

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Mõisa tn 9 korteriühistu

registrikood: 80183368

telefon: +372 55692950

e-posti aadress: tamara.ivanova.52@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2023.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2023.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 905	19 296
Nõuded ja ettemaksed	14 937	7 654
Kokku käibevarad	44 842	26 950
Kokku varad	44 842	26 950
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 802	8 441
Kokku lühiajalised kohustised	13 802	8 441
Kokku kohustised	13 802	8 441
Netovara		
Reservkapital	7 644	7 644
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 865	10 846
Aruandeaasta tulem	12 531	19
Kokku netovara	31 040	18 509
Kokku kohustised ja netovara	44 842	26 950

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 838	37 838
Tulu ettevõtlusest	294	230
Muud tulud	927	13
Kokku tulud	39 059	38 081
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-873	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12 874	-25 852
Tööjõukulud	-12 783	-12 211
Kokku kulud	-26 530	-38 063
Põhitegevuse tulem	12 529	18
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	12 531	19

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 529	18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 283	1 355
Varude muutus	0	-294
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 361	0
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	10 609	1 080
Kokku rahavood	10 609	1 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 296	18 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 609	1 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 905	19 296

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 622	11 868	18 490
Aruandeaasta tulem		19	19
Muutused reservides	1 022	-1 022	0
31.12.2022	7 644	10 865	18 509
Aruandeaasta tulem		12 531	12 531
31.12.2023	7 644	23 396	31 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Möisa tn 9 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Möisa tn 9 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Möisa tn 9 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 079	9 246
Sotsiaalmaksud	2 704	2 965
Kokku tööjõukulud	12 783	12 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 017	3 670

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1	1037
2	917
3	1177
4	1071
5	751
6	1267
7	1070
8	865
9	1044
10	1035
11	877
12	958
13	1231
14	1225
15	1334
16	1233
17	1679
18	1445
19	1210
20	1780
21	1594
22	1497
23	2192

24	1480
25	2016
26	1905
27	644
28	1063
29	1488
30	772
31	1191
32	1185
33	644
34	956
35	1645
36	616
37	921
38	1390
39	706
40	981
41	1435
42	967
43	1085
44	1122
45	1118
46	1558
47	1389
48	679
49	1489
50	1551
51	631
52	1082
53	1343
54	966
55	971
56	1346
57	591
58	1039

59	1499
60	921
61	1208
62	1385
63	773
64	1196
65	1171
66	564
67	926
68	1213
69	647
70	1069
71	1102
72	1251
73	956
74	1050
75	898
76	1251
77	1510
78	943
79	1158
80	1063
81	879
82	1018
83	1047
84	1278
85	1398
	97828

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1037 EUR
2-85	96791 EUR
Kokku:	97828 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Narva linn, Möisa tn 9 korteriühistu (registrikood: 80183368) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA IVANOVA	Juhatuse liige	15.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692950
E-posti aadress	tamara.ivanova.52@list.ru