

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Võidu 15

**registrikood:** 80183233

**tänavatalu nimi,** Rakvere tn 8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20306

**telefon:** +372 58050310

**e-posti aadress:** olgavaldus@mail.ru, mirsab@rambler.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 4 Muud nõuded                 | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 15 kanti 25.02.2003.a.

Korteriühistu Võidu 15 iseseisvalt tegutseb alates juunist 2003.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 21285 eurot ja kulud olid 20710 eurot. 2015.a tuluga 575 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatus esimees. 2015 aastal juhatus esimees oli Aisuk Mirzojeva. Keskmine töötajate arv 2015 aastal oli 2 töötajat Korteriühistu maksis tasu 6639 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 6 886         | 5 664         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 15 182        | 16 501        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>22 068</b> | <b>22 165</b> |
| Põhivara                                |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 29 113        | 32 968        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>29 113</b> | <b>32 968</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>51 181</b> | <b>55 133</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 3 860         | 3 864         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 13 908        | 14 575        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>17 768</b> | <b>18 439</b> |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 29 113        | 32 969        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>29 113</b> | <b>32 969</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>46 881</b> | <b>51 408</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 724         | 1 724         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 001         | 6 154         |
| Aruandeaasta tulem                      | 575           | -4 153        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 300</b>  | <b>3 725</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>51 181</b> | <b>55 133</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 20 034         | 18 915         |
| Muud tulud                                                 | 1 251          | 330            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>21 285</b>  | <b>19 245</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 747         | 0              |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -8 109         | -15 343        |
| Tööjõukulud                                                | -8 854         | -8 055         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-20 710</b> | <b>-23 398</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>575</b>     | <b>-4 153</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>575</b>     | <b>-4 153</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 575           | -4 153        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 319         | -1 186        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -671          | 3 579         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 223</b>  | <b>-1 760</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |               |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 3 855         | 3 864         |
| Laekunud intressid                                     | 961           | 1 065         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>4 816</b>  | <b>4 929</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -3 856        | -3 863        |
| Makstud intressid                                      | -961          | -1 065        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-4 817</b> | <b>-4 928</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 222</b>  | <b>-1 759</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 5 664         | 7 423         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 222</b>  | <b>-1 759</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 6 886         | 5 664         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 724                                   | 6 154               | 7 878          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -4 153              | -4 153         |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 724                                   | 2 001               | 3 725          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 575                 | 575            |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 724                                   | 2 576               | 4 300          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 15 raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõute hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 886</b> | <b>5 664</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | 706        | 706        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>706</b> | <b>706</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |            |            |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | 706        | 706        |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>706</b> | <b>706</b> |

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded              | 32 973        | 3 860                             | 29 113              |
| Viitlaekumised           | 11 322        | 11 322                            |                     |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>44 295</b> | <b>15 182</b>                     | <b>29 113</b>       |
|                          |               |                                   |                     |
|                          | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded              | 36 832        | 3 864                             | 32 968              |
| Viitlaekumised           | 12 637        | 12 637                            |                     |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>49 469</b> | <b>16 501</b>                     | <b>32 968</b>       |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 860      | 3 860                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 29 113     |                                   | 29 113              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 32 973     | 3 860                             | 29 113              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 864      | 3 864                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 32 969     |                                   | 32 969              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 36 833     | 3 864                             | 32 969              |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 818         | 3 818          |
| Maksuvõlad                       | 344           | 344            |
| Muud võlad                       | 1 654         | 1 654          |
| Muud viitvõlad                   | 1 654         | 1 654          |
| Saadud ettemaksed                | 8 092         | 8 092          |
| Muud saadud ettemaksed           | 8 092         | 8 092          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 908</b> | <b>13 908</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 987         | 4 987          |
| Maksuvõlad                       | 245           | 245            |
| Muud võlad                       | 1 444         | 1 444          |
| Muud viitvõlad                   | 1 444         | 1 444          |
| Saadud ettemaksed                | 7 899         | 7 899          |
| Muud saadud ettemaksed           | 7 899         | 7 899          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 575</b> | <b>14 575</b>  |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 20 034        | 18 915        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>20 034</b> | <b>18 915</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 2014          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| elamu hooluskulud                      | 5 874        | 13 434        |
| elamu halduskulud                      | 1 681        | 1 355         |
| pangakulud                             | 76           | 78            |
| kindlustuskulud                        | 478          | 476           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>8 109</b> | <b>15 343</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 6 639        | 6 036        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 2 191        | 1 991        |
| töötukindlustusmaksid                                 | 24           | 28           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>8 854</b> | <b>8 055</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>2</b>     |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 64         | 4          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 3          | 0          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2015       | 2014       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 3 609      | 3 215      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

Korteriühistu Võidu 15 (registrikood: 80183233) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIŠUK MIRZOJEVA    | Juhatuse liige     | 19.05.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 58050310     |
| E-posti aadress | olgavaldu@mail.ru |
| E-posti aadress | mirsab@rambler.ru |