

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU Kerese 4/6

registrikood: 80183301

tänavatalu nimi, Rakvere 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 20306

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5537705

faks:

e-posti aadress: alias57@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kerese 4/6 iseseisvalt tegutseb alates veebruaris 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 251737 krooni ja kulud olid 239210 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustasud hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2010 kuni 26.03.2010).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest ja palkade kogusumma oli 79951 krooni

KÜ Kerese 4/6 juhatuse liikmetele maksti aruandeaastal 30463 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kerese 4/6 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamis - tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kerese 4/6 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selginud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandeks nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Korteriühistu Kerese 4/6 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 888	50 972	2
Nõuded ja ettemaksed	156 398	143 199	3
Kokku käibevara	212 286	194 171	
Kokku varad	212 286	194 171	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	105 186	99 659	5
Kokku pikaajalised kohustused	105 186	99 659	
Kokku kohustused	105 186	99 659	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	36 585	36 585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	57 927	42 574	
Aruandeaasta tulem	12 588	15 353	
Kokku netovara	107 100	94 512	
Kokku kohustused ja netovara	212 286	194 171	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	223 344	223 844	6
Muud tulud	28 393	36 079	7
Kokku tulud	251 737	259 923	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-125 525	-150 920	8
Tööjõukulud	-106 929	-87 782	9
Muud kulud	-6 756	-5 866	10
Kokku kulud	-239 210	-244 568	
Kokku põhitegevuse tulem	12 527	15 355	
Finantstulud ja -kulud	61	-2	11
Aruandeaasta tulem	12 588	15 353	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 527	15 355
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 199	-36 238
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 527	46 153
Kokku rahavood põhitegevusest	4 855	25 270
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	77	88
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16	-90
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	61	-2
Kokku rahavood	4 916	25 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 972	25 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 916	25 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 888	50 972

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	36 585	42 574	79 159
Aruandeaasta tulem		15 353	15 353
31.12.2008	36 585	57 927	94 512
Aruandeaasta tulem		12 588	12 588
31.12.2009	36 585	70 515	107 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu KÜ Kerese 4/6 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatopõdamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmassumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande kootamisel on lähtutud RTJ 14 lisas tootud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	55 888	50 972
Kokku raha	55 888	50 972

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	145 295	131 846
Ostjatelt laekumata arved	11 103	11 353
Kokku Nõuded ja ettemaksed	156 398	143 199

Kirjel " Nõuded ostjate vastu" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 496	1 370
Sotsiaalmaks	2 351	2 153
Töötuskindlustusmaksed	50	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 897	3 535

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98 415	92 712	
Maksuvõlad	3 897	3 535	4
Muud võlad		538	
Saadud ettemaksed	2 874	2 874	
Kokku võlad ja ettemaksed	105 186	99 659	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	223 344	223 844
Kokku liikmetelt saadud tasud	223 344	223 844

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 188	13 879
Rendi- ja üüritulu	20 205	22 200
Kokku muud tulud	28 393	36 079

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Elamu holduskulud	121 515	135 149
Elamu halduskulud	3 123	15 099
Pangakulud	887	672
Kokku mitmesugused tegevuskulud	125 525	150 920

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	79 951	65 880
Sotsiaalmaksud	26 978	21 902
Kokku tööjõukulud	106 929	87 782
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Teenuste vahendamine	6 756	5 866
Kokku muud kulud	6 756	5 866

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	77	88
Intressikulud	-16	-90
Muud intressikulud	-16	-90
Kokku finantstulud ja -kulud	61	-2

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	30 463	24 960

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Kerese 4/6 (registrikood: 80183301) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA AGAFONOVA	Juhatuse liige	10.06.2010
AIŠUK MIRZOJEVA	Juhatuse liige	10.06.2010
DENISS PIMENOV	Juhatuse liige	10.06.2010
ILLIMAR PARTS	Juhatuse liige	12.06.2010
GENNADY TYCHKOV	Juhatuse liige	14.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537705
E-posti aadress	alias58@mail.ru