korteriühistu Võidu 10 majandustegevust KÜ juhatus viiest inimestest koosseisus: juhatuse esimees - A.Pärn (krt. 29), S. Iljina (krt.75), T.Saarman, R. Saltõkov (krt. 56), T.Koort (krt. 46).

1. Põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid 31090 euro. Põhitegevusekulud moodustasid kokku 31501 euro. Maja remonditööde kulud moodustasid kokku 9359 euro. Remonditööd teostati töövõtu korras. Eksploatatsioonikulud moodustasid 22142 euro – nad on minimaalsed ja ei ületa püstitatud piire.

Põhisuunaid vaadates majandustegevuse plaan 2022. aastal Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu jaoks saab peeta täidetuks.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 62828 euro ja kulud 62603 euro. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite ülemaks elanikega kommunaalteenuste eest summas 225 euro. See moodustus järgmiselt: ülemaksudest gaasi eest – 231 euro ja vajakajäämistest külma vee eest - 6 euro.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus on esindatud tuludega summas 752 euro, s.h.:

- protsentide kogumisega õigeaegsete maksete eest AS-lt „Narva Vesi“ üldsummas 711 euro;
- elanike poolt saadud viivis korterimaksete viivitamise eest – 39 euro,
- saadud pangaintressiga – 2 euro.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2022.a. (vt. raamatupidamise bilanss):

Rahaliste vahendite jäägid pangaarvetel ja kassas bilanssi järgi seisuga 31.12.2022.a. – 21939 euro.

Debitoorne võlgnevus (võlgnevus ühistule) – moodustas seisuga 31.12.2022.a. - 15559 euro.

Kreditoorne võlgnevus (ühistu võlgnevus) - moodustas seisuga 31.12.2022.a. - 22895 euro.

Korteriühistu omakapital või netovara seisuga 31.12.2022.a. on summas 14603 euro, s.h. reservkapital - 9334 euro.

Aastaplaan on täidetud. Raamatupidamise bilansi seisukord 2022.a. lõpu seisuga näitab, et KÜ Võidu 10 finantsseisukord on stabiilne ja tagab KÜ normaalse maksevõime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 939	24 688
Nõuded ja ettemaksed	15 559	14 633
Kokku käibevarad	37 498	39 321
Kokku varad	37 498	39 321
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 393	8 817
Kokku lühiajalised kohustised	9 393	8 817
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 502	16 467
Kokku pikaajalised kohustised	13 502	16 467
Kokku kohustised	22 895	25 284
Netovara		
Reservkapital	9 334	9 334
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 703	3 890
Aruandeaasta tulem	566	813
Kokku netovara	14 603	14 037
Kokku kohustised ja netovara	37 498	39 321

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 672	30 663
Tulu ettevõtlusest	711	801
Muud tulud	682	1 369
Kokku tulud	32 065	32 833
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 359	-10 682
Mitmesugused tegevuskulud	-8 196	-8 489
Tööjõukulud	-13 946	-12 853
Kokku kulud	-31 501	-32 024
Põhitegevuse tulem	564	809
Intressitulud	2	4
Aruandeaasta tulem	566	813

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	564	809
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-926	-300
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 389	2 211
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 749	2 724
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-4 288
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 288
Kokku rahavood	-2 749	-1 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 688	26 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 749	-1 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 939	24 688

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	9 334	8 178	17 512
Aruandeaasta tulem		813	813
Muud muutused netovaras		-4 288	-4 288
31.12.2021	9 334	4 703	14 037
Aruandeaasta tulem		566	566
31.12.2022	9 334	5 269	14 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Narva linn, Võidu prospekt 10 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis. KÜ Narva linn, Võidu prospekt 10 tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke.

Finantsinvesteeringud

Sihtfinantseerimine

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aksepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud summasid kajastatakse tulemisaruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonditööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mittesihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud j'rgmise aruandeperioodi eest ette.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapörase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasuõiglasest väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustena.

Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 961	14 961
Ostjatelt laekumata arved	14 961	14 961
Ettemaksed	598	598
Tulevaste perioodide kulud	598	598
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 559	15 559
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 241	14 241
Ostjatelt laekumata arved	14 241	14 241
Ettemaksed	392	392
Tulevaste perioodide kulud	392	392
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 633	14 633

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82	73
Sotsiaalmaks	329	315
Kohustuslik kogumispension	7	6
Töötuskindlustusmaksed	18	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	436	410

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 306	8 306	
Maksuvõlad	436	436	
Muud võlad	50	50	
Muud viitvõlad	50	50	
Saadud ettemaksed	14 103	601	13 502
Tulevaste perioodide tulud	13 502	0	13 502
Muud saadud ettemaksed	601	601	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 895	9 393	13 502

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 407	8 407	
Maksuvõlad	410	410	
Saadud ettemaksed	16 467		16 467
Tulevaste perioodide tulud	16 467		16 467
Kokku võlad ja ettemaksed	25 284	8 817	16 467

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Anhit-DO OÜ	185	170
Eesti gaas AS	1 875	1 532
Narva Soojusvõrk	4 959	5 494
VKG Elektrivõrgud OÜ	147	190
Narva Vesi AS	926	800
Elisa Eesti AS	7	13
Ehitusark Santehnika OÜ	0	97
Ekovir OÜ	120	111
Larossa Grupp OÜ	87	0
Kokku võlad tarnijatele	8 306	8 407

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 760	8 795
Sotsiaalmaksud	4 186	4 058
Kokku tööjõukulud	13 946	12 853

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 382	4 785

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1139 EUR
Korter 2	819 EUR
Korter 3	901 EUR
Korter 4	1784 EUR
Korter 5	1335 EUR
Korter 6	1393 EUR
Korter 7	1234 EUR
Korter 8	1071 EUR
Korter 9	729 EUR
Korter 10	1004 EUR
Korter 11	818 EUR
Korter 12	888 EUR
Korter 13	954 EUR
Korter 14	1020 EUR
Korter 15	1220 EUR
Korter 16	900 EUR
Korter 17	1848 EUR
Korter 18	835 EUR
Korter 19	1399 EUR
Korter 20	904 EUR
Korter 21	765 EUR
Korter 22	1437 EUR
Korter 23	947 EUR
Korter 24	876 EUR
Korter 25	1500 EUR
Korter 26	1649 EUR
Korter 27	857 EUR
Korter 28	670 EUR
Korter 29	1271 EUR
Korter 30	917 EUR
Korter 31	1239 EUR
Korter 32	893 EUR
Korter 33	914 EUR
Korter 34	1257 EUR
Korter 35	897 EUR
Korter 36	1360 EUR
Korter 37	1232 EUR
Korter 38	1137 EUR
Korter 39	1079 EUR
Korter 40	1015 EUR
Korter 41	1566 EUR
Korter 42	1623 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	821 EUR
Korter 44	1638 EUR
Korter 45	1368 EUR
Korter 46	1016 EUR
Korter 47	985 EUR
Korter 48	1038 EUR
Korter 49	923 EUR
Korter 50	997 EUR
Korter 51	885 EUR
Korter 52	882 EUR
Korter 53	1445 EUR
Korter 54	1476 EUR
Korter 55	1165 EUR
Korter 56	1013 EUR
Korter 57	957 EUR
Korter 58	1493 EUR
Korter 59	1016 EUR
Korter 60	1243 EUR
Korter 61	948 EUR
Korter 62	1195 EUR
Korter 63	1789 EUR
Korter 64	791 EUR
Korter 65	712 EUR
Korter 66	1625 EUR
Korter 67	1768 EUR
Korter 68	1305 EUR
Korter 69	1227 EUR
Korter 70	963 EUR
Korter 71	982 EUR
Korter 72	1196 EUR
Korter 73	944 EUR
Korter 74	977 EUR
Korter 75	883 EUR
Korter 76	824 EUR
Korter 77	1079 EUR
Korter 78	1088 EUR
Korter 79	1769 EUR
Korter 80	849 EUR
Kokku:	90571 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2023

Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu (registrikood: 80183397) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA PÄRN	Juhatuse liige	16.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3568111
Mobiiltelefon	+372 53679049
E-posti aadress	a.pjarn@mail.ru