

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Sütiste 54

registrikood: 80182802

tänavatalu nimi, Sütiste 54
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 13420

maakond: Harju maakond

telefon: 6-108-500

faks: 6-108-421

e-posti aadress: ergo@arkaadia.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	12
Lisa 16 Täiendav lisa 2	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Sütiste tee 54 asuvate korterimandite eseme osadeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühine esindamine.

Korteriühistu alustas oma tegevust 31.01.2003 aastal.

2010. aastal suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Puhastatud said ventilatsioonilõõrid. (maksumus 3000 krooni)

Soojasõlme ettevalmistamine kütteperioodiks, survepesu (maksumus 1630 krooni)

Küttemagistraali lõigu asendamine ja isoleerimine (maksumus 5022 krooni)

Katuse puhastamine lumest (maksumus 6120 krooni)

Soojavee ringluspumba vahetus (maksumus 4247 krooni)

Kokku teostati remondi- ja avariitöid summas 23 611 krooni.

2011. aasta majandusaasta jooksul on plaanis jätkata elamu tehnilise olukorra parandamist.

Majandusaasta jooksul ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	134 535	100 604	2
Nõuded ja ettemaksed	561 295	671 584	3
Kokku käibevara	695 830	772 188	
Kokku varad	695 830	772 188	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	111 663	92 822	4
Võlad ja ettemaksed	58 634	84 220	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 888	9 473	6
Kokku lühiajalised kohustused	223 185	186 515	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	443 221	560 162	4
Kokku pikaajalised kohustused	443 221	560 162	
Kokku kohustused	666 406	746 677	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	25 185	25 185	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	326	901	
Aruandeaasta tulem	3 913	-575	
Kokku netovara	29 424	25 511	
Kokku kohustused ja netovara	695 830	772 188	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	178 217	279 861	7
Annetused ja toetused	1 500		6
Muud tulud	4 228	40	8
Kokku tulud	183 945	279 901	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 661	-125 109	9
Mitmesugused tegevuskulud	-156 477	-155 588	10
Muud kulud	-9		12
Kokku kulud	-180 147	-280 697	
Kokku põhitegevuse tulem	3 798	-796	
Finantstulud ja -kulud	115	221	13
Aruandeaasta tulem	3 913	-575	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 798	-796
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	132 774	154 325
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 829	-31 455
Makstud intressid	-22 485	-34 416
Kokku rahavood põhitegevusest	131 916	87 658
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	115	221
Kokku rahavood investeerimistegevusest	115	221
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-98 100	-104 164
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-98 100	-104 164
Kokku rahavood	33 931	-16 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 604	116 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 931	-16 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 535	100 604

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	25 185	901	26 086
Aruandeaasta tulem		-575	-575
31.12.2009	25 185	326	25 511
Aruandeaasta tulem		3 913	3 913
31.12.2010	25 185	4 239	29 424



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sütiste 54 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. Sütiste 54 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskonto Swedbankis	134 535	100 604
Kokku raha	134 535	100 604

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud nõuded	554 793	666 311	
Liikmetelt laekumata arved	38 517	33 561	
Nõuded liikmete vastu laenu osas	459 977	580 412	
Viitlaekumised	56 299	52 338	
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	5 273	5 273	
Nõuded liikmete vastu soojustasude osas	1 229		15
Kokku Nõuded ja ettemaksed	561 295	671 584	

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankist 04-484732-MJ	171 448	54 530	116 918	
Laen Swedbankist 06-117182-JI	383 436	57 133	326 303	
Pikaajalised laenud kokku	554 884	111 663	443 221	
Laenukohustused kokku	554 884	111 663	443 221	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankist 04-484732-MJ	212 191	39 203	172 988	
Laen Swedbankist 06-117182-JI	440 793	53 619	387 174	
Pikaajalised laenud kokku	652 984	92 822	560 162	
Laenukohustused kokku	652 984	92 822	560 162	



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	57 648	81 122
Saadud ettemaksed	985	3 098
Kokku võlad ja ettemaksed	58 633	84 220

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 473	67 026	-23 611	52 888
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 473	67 026	-23 611	52 888
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 473	67 026	-23 611	52 888

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	69 101	65 481	-125 109	9 473
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	69 101	65 481	-125 109	9 473
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	69 101	65 481	-125 109	9 473

Seisuga 31.12.2009 oli kasutamata remondifondi jääk 9473,- krooni.. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 65526,- krooni. Remondifondi kanti ka saadud energiamärgise toetus summas 1500,- krooni. Remonditöödeks tehti 2010. aastal kulutusi summas 23611,- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2010 seisuga on 52888,- krooni.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	89 276	88 530
Heakord	60 484	59 967
Kindlustus	6 346	6 254
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 111	125 110
Kokku liikmetelt saadud tasud	178 217	279 861

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 228	0
Kommunaalmaksete vahendamisel saadud netotulu		40
Kokku muud tulud	4 228	40

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	23 661	125 109
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 661	125 109

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldamine	89 669	89 284
Heakord	60 480	59 976
Kindlustus	6 328	6 328
Kokku mitmesugused tegevuskulud	156 477	155 588

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole 2010.a.töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2010	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netokulu	9	14
Kokku muud kulud	9	

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	22 485	34 416
Intressitulu laenudelt	22 485	34 416
Intressikulud	-22 485	-34 416
Intressikulu laenudelt	-22 485	-34 416
Arvelduskonto intressid	115	221
Kokku finantstulud ja -kulud	115	221

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	554 793	52 888

	2010
	Müügid
Asutajad ja liikmed	183 945

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud.

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)

2010.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elektrienergia	6749	6749	0
Soojusenergia/gaas	402889	404118	-1229
Vesi ja kanalisatsioon	97263	97011	252
Prügivedu	39961	39970	-9

Kokku

546862

547848

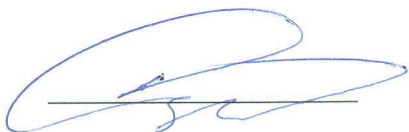
-986

Vee- ja kanalisatsiooni eest enamkogutud summa on tõstetud bilanssi ja kajastatakse liikmete ettemaksuna ja soojusenergia vähem kogutud summa on tõstetud bilanssi nõudena liikmete vastu soojusenergia osas.

Lisa 16 Täiendav lisa 2

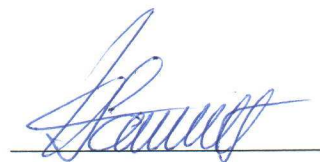
Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

Sütiste 54 KÜ 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "6" April 2011 otsusega, allkirjastamine "23" Mart 2011.a.



Juhatuse liige

Valdek Taggo



Juhatuse liige

Mart Säinast

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sütiste 54 (registrikood: 80182802) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaisa Kottri	Sisestaja	07.04.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 108 500
Faks	+372 6 108 421
E-posti aadress	ergo@arkaadia.ee