

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Lõime 20

registrikood: 80182143

tänava/talu nimi, Lõime 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 55921433, +372 5149770, +372 6619010, +372 6619013

e-posti aadress: buser@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

1. Lõime 20 korteriühistu põhitegevus.

Lõime 20 Korteriühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 07.10.2002.a. (põhikirja kinnitamise kuupäev).

Aktiivset tegevust alustas 01.01.2003.a. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Lõime 20 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses elurumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Lõime 20 koosneb ühest kiviellamusest üldpinnaga 1940,0 m². Hooldamise ja majandamise üleandmise ajaks on elamus 100 erastatud korterit, korterite üldarv 100. Elamus on keskkütte, elekter, gaas, vesi ja kanalisatsioon.

Seisuga 31.12.2014.a. ühistu liikmeid 100 ehk 100,00 %.

Lõime 20 korteriühistu põhitegevuseks on:

- soojusenergia vahendus omanikele; - vee vahendus omanikele; - gaasi vahendus omanikele;
- elektrienergia vahendus omanikele
- põhihooldusteenuste ja remonditeenuse vahendus ja osutamine omanikule.

2. Tulude aruanne.

Lõime 20 KÜ tegevuse tulud koosneb teisest osast:

Liikmete maksed. Aruande aastal põhitegevuse tulud oli 10891 € sh:

hooldus- ja haldustasu - 6948 €, remondifond - 2400 €, makstud viivised -1543 €,

muud tulud - 1985 €

Kokku: 10891 €.

3. Kulude aruanne.

Põhihooldustasust ja ärituludest finantseeritavad kulud oli kokku, sh: 8024 €.

- Hooldusteenuste leping KEEMI Kinnisvarahooldus OÜ - 972 €, s.h.:

- raamatupidamine – 788 €
- avariiteenus – 184 €
- tarbeveetoru vahetamine keldris 2400 €
- elektrisüsteemi remont 664 €
- küttesüsteemi remont 332 €
- sanitehnilised remonditööd 943 €
- korrashoid 648 €
- pangateenused – 87 €
- palgakulud – 1757 €
- sotsiaalmaks, isikutulumaks, töötuskindlustus- ja kogumispensionimaks 1296 €
- muud - 1066 €

Kokku kulud – 8024 €

Korteriühistu Lõime 20 juhatus on palgatasu vaba.

Swedbanki konto jääk 31.12.2014.a. – 3430,46 €

Kassa konto jääk 31.12.2014.a. – 83,90 €

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Lõime 20 majandusolukord seisuga 31.12.2014.a. on stabiilne.

KÜ Lõime 20 on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele, maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 514	495	2
Nõuded ja ettemaksed	31 970	24 380	3,5
Kokku käibevara	35 484	24 875	
Kokku varad	35 484	24 875	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 694	4 991	4,6,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 204	2 165	8
Kokku lühiajalised kohustused	14 898	7 156	
Kokku kohustused	14 898	7 156	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 765	2 765	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 954	11 353	
Aruandeaasta tulem	2 867	3 601	
Kokku netovara	20 586	17 719	
Kokku kohustused ja netovara	35 484	24 875	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 348	24 295
Muud tulud	1 543	4 599
Kokku tulud	10 891	28 894
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 400	-16 381
Mitmesugused tegevuskulud	-4 556	-6 469
Tööjõukulud	-3 053	-3 082
Muud kulud	1 985	639
Kokku kulud	-8 024	-25 293
Põhitegevuse tulem	2 867	3 601
Aruandeaasta tulem	2 867	3 601

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 867	3 601
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 589	4 157
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 702	-1 477
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 039	-8 942
Kokku rahavood põhitegevusest	3 019	-2 661
Kokku rahavood	3 019	-2 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	495	3 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 019	-2 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 514	495

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 765	11 353	14 118
Aruandeaasta tulem		3 601	3 601
31.12.2013	2 765	14 954	17 719
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 765	14 954	17 719
Aruandeaasta tulem		2 867	2 867
31.12.2014	2 765	17 821	20 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahvavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	84	73
Arvelduskontod	3 430	422
Kokku raha	3 514	495

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	31 970	24 380
Kokku nõuded ostjate vastu	31 970	24 380

Korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole. Korteriomanike tasumata arved - 24568 €.

Korteriomanikele esitamata kommunaalmaksed detsembrikuu eest summas 7402 €, mis on arvestatud korteriomanikele korterüüris jaanuarikuus 2015.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	117	201
Kohustuslik kogumispension	3	6
Töötuskindlustusmaksed	4	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124	216

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	27	27
Muud nõuded	27	27
Kokku muud nõuded	27	27
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	27	27
Muud nõuded	27	27
Kokku muud nõuded	27	27

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalteenused detsember	7 402	4 607
Kokku võlad tarnijatele	7 402	4 607

Eesti Gaas AS - 148.07 €.

Eesti Energia AS - 769.94 €.

Tallinna Vesi AS - 456.04 €.

Tallinna Küte AS - 5812.96 €.

Prügivedu - 215.29 €.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasu	141	141
Kokku võlad töövõtjatele	141	141

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 107	7 439	-16 381	2 165
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 107	7 439	-16 381	2 165
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 107	7 439	-16 381	2 165
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 165	7 439	-2 400	7 204
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 165	7 439	-2 400	7 204
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 165	7 439	-2 400	7 204

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 757	1 904
Sotsiaalmaksud	1 279	1 159
Töötuskindlustusmaksed	17	19
Kokku tööjõukulud	3 053	3 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	100	100
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2015

korteriühistu Lõime 20 (registrikood: 80182143) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BULAVINOV	Juhatuse liige	20.06.2015
SERGII POLISHEVSKYI	Juhatuse liige	26.06.2015
VYACHESLAV KOROLEV	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619013
Telefon	+372 6619010
Mobiiltelefon	+372 5149770
Mobiiltelefon	+372 55921433
E-posti aadress	buser@hot.ee