

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sütiste 54

registrikood: 80182802

tänava/talu nimi, Sütiste 54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13420

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ergo@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13
Lisa 16 Täiendav lisa 2	13
Aruande allkirjad	15



Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Sütiste tee 54 asuvate korteriomandite eseme osadeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühine esindamine.

Korteriühistu alustas oma tegevust 31.01.2003 aastal.

2014. aastal suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Remondifondist teostati järgmiseid töid:

Prügimaja uuendamine (maksumus 258,00 €)

Soojasõlme ettevalmistamine kütteperioodiks (maksumus 123,00 €)

Suurekabariidilise prügi vedu (maksumus 222,91 €).

Välisuste renoveerimine (maksumus 1832,00 €).

Hooviala projekti uuendamine (maksumus 910,00 €).

Kokku teostati remondi- ja avariitöid summas 4 566,11 €.

2015. aasta majandusaasta jooksul on plaanis jätkata elamu tehnilise olukorra parandamist.

Majandusaasta jooksul ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 576	20 162	2
Nõuded ja ettemaksed	5 878	9 192	3
Kokku käibevara	25 454	29 354	
Kokku varad	25 454	29 354	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 935	6 935	4
Võlad ja ettemaksed	7 038	4 041	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 018	9 057	6
Kokku lühiajalised kohustused	20 991	20 033	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 524	7 495	4
Kokku pikaajalised kohustused	2 524	7 495	
Kokku kohustused	23 515	27 528	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 610	1 610	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	216	0	
Aruandeaasta tulem	113	216	
Kokku netovara	1 939	1 826	
Kokku kohustused ja netovara	25 454	29 354	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 973	12 231	7
Muud tulud	144	318	8
Kokku tulud	15 117	12 549	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 566	-1 836	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 442	-10 491	10
Muud kulud	0	-7	12
Kokku kulud	-15 008	-12 334	
Põhitegevuse tulem	109	215	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	13
Aruandeaasta tulem	113	216	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	109	215	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 642	13 031	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 958	2 153	
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 713	15 400	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 970	-7 396	
Makstud intressid	-329	-557	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 299	-7 953	
Kokku rahavood	-586	7 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 162	12 715	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-586	7 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 576	20 162	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nõmiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 610	1 034	2 644
Aruandeaasta tulem		216	216
Muutused reservides		-1 034	-1 034
31.12.2013	1 610	216	1 826
Aruandeaasta tulem		113	113
31.12.2014	1 610	329	1 939


7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sütiste 54 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. Sütiste 54 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve Swedbankis	19 576	20 162
Kokku raha	19 576	20 162

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	847	847
Ostjatelt laekumata arved	847	847
Muud nõuded	4 641	4 641
Viitlaekumised	4 641	4 641
Ettemaksed	390	390
Tulevaste perioodide kulud	390	390
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 878	5 878
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	786	786
Ostjatelt laekumata arved	786	786
Muud nõuded	8 028	8 028
Laenu nõuded	4 894	4 894
Viitlaekumised	3 134	3 134
Ettemaksed	378	378
Tulevaste perioodide kulud	378	378
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 192	9 192



Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbankist 06-117182-JI	7 459	4 935	2 524		2,941%
Pikaajalised laenud kokku	7 459	4 935	2 524		
Laenukohustused kokku	7 459	4 935	2 524		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbankist 04-484732-MJ	2 321	2 321			2,949%
Laen Swedbankist 06-117182-JI	12 109	4 614	7 495		2,941%
Pikaajalised laenud kokku	14 430	6 935	7 495		
Laenukohustused kokku	14 430	6 935	7 495		

Swedbanki laenu lep.nr 06-117182-JI tagasimakse lõpptähtaeg on 30.06.2016

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 000	1 000
Muud võlad	3 646	3 646
Muud viitvõlad	3 646	3 646
Saadud ettemaksed	987	987
Tulevaste perioodide tulud	987	987
Liikmete ettemaksed laenu osas	1 405	1 405
Kokku võlad ja ettemaksed	7 038	7 038
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	901	901
Muud võlad	3 140	3 140
Muud viitvõlad	3 140	3 140
Kokku võlad ja ettemaksed	4 041	4 041



Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 275	5 618	-1 836	9 057
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 275	5 618	-1 836	9 057
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 275	5 618	-1 836	9 057
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 057	4 527	-4 566	9 018
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 057	4 527	-4 566	9 018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 057	4 527	-4 566	9 018

Seisuga 31.12.2013 on remondifondijääk 9057,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 4527,- eurot. Remonditöödeks tehti 2014.aastal kulutusi summas 4566,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2014 seisuga on 9018,- eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	5 702	5 702
Heakord	4 250	4 250
Kindlustus	455	443
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 566	1 836
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 973	12 231

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	143	318	
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	1	0	15
Kokku muud tulud	144	318	



Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	4 566	1 836
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 566	1 836

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldamine	5 739	5 731
Heakord	4 248	4 248
Kindlustus	455	512
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 442	10 491

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

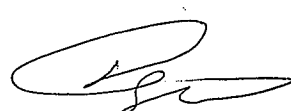
Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netokulu	0	7
Kokku muud kulud	0	7

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Arveldoskonto intressid	4	1
Laenu intressid	-329	-557
Intressitulu	329	557
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	1



Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 325	11 423	8 814	9 057

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 117
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 549

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2014.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	421	413	8	
Soojusenergia/gaas	21975	21975	0	
Vesi ja kanalisatsioon	5052	5057	-5	
Prügivedu	1528	1528	0	
E-arve teenustasu	28	30	-2	
Muud kommunaalteenused	225	225	0	
Kokku	29229	29228	1	

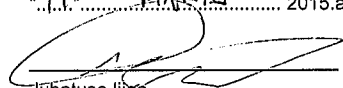
Lisa 16 Täiendav lisa 2

Juhatuse allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

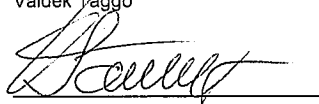
Korteriühistu Sütiste 54 2014 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "M. MÄRTS" 2015 otsusega,



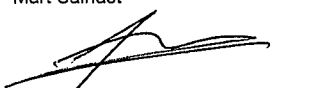
allkirjastamine
"11" MÄRTS 2015.a.



Juhatuselise
Valdek Taggo



Juhatuselise
Mart Säinast



Juhatuselise
Sergei Vinogradov

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	ergo@arkaadia.ee