

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu

registrikood: 80183397

telefon: +372 3568111, +372 58143680

e-posti aadress: vitaminius88@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peasuundamiseks 2023.aastal olid:

- korteriomanikele peamiste teenuste osutamine elamu hoiul ja teenindamisel – põhitegevus;
- korteriomanike soojusenergia-, külmavee-, gaasi- ja gaasiseadmete teenindamise vahendamine;
- ettevõtlustegevus.

2023. aasta alguses teostas korteriühistu Võidu 10 majandustegevust KÜ juhatus viiest inimestest koosseisus: juhatuse esimees - V.Nikitin (krt. 67), A.Maksimova (krt.19), R. Saltõkov (krt. 56), T.Koort (krt. 46).

1. Põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid 30921 euro. Põhitegevusekulud kulud moodustasid kokku 30488 euro. Maja remonditööde kulud moodustasid kokku 2893 euro. Remonditööd teostati töövõtu korras. Eksploatatsioonikulud moodustasid 27595 euro – nad on minimaalsed ja ei ületa püstitatud piire.

Põhisuunaid vaadates majandustegevuse plaan 2023. aastal Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu jaoks saab peeta täidetuks.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 63002 euro ja kulud 63016 euro. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite vajakajäämine elanikega kommunaalteenuste eest summas 14 euro. See moodustus järgmiselt: ülemaksudest gaasi eest – 213 euro, gaasipliidi hoolduse eest - 7 euro ja vajakajäämistest külma vee eest - 234 euro.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus on esindatud tuludega summas 151 euro, s.h.:

- elanike poolt saadud viivis korterimaksete viivitamise eest – 150 euro,
- saadud pangaintressiga – 1 euro.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2023.a. (vt. raamatupidamise bilanss):

Rahaliste vahendite jäägid pangaarvetel ja kassas bilanssi järgi seisuga 31.12.2023.a. – 21124 euro.

Debitoorne võlgnevus (võlgnevus ühistule) – moodustas seisuga 31.12.2023.a. - 20337 euro.

Kreditoorne võlgnevus (ühistu võlgnevus) - moodustas seisuga 31.12.2023.a. - 26288 euro.

Korteriühistu omakapital või netovara seisuga 31.12.2023.a. on summas 15173 euro, s.h. reservkapital - 9334 euro.

Aastaplaan on täidetud. Raamatupidamise bilansi seisukord 2023.a. lõpu seisuga näitab, et Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu finantsseisukord on stabiilne ja tagab KÜ normaalse maksevõime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 124	21 939
Nõuded ja ettemaksed	20 337	15 559
Kokku käibevarad	41 461	37 498
Kokku varad	41 461	37 498
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 288	9 393
Kokku lühiajalised kohustised	26 288	9 393
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	13 502
Kokku pikaajalised kohustised	0	13 502
Kokku kohustised	26 288	22 895
Netovara		
Reservkapital	9 334	9 334
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 269	4 703
Aruandeaasta tulem	570	566
Kokku netovara	15 173	14 603
Kokku kohustised ja netovara	41 461	37 498

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 487	30 672
Tulu ettevõtlusest	0	711
Muud tulud	584	682
Kokku tulud	31 071	32 065
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 893	-9 359
Mitmesugused tegevuskulud	-9 565	-8 196
Tööjõukulud	-18 030	-13 946
Muud kulud	-14	0
Kokku kulud	-30 502	-31 501
Põhitegevuse tulem	569	564
Intressitulud	1	2
Aruandeaasta tulem	570	566

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	569	564
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 778	-926
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 393	-2 389
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-815	-2 749
Kokku rahavood	-815	-2 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 939	24 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-815	-2 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 124	21 939

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	9 334	4 703	14 037
Aruandeaasta tulem		566	566
31.12.2022	9 334	5 269	14 603
Aruandeaasta tulem		570	570
31.12.2023	9 334	5 839	15 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Narva linn, Võidu prospekt 10 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis. KÜ Narva linn, Võidu prospekt 10 tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke.

Finantsinvesteeringud

Sihtfinantseerimine

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aksepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud summasid kajastatakse tulemiaruanDES tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonditööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mittesihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud j'rgmise aruandeperioodi eest ette.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapörase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasuõiglasest väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustena.

TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 739	19 739
Ostjatelt laekumata arved	19 739	19 739
Ettemaksed	598	598
Tulevaste perioodide kulud	598	598
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 337	20 337
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 961	14 961
Ostjatelt laekumata arved	14 961	14 961
Ettemaksed	598	598
Tulevaste perioodide kulud	598	598
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 559	15 559

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	90	82
Sotsiaalmaks	368	329
Kohustuslik kogumispension	0	7
Töötuskindlustusmaksed	23	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	481	436

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 153	12 153	
Maksuvõlad	481	481	
Saadud ettemaksed	13 654	13 654	
Tulevaste perioodide tulud	13 502	13 502	
Muud saadud ettemaksed	152	152	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 288	26 288	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 306	8 306	
Maksuvõlad	436	436	
Muud võlad	50	50	
Muud viitvõlad	50	50	
Saadud ettemaksed	14 103	601	13 502
Tulevaste perioodide tulud	13 502	0	13 502
Muud saadud ettemaksed	601	601	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 895	9 393	13 502

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Anhit-DO OÜ	200	185
Eesti gaas AS	1 305	1 875
Narva Soojusvõrk	9 157	4 959
VKG Elektrivõrgud OÜ	193	147
Narva Vesi AS	908	926
Elisa Eesti AS	0	7
Ehitusark Santehnika OÜ	135	0
Ekovir OÜ	123	120
Larossa Grupp OÜ	132	87
Kokku võlad tarnijatele	12 153	8 306

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 830	9 760
Sotsiaalmaksud	5 200	4 186
Kokku tööjõukulud	18 030	13 946

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 314	5 382

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1195 EUR
Korter 2	991 EUR
Korter 3	979 EUR
Korter 4	1729 EUR
Korter 5	1073 EUR
Korter 6	1481 EUR
Korter 7	1229 EUR
Korter 8	1000 EUR
Korter 9	854 EUR
Korter 10	1088 EUR
Korter 11	935 EUR
Korter 12	908 EUR
Korter 13	978 EUR
Korter 14	1104 EUR
Korter 15	1174 EUR
Korter 16	1013 EUR
Korter 17	1678 EUR
Korter 18	1018 EUR
Korter 19	1324 EUR
Korter 20	986 EUR
Korter 21	907 EUR
Korter 22	1465 EUR
Korter 23	1006 EUR
Korter 24	1582 EUR
Korter 25	1471 EUR
Korter 26	1607 EUR
Korter 27	1029 EUR
Korter 28	795 EUR
Korter 29	1070 EUR
Korter 30	1072 EUR
Korter 31	1238 EUR
Korter 32	956 EUR
Korter 33	981 EUR
Korter 34	1277 EUR
Korter 35	1060 EUR
Korter 36	1448 EUR
Korter 37	1165 EUR
Korter 38	1188 EUR
Korter 39	1123 EUR
Korter 40	1104 EUR
Korter 41	1481 EUR
Korter 42	1543 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1038 EUR
Korter 44	1537 EUR
Korter 45	1367 EUR
Korter 46	1136 EUR
Korter 47	1033 EUR
Korter 48	1134 EUR
Korter 49	1033 EUR
Korter 50	1113 EUR
Korter 51	1021 EUR
Korter 52	922 EUR
Korter 53	372 EUR
Korter 54	1445 EUR
Korter 55	1117 EUR
Korter 56	1054 EUR
Korter 57	1209 EUR
Korter 58	1220 EUR
Korter 59	941 EUR
Korter 60	1116 EUR
Korter 61	933 EUR
Korter 62	977 EUR
Korter 63	1665 EUR
Korter 64	962 EUR
Korter 65	809 EUR
Korter 66	1583 EUR
Korter 67	1736 EUR
Korter 68	1299 EUR
Korter 69	1175 EUR
Korter 70	1017 EUR
Korter 71	1196 EUR
Korter 72	1191 EUR
Korter 73	1022 EUR
Korter 74	1557 EUR
Korter 75	1045 EUR
Korter 76	939 EUR
Korter 77	1127 EUR
Korter 78	1150 EUR
Korter 79	1670 EUR
Korter 80	974 EUR
Kokku:	93140 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu (registrikood: 80183397) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI NIKITIN	Juhatuse liige	27.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3568111
Mobiiltelefon	+372 58143680
E-posti aadress	vitaminus88@gmail.com