

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 10A

registrikood: 80183279

tänavatalu nimi, Võidu 10-42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21007

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 35 68111

faks: 35 45920

e-posti aadress: tsvigor@yandex.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peasuundamiseks 2010.aastal olid:

- korteriomani keele peamiste teenuste osutamine elamu hoiul ja teenindamisel – põhitegevus;
- korteriomani ke soojusenergia-, sooja ja külma vee-, gaasi- ja gaasiseadmete teenindamise vahendamine;
- ettevõtlustegevus.

2010. aastast teostas korteriühistu Võidu 10A majandustegevust KÜ juhatus seitselt inimestest koosseisus: juhatuses esimees - G.Gratšova, T.Kalatcheva (krt.12), G.Sinegubova (krt.19), L.Germanova (krt.85), I.Vorobjova (krt.55) J.Grigorjeva (krt.59), M. Smakova (krt.26)

1. Põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid 494197 krooni (vt. 2010.a. majandustegevuse analüüsi ja majandusaruanne - lisa 3). Põhitegevuse kulud moodustasid kokku 376301 krooni. Maksete ja kulude vahe tekitas vahendite tingliku kokkuhoiu 117896 krooni. Maja remonditööde kulud moodustasid kokku 8568 krooni. Remonditööd teostati töövõtu korras. Eksploatatsioonikulud moodustasid 288145 krooni – nad on minimaalsed ja ei ületa püstitatud piire (vt. Lisa 3). Aasta tulemus on korrektureeritud summaga 102587 krooni. 2010.aasta majandustegevuse plaani võib selle põhilistes suundades maja Võidu 10A eksploatatsioonis ja remondis pidada täidetuks.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 716627 krooni ja kulud 720485 krooni. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite vajakajäämine elanikelt kommunaalteenuste eest 3858 krooni. See moodustus järgmiselt: vajakajäämine kuumade vee eest 8900 krooni, külma vee eest 2291 krooni, gaasipliitide hoolduse eest - 155 krooni ja ettemaksudest gaasi eest – 621 krooni ja kütte eest 6867 krooni.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus on esindatud tuludega summas 23551 krooni:

- protsentide kogumisega õigeaegsete maksete eest AS-lt „Narva Vesi“ üldsummas 10831 krooni;
- elanike poolt saadud viivis korterimaksete viivitamise eest – 12680 krooni
- saadud pangaintressiga – 40 krooni.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2010.a. (vt. raamatupidamise bilanss):

Rahaliste vahendite jäägid pangaarvetel ja kassas bilanssi järgi seisuga 31.12.2010.a. – 86233 krooni.

Debitoorne võlgnevus(võlgnevus ühistule) – moodustas seisuga 31.12.2010.a. - 1475502 krooni.

Kreditoorne võlgnevus(ühistu võlgnevus) - moodustas seisuga 31.12.2010.a. - 1477777 krooni.

Korteriühistu omakapital, või nettovara, seisuga 31.12.2010.a. on 83958 krooni.

Aastaplaan on täidetud. Raamatupidamise bilansi seisukord 2010.a. lõpu seisuga näitab, et KÜ Võidu 10A finantsseisukord on stabiilne ja jätkab KÜ normaalse maksevõime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse par. 17 nimetatud raamatupidamistavast.

(1.Eesti hea raamatupidamistava;

2. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid.)

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseltraamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	86 233	20 066
Nõuded ja ettemaksed	1 475 502	1 560 778
Kokku käibevara	1 561 735	1 580 844
Kokku varad	1 561 735	1 580 844
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	78 346	73 997
Võlad ja ettemaksed	128 097	108 211
Kokku lühiajalised kohustused	206 443	182 208
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 271 334	1 349 680
Kokku pikaajalised kohustused	1 271 334	1 349 680
Kokku kohustused	1 477 777	1 531 888
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 241	40 241
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 715	0
Aruandeaasta tulem	35 002	8 715
Kokku netovara	83 958	48 956
Kokku kohustused ja netovara	1 561 735	1 580 844

