

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu MÕISA 5

registrikood: 80183291

tänavatalu nimi, Mõisa 5-42

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21004

telefon: +372 56684683

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru, dmitridim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014- 31.12.2014.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algeisus.

KÜ Mõisa 5 korraldab juhatust. Juhanus on 5 liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees 2014.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldastasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2014.a. , osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 236	6 937	2
Nõuded ja ettemaksed	11 416	9 017	
Kokku käibevara	17 652	15 954	
Kokku varad	17 652	15 954	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 320	5 679	3
Kokku lühiajalised kohustused	7 320	5 679	
Kokku kohustused	7 320	5 679	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 652	6 652	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 623	11 629	
Aruandeaasta tulem	57	-8 006	
Kokku netovara	10 332	10 275	
Kokku kohustused ja netovara	17 652	15 954	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 845	28 545	4
Muud tulud	254	366	5
Kokku tulud	27 099	28 911	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 594	-17 461	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 545	-13 807	7
Tööjõukulud	-5 903	-5 649	8
Kokku kulud	-27 042	-36 917	
Põhitegevuse tulem	57	-8 006	
Aruandeaasta tulem	57	-8 006	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	57	-8 006	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 399	6 949	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 641	-1 909	
Kokku rahavood põhitegevusest	-701	-2 966	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	17 423	
Laekunud intressid	0	2 269	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	19 692	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-22 985	
Makstud intressid	0	-2 269	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-25 254	
Kokku rahavood	-701	-8 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 937	15 465	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-701	-8 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 236	6 937	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 652	11 629	18 281
Aruandeaasta tulem		-8 006	-8 006
31.12.2013	6 652	3 623	10 275
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2014	6 652	3 680	10 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mõisa 5 2014.a. majandusaasta aruanne

KÜ Mõisa 5 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	6 236	6 937

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 973	6 973
Maksuvõlad	219	219
Muud võlad	6	6
Muud viitvõlad	6	6
Saadud ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide tulud	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	7 320	7 320
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 277	5 277
Maksuvõlad	216	216
Muud võlad	8	8
Muud viitvõlad	8	8
Saadud ettemaksed	178	178
Tulevaste perioodide tulud	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	5 679	5 679

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 065	21 140
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 780	7 405
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 845	28 545

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	254	366
Kokku muud tulud	254	366

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	13 594	0
Laenukulud	0	17 461
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 594	17 461

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Elamu hooldus kulud	4 815	12 320
Elamu haldus kulud	2 730	1 487
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 545	13 807

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 484	4 807
Sotsiaalmaksud	1 384	809
töötuskindlustusmaks	35	33
Kokku tööjõukulud	5 903	5 649
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	1 536

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

Korteriühistu MÕISA 5 (registrikood: 80183291) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY STARICHKOV	Juhatuseliige	29.05.2015
SVETLANA BEŠEKERSKENE	Juhatuseliige	29.05.2015
JELENA SURKOVA	Juhatuseliige	01.06.2015
VALERI ARBELIUS	Juhatuseliige	04.06.2015
ANDREY VASILENKO	Juhatuseliige	28.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56684683
E-posti aadress	dmitridim@gmail.com
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru