

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu HARIDUSE 9 JÕHVI

registrikood: 80183374

tänava/talu nimi, Hariduse 9

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 56624644

e-posti aadress: kyhariduse9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvis, Hariduse 9 asuva korteriomandite eseme osaks oleva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

2014 aastal sai teostatud hädavajalikud remondi ja hooldustööd. Enne kütteperioodi algust teostasime küttesüsteemis soendite läbipesu ja survestamise.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3264 eurot.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil üks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses on 5 liiget, väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. 2014. a. jooksul makstati 1 577 eurot juhatuse liikmetele isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni.

Majandusaasta jooksul olid tehtud järgmised remonditööd

- Jooksev vee ja kanalisatsiooni remont
- Kesküttesüsteemi kraanide vahetus ja tasakaalustamine

2015.a. planeeritavad remondi-ja rekonstrueerimis tööd:

- Sooja ja külma vee trasside vahetus ja soojustamine (keldrikorrusel)
- Välitrepikodade remont (treppide ja välisuste parandamine)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 972	13 943	2
Nõuded ja ettemaksed	45 476	37 815	
Kokku käibevara	60 448	51 758	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	22 207	22 417	
Kokku põhivara	22 207	22 417	
Kokku varad	82 655	74 175	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 666	8 336	5
Võlad ja ettemaksed	9 681	9 718	6
Kokku lühiajalised kohustused	23 347	18 054	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 207	22 417	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 662	31 922	
Kokku pikaajalised kohustused	56 869	54 339	
Kokku kohustused	80 216	72 393	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 782	1 353	
Aruandeaasta tulem	657	429	
Kokku netovara	2 439	1 782	
Kokku kohustused ja netovara	82 655	74 175	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 465	25 323	7
Muud tulud	4 376	4 820	8
Kokku tulud	32 841	30 143	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 937	-18 151	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 263	-7 009	10
Tööjõukulud	-4 358	-2 998	11
Muud kulud	-987	-919	12
Kokku kulud	-31 545	-29 077	
Põhitegevuse tulem	1 296	1 066	
Intressikulud	-639	-637	
Aruandeaasta tulem	657	429	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 296	1 066	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 451	4 652	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 703	-320	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 452	5 398	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 823	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 703	-8 234	
Makstud intressid	-639	-637	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 481	-8 871	
Kokku rahavood	1 029	-3 473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 943	17 416	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 029	-3 473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 972	13 943	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 353	1 353
Aruandeaasta tulem	429	429
31.12.2013	1 782	1 782
Aruandeaasta tulem	657	657
31.12.2014	2 439	2 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse 9 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvaks summas.

Varud

Väikevahenditeks on mitmesugused riistad ja abiseadmed, mille kasutusiga on alla aasta ja nende ostukulu kantakse 100%-liselt kuludesse.

Finantskohustused

Elamu remondiks on saadud pangast pikkaajalist laenu. Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansi ei kajastu. Saadud pikkaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ Hariduse 9 Jõhvi nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikkaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvestest;

- pikkaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mis toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Tasud vahendatud teenuste eest (soojus, külm vesi ja kanalisatsioon, elekter) lisatakse KÜ liikmetele igakuise hooldustasu juurde. Vahendatud teenuste eest määratud tasu ei ole KÜ tulu. Tulem kommunaalmaxsete vahendamisest kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude kulude või tulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaxsete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Maksustamine

Maksud arvutatakse EV maksuseaduste ja seaduste rakendamist reguleerivate määruste või juhendite järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.
Korteriühistu liikmeks on kõik ühe või mitme korterimanditeks jagatud kinnisasja korteriomaniikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	14 972	13 943

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	110	101
Sotsiaalmaks	180	160
Töötuskindlustusmaksed	8	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298	267

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2014.a. ei ole veel saabunud . Korteriühistul riigimaksude intressivõlga ei ole.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	45 477	45 477
Intressinõuded	8 167	8 167
Liikmete tasumata summad	12 014	12 014
Viitlaekumised	11 204	11 204
Liikmetelt tasumata summad laenu eest	13 666	13 666
ettemakstud kindlustusmaks	426	426
Kokku muud nõuded	45 477	45 477
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	37 815	37 815
Viivise nõuded liikmete vastu	5 665	5 665
Nõuded teenuste vahendamise eest	10 495	10 495
Laekumata arved	12 910	12 910
Nõuded laenu	8 336	8 336
ettemakstud kindlustusmaks	409	409
Kokku muud nõuded	37 815	37 815

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	35 873	13 666	22 207		09.07.2017.
Pikaajalised laenud kokku	35 873	13 666	22 207		
Laenukohustused kokku	35 873	13 666	22 207		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	30 753	8 336	22 417		09.07.2017.
Pikaajalised laenud kokku	30 753	8 336	22 417		
Laenukohustused kokku	30 753	8 336	22 417		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 167	9 167	
Võlad töövõtjatele	216	216	
Maksuvõlad	298	298	3
Kokku võlad ja ettemaksed	9 681	9 681	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 779	8 779	
Võlad töövõtjatele	189	189	
Maksuvõlad	267	267	
Saadud ettemaksed	483	483	
Tulevaste perioodide tulud	483	483	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 718	9 718	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 889	6 535
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 576	18 788
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 465	25 323

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	4 043	4 606
Muud	333	214
Kokku muud tulud	4 376	4 820

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	5 612	9 328
Kaasomandi kindlustus	622	589
Tasutud laenu	11 703	8 234
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 937	18 151

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldustööd	6 459	5 447
Halduskulud	1 804	1 562
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 263	7 009

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 264	2 244
Sotsiaalmaksud	1 094	754
Kokku tööjõukulud	4 358	2 998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulem kommunaalmaksete vahendamisest	-849	-762
Pangateenused	-138	-157
Kokku muud kulud	-987	-919

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 584	924
ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Korteriühistu HARIDUSE 9 JÕHVI (registrikood: 80183374) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ALLER	Juhatuseliige	25.06.2015
SERGEY PODZIGUN	Juhatuseliige	26.06.2015
SERGEY SAFONOV	Juhatuseliige	27.06.2015
VIKTOR MARK	Juhatuseliige	27.06.2015
IGOR SHASHKOV	Juhatuseliige	27.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56624644
E-posti aadress	kyhariduse9@hotmail.ee