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	490 566	1 201 116
Tulu ettevõtlusest	10 831	9 450
Muud tulud	3 631	2 178
Kokku tulud	505 028	1 212 744
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-224 869	-962 907
Mitmesugused tegevuskulud	-44 250	-44 971
Tööjõukulud	-130 181	-139 088
Muud kulud	-3 858	-6 251
Kokku kulud	-403 158	-1 153 217
Kokku põhitegevuse tulem	101 870	59 527
Finantstulud ja -kulud	-66 868	-50 812
Aruandeaasta tulem	35 002	8 715

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	101 870	59 527
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 786	-36 925
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 235	31 459
Laekunud intressid	40	363
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	20 000
Muud rahavood põhitegevusest	12 680	4 254
Kokku rahavood põhitegevusest	134 039	78 678
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-481 647
Muud laekumised investeerimistegevusest	90 062	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	90 062	-481 647
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	639 631
Saadud laenude tagasimaksed	-78 346	0
Makstud intressid	-79 588	-75 429
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-257 181
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-157 934	307 021
Kokku rahavood	66 167	-95 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 066	116 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 167	-95 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 233	20 066

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 241	257 181	297 422
Aruandeaasta tulem		8 715	8 715
Muud muutused netovaras		-257 181	-257 181
31.12.2009	40 241	8 715	48 956
Aruandeaasta tulem		35 002	35 002
31.12.2010	40 241	43 717	83 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõtte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses nõuete ja alusprintsiipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 475 502	341 352		1 134 150
Kokku muud nõuded	1 475 502	341 352		1 134 150

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 560 778	336 566		1 224 212
Kokku muud nõuded	1 560 778	336 566		1 224 212

Muud nõuded 31.12.2010 1475502 krooni, seal hulgas:

1. omanikelt ja rentnikelt laekumata maksed - 181704 krooni,
2. lühiajalised nõudmised remondifondi osas - 153600 krooni,
3. pikaajalised nõudmised remondifondi osas - 1134150 krooni,
4. mitmesugused lühiajalised nõuded(ettemaksed) - 1849 krooni,
5. osanikelt laekumata maksed - 4199 krooni.

Muud nõuded 31.12.2009 1560778 krooni, seal hulgas:

1. omanikelt ja rentnikelt laekumata maksed - 165014 krooni,
2. lühiajalised nõudmised remondifondi osas - 166125 krooni,
3. pikaajalised nõudmised remondifondi osas - 1224212 krooni.
4. mitmesugused lühiajalised nõuded(ettemaksed) - 1228 krooni,
5. osanikelt laekumata maksed - 4199 krooni.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	362	679
Sotsiaalmaks	3 037	2 872
Kohustuslik kogumispension	87	0
Töötuskindlustusmaksed	153	146
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 191	732
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 830	4 429

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
1500000	1 349 680	78 346		1 271 334
Pikaajalised laenud kokku	1 349 680	78 346		1 271 334
Laenukohustused kokku	1 349 680	78 346		1 271 334

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
1500000	1 423 677	73 997		1 349 680
Pikaajalised laenud kokku	1 423 677	73 997		1 349 680
Laenukohustused kokku	1 423 677	73 997		1 349 680

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Elizabet Stolts OÜ	1 735	1 700
Narva Vesi AS	11 307	9 622
Narva Soojusvõrk AS	84 102	70 170
VKG Elektrivõrgud OÜ	2 266	1 867
EMT AS	280	253
Eesti gaas AS	3 671	3 796
Adelan Prügiveod OÜ	6 884	2 541
Ecomatic AS	504	1 664
Lonstrong OÜ	1 517	1 409
Viktor Limonov FIE	250	0
Kokku võlad tarnijatele	112 516	93 022

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	94 957	100 467
Sotsiaalmaksud	35 224	38 621
Kokku tööjõukulud	130 181	139 088
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 697	54 079

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VÕIDU 10A (registrikood: 80183279) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA GRACHEVA	Juhatuse liige	16.06.2011
GALINA SINEGUBOVA	Juhatuse liige	16.06.2011
TATJANA KALATŠOVA	Juhatuse liige	27.06.2011
MARINA SHMAKOVA	Juhatuse liige	27.06.2011
JELENA GRIGORJEVA	Juhatuse liige	27.06.2011
IRINA VOROBJOVA	Juhatuse liige	29.06.2011
LIUBOV GERMANOVA	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3568111
Mobiiltelefon	+372 5103598
E-posti aadress	galina-gr@list.ru
E-posti aadress	tsvigor@yandex.ru