

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, V. Gerassimovi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80183316

telefon: +372 5532961

e-posti aadress: irinajoala@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2021a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 656	11 720
Nõuded ja ettemaksed	13 458	16 594
Kokku käibevarad	31 114	28 314
Kokku varad	31 114	28 314
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 525	12 230
Võlad ja ettemaksed	4 753	3 549
Kokku lühiajalised kohustised	12 278	15 779
Kokku kohustised	12 278	15 779
Netovara		
Reservkapital	3 860	3 860
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 675	11 811
Aruandeaasta tulem	6 301	-3 136
Kokku netovara	18 836	12 535
Kokku kohustised ja netovara	31 114	28 314

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 645	43 207
Tulu ettevõtlusest	10	8
Muud tulud	4 431	0
Kokku tulud	59 086	43 215
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-46 540	-40 823
Tööjõukulud	-6 245	-5 528
Kokku kulud	-52 785	-46 351
Põhitegevuse tulem	6 301	-3 136
Aruandeaasta tulem	6 301	-3 136

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 301	-3 136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 136	5 173
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 501	-4 267
Kokku rahavood põhitegevusest	5 936	-2 230
Kokku rahavood	5 936	-2 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 720	13 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 936	-2 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 656	11 720

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 860	11 811	15 671
Aruandeaasta tulem		-3 136	-3 136
31.12.2020	3 860	8 675	12 535
Aruandeaasta tulem		6 301	6 301
31.12.2021	3 860	14 976	18 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Gerassimovi tn 3 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja avariitöödeks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	10 216	5 810
SEB pank	7 440	5 910
Kokku raha	17 656	11 720

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 496	4 816
Sotsiaalmaksud	749	712
Tootuskindlustusmaksed	0	0
Kokku tööjõukulud	6 245	5 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 136	1 980

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1271 EUR
02	2297 EUR
03	1317 EUR
04	1226 EUR
05	1389 EUR
06	2097 EUR
07	2121 EUR
08	1334 EUR
09	1487 EUR
10	1714 EUR
11	1486 EUR
12	1451 EUR
13	1148 EUR
14	1192 EUR
15	899 EUR
16	1087 EUR
17	843 EUR
18	947 EUR
19	1195 EUR
20	1006 EUR
21	1283 EUR
22	1153 EUR
23	1275 EUR
24	1044 EUR
25	1242 EUR
26	1746 EUR
27	1997 EUR
28	1628 EUR
29	1421 EUR
30	2170 EUR
31	2109 EUR
32	1498 EUR
33	1316 EUR
34	1862 EUR
35	1481 EUR
36	1457 EUR
Kokku:	52189 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Narva linn, V. Gerassimovi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80183316) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ROŽINOVA	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5532961
E-posti aadress	irinajoala@inbox.ru