

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Mõisa tn 9 korteriühistu

registrikood: 80183368

telefon: +372 55692950

e-posti aadress: tamara.ivanova.52@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2022.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2022.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 296	18 216
Nõuded ja ettemaksed	7 654	9 009
Kokku käibevarad	26 950	27 225
Kokku varad	26 950	27 225
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 441	8 735
Kokku lühiajalised kohustised	8 441	8 735
Kokku kohustised	8 441	8 735
Netovara		
Reservkapital	7 644	6 622
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 846	12 271
Aruandeaasta tulem	19	-403
Kokku netovara	18 509	18 490
Kokku kohustised ja netovara	26 950	27 225

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 838	35 474
Tulu ettevõtlusest	230	178
Muud tulud	13	14
Kokku tulud	38 081	35 666
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 852	-25 138
Tööjõukulud	-12 211	-10 932
Kokku kulud	-38 063	-36 070
Põhitegevuse tulem	18	-404
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	19	-403

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18	-404
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 355	-367
Varude muutus	-294	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	1 301
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 080	531
Kokku rahavood	1 080	531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 216	17 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 080	531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 296	18 216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 622	12 271	18 893
Aruandeaasta tulem		-403	-403
31.12.2021	6 622	11 868	18 490
Aruandeaasta tulem		19	19
Muutused reservides	1 022	-1 022	0
31.12.2022	7 644	10 865	18 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Möisa tn 9 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Möisa tn 9 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Möisa tn 9 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 246	8 434
Sotsiaalmaksud	2 965	2 498
Kokku tööjõukulud	12 211	10 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 670	3 120

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1	941
2	819
3	1110
4	954
5	677
6	1118
7	920
8	774
9	907
10	906
11	790
12	861
13	1103
14	752
15	1291
16	1039
17	1455
18	1324
19	1150
20	1588
21	1423
22	1336
23	1932

24	1469
25	1817
26	1756
27	593
28	963
29	1357
30	728
31	1074
32	1030
33	623
34	838
35	1466
36	521
37	994
38	1236
39	695
40	1008
41	1383
42	883
43	1007
44	1251
45	884
46	1480
47	1442
48	619
49	1375
50	1442
51	544
52	1024
53	1317
54	819
55	850
56	1206
57	507
58	907

59	1519
60	958
61	1078
62	1364
63	555
64	1045
65	980
66	577
67	811
68	1089
69	570
70	981
71	1002
72	1134
73	852
74	916
75	1044
76	1122
77	1216
78	824
79	1129
80	899
81	800
82	897
83	942
84	1130
85	1090
	88804

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
85	88804 EUR
Kokku:	88804 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2023

Narva linn, Möisa tn 9 korteriühistu (registrikood: 80183368) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA IVANOVA	Juhatuse liige	07.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692950
E-posti aadress	tamara.ivanova.52@list.ru