

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sütiste 54

registrikood: 80182802

tänava/talu nimi, Sütiste 54

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13420

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ergo@arkaadia.ee

Leah

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13
Lisa 16 Täiendav lisa 2	14



Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Sütiste tee 54 asuvate korterimandite eseme osadeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühine esindamine.

Korteriühistu alustas oma tegevust 31.01.2003 aastal.

2013. aastal suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Remondifondist teostati järgmised töid:

Diferentsiaalrõhu regulaatori vahetus (maksumus 674,88 €)

Soojasõlme ettevalmistamine kütteperioodiks (maksumus 123,00 €)

Trepikoja akende pesu (maksumus 237,60 €).

Soojasõlmes soojusvaheti reguleerventiili ajami vahetus (maksumus 398,76 €).

Avariid ja ummistused (maksumus 156,5 €)

Kokku teostati remondi- ja avariitöid summas 1836,26 €.

2014. aasta majandusaasta jooksul on plaanis jätkata elamu tehnilise olukorra parandamist.

Majandusaasta jooksul ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 162	12 715	2
Nõuded ja ettemaksed	9 192	15 517	3
Kokku käibevara	29 354	28 232	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	6 149	3
Kokku põhivara	0	6 149	
Kokku varad	29 354	34 381	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 935	7 322	4
Võlad ja ettemaksed	4 041	4 636	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 057	5 275	6
Kokku lühiajalised kohustused	20 033	17 233	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 495	14 504	4
Kokku pikaajalised kohustused	7 495	14 504	
Kokku kohustused	27 528	31 737	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 610	1 610	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	483	
Aruandeaasta tulem	216	551	
Kokku netovara	1 826	2 644	
Kokku kohustused ja netovara	29 354	34 381	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 231	11 213	7
Muud tulud	318	600	8
Kokku tulud	12 549	11 813	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 836	-1 262	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 491	-10 007	10
Muud kulud	-7	0	12
Kokku kulud	-12 334	-11 269	
Põhitegevuse tulem	215	544	
Muud finantstulud ja -kulud	1	7	13
Aruandeaasta tulem	216	551	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	215	544	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 031	8 079	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 153	5 047	
Laekunud intressid	1	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 400	13 677	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 396	-7 014	
Makstud intressid	-557	-987	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 953	-8 001	
Kokku rahavood	7 447	5 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 715	7 039	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 447	5 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 162	12 715	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 610	483	2 093
Aruandeaasta tulem		551	551
31.12.2012	1 610	1 034	2 644
Aruandeaasta tulem		216	216
Muutused reservides		-1 034	-1 034
31.12.2013	1 610	216	1 826



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sütiste 54 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2013.a. Sütiste 54 KÜ-i ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve Swedbankis	20 162	12 715
Kokku raha	20 162	12 715

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	786	786		
Ostjatelt laekumata arved	786	786		
Muud nõuded	8 028	8 028		
Laenunõuded	4 894	4 894		
Viitlaekumised	3 134	3 134		
Ettemaksed	378	378		
Tulevaste perioodide kulud	378	378		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 192	9 192		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 385	3 385		
Ostjatelt laekumata arved	3 385	3 385		
Muud nõuded	17 845	11 696	6 149	
Laenunõuded	13 471	7 322	6 149	
Viitlaekumised	4 374	4 374		
Ettemaksed	436	436		
Tulevaste perioodide kulud	436	436		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 666	15 517	6 149	



Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbankist 04-484732-MJ	2 321	2 321			2,949%
Laen Swedbankist 06-117182-JI	12 109	4 614	7 495		2,941%
Pikaajalised laenud kokku	14 430	6 935	7 495		
Laenukohustused kokku	14 430	6 935	7 495		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbankist 04-484732-MJ	5 336	2 977	2 359		
Laen Swedbankist 06-117182-JI	16 490	4 345	12 145		
Pikaajalised laenud kokku	21 826	7 322	14 504		
Laenukohustused kokku	21 826	7 322	14 504		

Swedbanki laenu lep.nr 04-484732-MJ tagasimakse lõpptähtaeg on 30.09.2014

Swedbanki laenu lep.nr 06-117182-JI tagasimakse lõpptähtaeg on 30.06.2016



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	901	901		
Muud võlad	3 140	3 140		
Muud viitvõlad	3 140	3 140		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 041	4 041		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	4 393	4 393		
Muud viitvõlad	4 393	4 393		
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsiooni tasude osas	196	196		
Liikmete ettemaksed laenu osas	47	47		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 636	4 636		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 541	4 996	-1 262	5 275
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 541	4 996	-1 262	5 275

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 275	5 618	-1 836	9 057
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 275	5 618	-1 836	9 057

Seisuga 31.12.2012 on remondifondijääk 5275,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 5618,- eurot. Remonditöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 1836,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2013 seisuga on 9057,- eurot.



Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	5 702	5 702
Heakord	4 250	3 900
Kindlustus	443	349
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 836	1 262
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 231	11 213

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	318	581
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	0	19
Kokku muud tulud	318	600

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 836	1 262
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 836	1 262

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldamine	5 731	5 729
Heakord	4 248	3 929
Kindlustus	512	349
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 491	10 007

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)



Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr.
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netokulu	7	0	15
Kokku muud kulud	7	0	

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Arveldoskonto intressid	1	7
Laenu intressid	-557	-987
Intressitulu	557	987
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	7

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

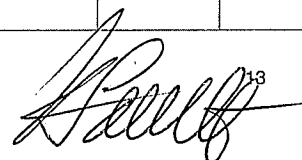
	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 814	9 057	21 230	5 518

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 549
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 794

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)					
2013.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)		



Elektrienergia	511	510	1		
Soojusenergia/gaas	28990	28995	-5		
Vesi ja kanalisatsioon	6194	6195	-1		
Prügivedu	1757	1759	-2		
Muud kommunaalteenused	60	60	0		
Otsekorraldused	34	34	0		
Kokku	37546	37553	-7		

Lisa 16 Täiendav lisa 2

Juhatuse allkirjad 2013. a majandusaasta aruandele

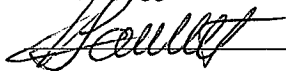
Korteriühistu Sütiste 54 2013 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "27."
.....MÄRTS..... 2014 otsusega, allkirjastamine

"27" MÄRTS..... 2014.a.



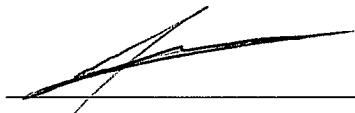
Juhatuse liige

Valdek Taggo



Juhatuse liige

Mart Säinast



Juhatuse liige

Sergei Vinogradov

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	ergo@arkaadia.ee