

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Mõisa tn 9 korteriühistu

registrikood: 80183368

telefon: +372 55692950

e-posti aadress: tamara.ivanova.52@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2021.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 216	17 685
Nõuded ja ettemaksed	9 009	8 642
Kokku käibevarad	27 225	26 327
Kokku varad	27 225	26 327
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 735	7 434
Kokku lühiajalised kohustised	8 735	7 434
Kokku kohustised	8 735	7 434
Netovara		
Reservkapital	6 622	6 622
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 271	22 175
Aruandeaasta tulem	-403	-9 904
Kokku netovara	18 490	18 893
Kokku kohustised ja netovara	27 225	26 327

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 474	34 922
Tulu ettevõtlusest	178	198
Muud tulud	14	7
Kokku tulud	35 666	35 127
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 138	-33 437
Tööjõukulud	-10 932	-11 595
Kokku kulud	-36 070	-45 032
Põhitegevuse tulem	-404	-9 905
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-403	-9 904

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-404	-9 905
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-367	-1 019
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 301	782
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	531	-10 141
Kokku rahavood	531	-10 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 685	27 826
Raha ja raha ekvivalentide muutus	531	-10 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 216	17 685

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 622		6 622
Aruandeaasta tulem		-9 904	-9 904
Muud muutused netovaras		22 175	22 175
31.12.2020	6 622	12 271	18 893
Aruandeaasta tulem		-403	-403
31.12.2021	6 622	11 868	18 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Mõisa tn 9 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Mõisa tn 9 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Mõisa tn 9 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 434	8 760
Sotsiaalmaksud	2 498	2 835
Kokku tööjõukulud	10 932	11 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 120	3 185

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1	904
2	808
3	1058
4	934
5	689
6	991
7	909
8	764
9	862
10	907
11	791
12	855
13	866
14	756
15	1250
16	1044
17	1479
18	1296
19	1093
20	1549
21	1421
22	1319
23	1841

24	1581
25	1846
26	1701
27	593
28	926
29	1331
30	695
31	1056
32	1062
33	630
34	918
35	1394
36	597
37	1050
38	1290
39	585
40	930
41	1302
42	842
43	1011
44	1432
45	587
46	1404
47	1668
48	597
49	1337
50	1405
51	535
52	991
53	1298
54	812
55	866
56	1307
57	589
58	916

59	1565
60	810
61	1045
62	1475
63	596
64	997
65	998
66	818
67	895
68	1061
69	597
70	970
71	954
72	1146
73	846
74	926
75	1134
76	1080
77	1214
78	832
79	1134
80	890
81	768
82	892
83	926
84	1020
85	1031
	88091

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
85	88091 EUR
Kokku:	88091 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Narva linn, Möisa tn 9 korteriühistu (registrikood: 80183368) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA IVANOVA	Juhatuse liige	05.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692950
E-posti aadress	tamara.ivanova.52@list.ru