

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu MÕISA 5

registrikood: 80183291

tänavatalu nimi, Mõisa 5-42

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21004

telefon: +372 56684683

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru, dmitridim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015- 31.12.2015.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algeisus.

KÜ Mõisa 5 korraldab juhatuse. Juhanus on 5 liikmelina. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees 2015.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldastasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2015.a. , osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 791	6 236
Nõuded ja ettemaksed	9 193	11 416
Kokku käibevara	15 984	17 652
Kokku varad	15 984	17 652
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 525	7 320
Kokku lühiajalised kohustused	6 525	7 320
Kokku kohustused	6 525	7 320
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 652	6 652
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 680	3 623
Aruandeaasta tulem	-873	57
Kokku netovara	9 459	10 332
Kokku kohustused ja netovara	15 984	17 652

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 644	26 845
Muud tulud	592	254
Kokku tulud	26 236	27 099
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 797	-13 594
Mitmesugused tegevuskulud	-8 265	-7 545
Tööjõukulud	-5 047	-5 903
Kokku kulud	-27 109	-27 042
Põhitegevuse tulem	-873	57
Aruandeaasta tulem	-873	57

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-873	57
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 223	-2 399
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-795	1 641
Kokku rahavood põhitegevusest	555	-701
Kokku rahavood	555	-701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 236	6 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	555	-701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 791	6 236

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 652	3 623	10 275
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2014	6 652	3 680	10 332
Aruandeaasta tulem		-873	-873
31.12.2015	6 652	2 807	9 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mõisa 5 2015.a. majandusaasta aruanne

KÜ Mõisa 5 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 791	6 236

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 407	6 407
Maksuvõlad	57	57
Muud võlad	35	35
Muud viitvõlad	35	35
Saadud ettemaksed	26	26
Tulevaste perioodide tulud	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	6 525	6 525
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 973	6 973
Maksuvõlad	219	219
Muud võlad	6	6
Muud viitvõlad	6	6
Saadud ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide tulud	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	7 320	7 320

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 065	15 065
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 579	11 780
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 644	26 845

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	507	0
Rendi- ja üüritud	85	254
Kokku muud tulud	592	254

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	13 797	13 594
Laenukulud	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 797	13 594

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Elamu hooldus kulud	4 266	4 815
Elamu haldus kulud	3 999	2 730
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 265	7 545

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 099	4 484
Sotsiaalmaksud	915	1 384
töötuskindlustusmaks	33	35
Kokku tööjõukulud	5 047	5 903
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2016

Korteriühistu MÕISA 5 (registrikood: 80183291) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA BULYNINA	Sisestaja	09.06.2016
DMITRY STARICHKOV	Juhatuse liige	10.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56684683
E-posti aadress	dmitridim@gmail.com
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru