

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Lõime tn 20 korteriühistu

registrikood: 80182143

telefon: +372 5105816, +372 6619010, +372 501125

e-posti aadress: okraus73@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

1. Lõime 20 korteriühistu põhitegevus.

Lõime 20 Korteriühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 07.10.2002.a. (põhikirja kinnitamise kuupäev).

Aktiivset tegevust alustas 01.01.2003.a. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Lõime 20 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses elurumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Lõime 20 koosneb ühest kiviellamust üldpinnaga 1940,0 m². Hooldamise ja majandamise üleandmise ajaks on elamus 100 erastatud korterit, korterite üldarv 100. Elamus on keskkütte, elekter, gaas, vesi ja kanalisatsioon.

Seisuga 31.12.2018.a. ühistu liikmeid 100 ehk 100,00 %.

Lõime 20 korteriühistu põhitegevuseks on:

- soojusenergia vahendus omanikele; - vee vahendus omanikele; - gaasi vahendus omanikele;
- elektrienergia vahendus omanikele
- põhihooldusteenuste ja remonditeenuse vahendus ja osutamine omanikule.

2. Tulude aruanne.

Lõime 20 KÜ tegevuse tulud koosneb teisest osast:

Liikmete maksed. Aruande aastal põhitegevuse tulud oli 53082 € sh:

hooldus- ja haldustasu - 5967 €, remondifond - 21342 €, makstud viivised - 1336 €.

3. Kulude aruanne.

Põhihooldustasust ja ärituludest finantseeritavad kulud oli kokku, sh: 50619 €.

- Hooldusteenuste leping KEEMI Kinnisvarahooldus OÜ - 1188 €, s.h.:

- raamatupidamine – 788 €
- avariiteenus – 400 €
- remonditööd 37584 €
- kindlustus 410 €
- juridilised kulud 180 €
- pangateenused – 72 €
- palgakulud – 5425 €
- sotsiaalmaks, isikutulumaks, töötuskindlustus- ja kogumispensioonimaks 1810 €
- muud - 2512 €

Kokku kulud – 50619 €

Korteriühistu Lõime 20 juhatus on palgatasu vaba.

Swedbanga konto jääk 31.12.2018.a. – 17302,67 €

Kassa konto jääk 31.12.2018.a. – 0,00 €

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Lõime 20 majandusolukord seisuga 31.12.2018.a.on stabiilne.

KÜ Lõime 20 on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele, maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 303	24 558	2
Nõuded ja ettemaksed	11 197	9 705	3
Kokku käibevarad	28 500	34 263	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	290 393	277 061	6
Kokku põhivarad	290 393	277 061	
Kokku varad	318 893	311 324	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 000	13 200	6
Võlad ja ettemaksed	4 368	4 523	3,5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 764	17 764	9
Kokku lühiajalised kohustised	40 132	35 487	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	272 393	263 861	6
Kokku pikaajalised kohustised	272 393	263 861	
Kokku kohustised	312 525	299 348	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 765	2 765	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 211	15 875	
Aruandeaasta tulem	-5 608	-6 664	
Kokku netovara	6 368	11 976	
Kokku kohustised ja netovara	318 893	311 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 746	17 192
Muud tulud	1 336	3 288
Kokku tulud	53 082	20 480
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 584	-9 579
Mitmesugused tegevuskulud	-4 361	-8 241
Tööjõukulud	-7 235	-7 235
Muud kulud	-1 439	-911
Kokku kulud	-50 619	-25 966
Põhitegevuse tulem	2 463	-5 486
Muud finantstulud ja -kulud	-8 071	-1 178
Aruandeaasta tulem	-5 608	-6 664

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 463	-5 486
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 492	13 974
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-155	456
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 332	290 449
Kokku rahavood põhitegevusest	14 148	299 393
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 332	-277 061
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8 071	-1 178
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 403	-278 239
Kokku rahavood	-7 255	21 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 558	3 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 255	21 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 303	24 558

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 765	15 875	18 640
Aruandeaasta tulem		-6 664	-6 664
31.12.2017	2 765	9 211	11 976
Aruandeaasta tulem		-5 608	-5 608
31.12.2018	2 765	3 603	6 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018 - 31.12.2018 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahvavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	17 303	24 558
Kokku raha	17 303	24 558

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	11 197	9 705
Kokku nõuded ostjate vastu	11 197	9 705

Korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole. Korteriomanike tasumata arved - 7573 €.

Korteriomanikele esitamata kommunaalmaksed detsembrikuu eest summas 3624 €, mis on arvestatud korteriomanikele korteriüüris jaanuarikuus 2019.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	210	210
Sotsiaalmaks	347	347
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	561	561

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	166	166
Muud nõuded	166	166
Kokku muud nõuded	166	166

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
AS Swedbank	18 000	18 000			€	2032
Lühiajalised laenud kokku	18 000	18 000				
Pikaajalised laenud						
AS Swedbank	272 393		90 000	182 393	€	2032
Pikaajalised laenud kokku	272 393		90 000	182 393		
Laenukohustised kokku	290 393	18 000	90 000	182 393		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
AS Swedbank	13 200	13 200			€	2032
Lühiajalised laenud kokku	13 200	13 200				
Pikaajalised laenud						
AS Swedbank	263 861		68 000	195 861	€	2032
Pikaajalised laenud kokku	263 861		68 000	195 861		
Laenukohustised kokku	277 061	13 200	68 000	195 861		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kommunaalteenused detsember	3 624	3 472
Kokku võlad tarnijatele	3 624	3 472

Eesti Gaas AS - 125€; Eesti Energia AS - 196€; Tallinna Vesi AS - 477€. Utilitas Tallinn AS - 2649€; Prügivedu - 177€.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasu	350	490
Kokku võlad töövõtjatele	350	490

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 376	24 146	-10 758	17 764
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 376	24 146	-10 758	17 764
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 376	24 146	-10 758	17 764
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 764	37 584	-37 584	17 764
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 764	37 584	-37 584	17 764
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 764	37 584	-37 584	17 764

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 425	5 425
Sotsiaalmaksud	1 791	1 791
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku tööjõukulud	7 235	7 235
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	100	100
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1	1

Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomandite majandamiskulud

krt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2018.a.
101	136.24	143.59	147.03	138.78	110.5	92.53	89.92	94.5	90.14	91.61	107.53	122.91	1365.28
102	200.88	213	216.78	206.76	167.43	140.22	145.18	146.73	132.86	147.62	164.31	186.17	2067.74
103	266	261.04	254.17	226.88	241.43	233.81	242.52	250.27	243.27	245.71	248.01	255.39	2968.5
104	207.89	212.19	202.87	208.23	183.9	211.71	155.3	139.03	129.79	137.82	177.09	188.11	2390.03
105	316.67	321.73	323.43	318.19	300.01	288.06	286.23	290.81	286.46	287.44	297.82	307.8	3624.64
106	69.25	81.54	77.16	78.31	65.26	46.38	59.9	51.26	30.23	57.01	66.75	68.78	751.83
107	67.89	58.19	62.29	55.62	47.59	38.41	42.89	44.6	41.67	42.49	34.8	41.92	578.36
108	52.04	55.27	55.58	52.73	42.62	35.49	41.44	59.03	55.79	104.1	57.54	74.29	685.92
109	60.29	63.93	64.55	61.17	49.28	41.08	39.74	44.32	39.96	41.58	68.33	65.42	639.65
110	256.96	159.03	164.02	153.83	145.48	104.67	104.49	120.4	110.54	113.54	148.22	154.2	1628.38
111	109.25	103.89	105.54	100.12	82.07	62.85	60.88	65.56	61.2	62.22	74.99	87.68	967.34
112	184.54	270.03	199.48	282.08	211.05	148.73	181.31	184.91	128.31	187.59	177.71	206.28	2333.92
113	262.78	248.97	264.23	250.07	202.06	151.7	180.21	178.81	180.11	182.21	195.21	228.69	2565.05
114	77.56	83.82	82.55	77.53	61.95	50.04	48.16	55.03	49.12	51.13	62.06	71.67	770.62
115	77.33	83.59	82.32	77.3	61.72	49.81	47.83	54.8	48.89	50.9	61.83	71.44	767.86
116	75.09	81.18	79.9	75.05	59.95	48.38	46.55	53.35	47.48	49.43	60.03	69.36	745.75
117	74.34	80.36	79.08	74.29	59.34	47.89	46.07	52.84	46.99	48.92	59.42	68.64	738.18
118	305.41	48.8	49.24	46.18	35.33	27.76	26.5	31.08	26.72	27.36	33.71	39.77	697.86
119	310.2	54.47	53.11	50.05	40.32	32.47	31.12	37.15	31.82	33.13	40.11	46.21	760.16
120	94.72	99.09	97.75	94.56	84.52	78.42	32.06	38.14	32.78	34.11	41.32	47.61	775.06
121	50.2	54.47	53.11	50.05	40.32	32.47	31.12	37.15	31.82	33.13	40.11	46.21	500.16
122	91.71	95.86	94.49	91.53	82.13	76.49	30.19	36.18	30.86	32.13	38.91	44.82	745.3
123	51.34	55.69	54.34	51.18	41.21	33.2	31.84	37.91	32.53	33.67	41.02	47.27	511.4
124	93.2	97.47	96.11	93.05	83.32	77.47	31.12	37.15	31.82	33.13	40.11	46.21	760.16
125	101.96	55.29	53.93	50.81	40.92	32.96	31.6	37.66	32.3	33.64	40.72	46.93	767.72
126	50.59	54.88	53.53	50.43	40.62	32.7	31.37	37.41	32.05	33.37	40.41	46.57	503.93
127	49.07	53.27	51.91	48.91	39.42	31.75	30.43	36.42	31.1	32.39	39.21	45.17	489.05
128	121.81	128.73	130.09	123.43	105.28	88.86	44.95	48.9	42.57	43.42	54.65	70.24	1007.73
129	85.37	87.85	89.33	72.91	67.31	54.8	54.12	58.24	52.79	54.3	64.04	80.2	821.06
130	119.32	131.09	127.52	121.07	103.48	87.6	43.63	47.6	41.33	42.16	53.06	68.36	986.22
131	74.8	86.35	82.82	72.52	54.67	65.14	39.42	51.02	45.94	47.52	54.5	65.05	739.75
132	93.62	101.51	98.67	94.61	83.42	73.59	29.12	33.31	27.72	28.28	35.38	47.33	746.56
133	90.01	57.83	55	50.99	39.89	28.15	28.66	32.86	27.27	27.84	34.88	46.78	480.16
134	93.75	101.71	98.84	94.77	83.48	73.56	29.09	33.28	27.67	28.25	35.4	47.4	747.2
135	50.39	58.28	55.44	51.38	40.19	28.36	28.69	33.08	27.49	28.05	35.15	47.1	493.8
136	51.92	60.04	57.15	52.96	41.39	29.2	29.76	33.93	29.29	28.88	36.21	48.35	498.08
137	51.92	60.04	57.15	52.96	41.39	29.2	29.76	33.93	29.29	28.88	36.21	48.35	498.08
138	52.29	60.46	57.58	53.35	41.67	29.4	29.97	34.14	28.5	29.08	36.46	48.66	501.56
139	53.45	61.8	58.87	54.53	42.58	30.05	30.63	34.8	29.12	29.73	37.26	49.61	512.43
140	94.14	101.15	99.28	95.16	83.78	73.78	29.32	33.5	27.88	28.48	35.67	47.71	750.83
141	86.13	92.95	90.3	86.92	77.51	68.38	24.77	29.01	23.61	24.11	30.14	41.15	675.98
142	391.73	44.46	44.39	42.2	34.31	28.51	27.47	32.05	27.69	28.19	32.92	37.39	681.31
143	124	138.34	125.22	120.63	103.49	102.88	46.18	53.81	47.26	49.21	58.89	68.27	1026.18
144	80.18	82.52	81.39	76.84	58.89	57.4	45.71	53.32	46.79	48.71	58.3	67.59	758.64
145	121.23	123.53	122.4	117.89	101.46	101.23	44.61	52.14	45.68	47.53	56.88	65.95	1000.6
146	77.47	76.74	78.6	74.22	57.89	56.77	44.17	51.67	45.22	47.07	56.32	65.28	733.42
147	52.8	54.6	53.34	50.52	39.75	41.14	30.18	36.71	30.95	32.23	38.45	44.45	505.12
148	53.42	55.22	53.98	51.12	40.27	41.61	30.63	37.17	31.39	32.67	38.96	45.01	511.45
149	52.8	54.6	53.34	50.52	39.75	41.14	30.18	36.71	31.18	32.46	38.68	44.68	506.04
150	51.64	53.4	52.16	49.4	38.9	40.45	29.52	36	30.27	31.52	37.6	43.47	494.33
151	48.09	49.8	48.52	46	36.3	38.35	27.51	33.84	28.22	29.4	35.05	40.48	461.56
152	52.8	54.6	53.34	50.52	39.75	41.14	30.18	36.71	30.95	32.23	38.45	44.45	505.12
153	46.11	49.54	50.02	46.9	35.86	37.46	26.89	31.47	27.11	27.76	34.22	40.38	453.72
154	52.01	53.8	52.53	49.76	39.17	40.68	29.72	36.22	30.49	31.75	37.88	43.79	497.8
155	52.8	54.6	53.34	50.52	39.75	41.14	30.18	36.71	30.95	32.23	38.45	44.45	505.12
156	48.03	51.85	51.59	48.24	37.64	38.9	28.06	42.5	28.42	29.57	36.2	42.56	483.56
157	76.33	77.42	78.81	76.02	70.89	50.33	47.2	53.75	44.42	45.97	61.15	66.82	749.11
158	77.3	76.16	82.55	77.45	69.22	48.52	47.22	49.21	44.94	46.14	57.78	66.56	746.05

007	71.58	75.16	76.45	69.69	64.71	44.81	43.63	47.99	43.28	44.43	51.34	62.73	695.8
008	74.92	76.73	79.95	75.03	67.43	47.12	45.86	47.93	43.67	44.82	56.05	64.53	724.04
009	51.67	54	50.38	46.71	44.93	28.45	27.08	43.27	29.36	30.08	36.62	44.95	487.5
010	49.06	50.51	52.04	48.99	47.43	30.94	30	32.96	28.9	29.68	36.94	42.38	479.83
011	49.84	51.31	52.87	49.77	48.03	31.42	30.47	33.42	29.12	29.9	37.29	42.82	486.26
012	49.06	50.51	52.04	48.99	47.43	30.94	30	32.96	28.67	29.45	36.71	42.15	478.91
013	51.7	53.2	54.9	51.66	49.46	32.58	31.6	34.48	30.2	31.01	38.67	44.44	503.9
014	97.15	98.68	100.54	97.12	94.36	79.11	33.1	35.89	31.6	32.46	40.51	46.55	787.07
015	45.11	46.5	47.78	45.02	44.38	28.49	27.58	30.69	26.4	27.12	33.76	38.74	441.57
016	308.45	50.92	52.46	49.39	47.72	31.18	30.23	33.19	28.89	29.68	36.99	42.49	742.59
017	52.84	54.36	56.14	52.8	50.35	33.3	32.3	35.16	30.86	31.69	39.53	45.43	514.76
018	49.45	50.92	52.46	49.39	47.72	31.18	30.23	33.19	28.89	29.68	36.99	42.49	482.59
019	44.38	46.59	73.45	44.28	38.93	30.68	29.9	43.6	38.36	39.31	37.07	44.13	510.68
020	76.05	82.86	81.26	76.3	61.54	50.39	47.88	54.72	48.59	50.74	59.47	75.25	764.85
021	77.78	84.5	83.12	78.04	62.96	51.61	49.05	55.94	49.76	51.94	60.87	76.94	782.41
022	74.07	80.49	79.09	74.29	59.99	49.15	46.71	53.48	47.4	49.48	57.96	73.45	745.56
023	114.46	122.86	121.46	116.68	102.45	93.67	46.25	53	46.92	48.99	57.43	72.88	999.05
024	122.52	126.89	126.32	46.28	35.51	27.99	26.73	31.31	26.95	27.59	33.89	51.68	711.66
025	51.51	56.15	54.72	51.54	41.89	34.22	32.42	38.51	32.95	34.41	40.26	52.81	521.39
027	50.38	54.94	53.51	50.41	40.99	33.48	31.72	37.76	32.26	33.68	39.39	51.8	510.32
028	93	97.54	96.11	93.02	83.7	78.23	31.49	37.51	32.01	33.43	39.09	51.45	766.58
029	47.76	52.11	50.7	47.76	38.91	31.77	30.07	36.03	30.59	31.94	37.36	49.42	484.42
030	50.99	55.58	54.16	51.02	41.52	28.39	27.12	31.7	27.34	27.99	34.39	52.37	482.57
031	48.88	53.33	51.9	48.9	39.8	32.5	30.78	36.78	31.3	32.69	38.22	50.44	495.52
032	49.5	53.97	52.55	49.52	40.33	32.98	31.25	37.26	31.78	33.17	38.75	51.01	502.07
033	51.12	55.74	54.33	51.16	41.59	33.97	32.18	38.25	32.72	34.16	39.97	52.47	517.66
034	95.26	96.96	98.54	95.29	85.49	79.72	32.9	38.99	33.45	34.93	40.86	53.51	788.9
035	75.81	80.17	81.02	75.5	59.68	48.35	48.38	49.7	45.85	46.94	56.29	65.54	731.03
036	117.79	120.42	122.87	118.37	101.87	92.73	45.91	49.12	45.49	46.68	55.51	65.05	984.01
037	74.26	78.75	79.56	74.14	58.57	47.4	45.45	48.79	44.94	46.02	55.21	64.32	717.41
038	72.41	76.81	77.55	72.28	57.14	46.21	44.32	47.7	44.05	45.11	54.08	62.93	700.59
039	50.02	53.27	53.27	49.83	39.77	32.15	30.74	34.51	30.47	31.22	37.31	43.29	485.85
040	48.32	51.47	51.44	48.1	38.38	30.97	29.59	33.39	29.58	30.3	36.2	41.99	469.73
041	50.55	53.82	53.85	50.34	40.12	32.39	30.87	34.72	30.69	31.45	37.64	43.7	490.24
042	49.79	53.04	53.04	49.6	39.54	31.92	30.51	34.28	30.24	30.99	37.08	43.06	483.09
043	51.14	54.43	54.49	50.94	40.62	32.84	31.41	35.17	31.15	31.9	38.13	44.25	496.47
044	50.4	53.66	53.68	50.2	40.06	32.38	30.96	34.73	30.7	31.44	37.6	43.62	489.43
045	50.78	54.05	54.08	50.34	40.12	32.39	30.87	34.72	30.69	31.45	37.64	43.7	490.93
046	45.26	48.63	49.05	49.6	39.54	31.82	30.51	34.28	30.24	30.99	37.08	43.06	470.16
047	51.29	54.59	54.66	51.08	40.69	32.85	31.42	35.16	31.14	31.91	38.18	44.35	497.32
048	311.85	54.98	55.06	51.46	40.98	33.07	31.64	35.37	31.36	32.13	38.46	44.66	760.82
049	47.86	51.86	49.86	47.57	41.02	35.16	33.59	39.71	34.15	35.47	39.63	44.38	500.26
050	9383.28	8028.45	9023.87	7682.49	6987.82	5836.17	4586.77	5126.41	4573.82	4789.61	5564.89	6829.5	77394.22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	77304 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2019

Tallinn, Lõime tn 20 korteriühistu (registrikood: 80182143) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KRAUS	Juhatuse liige	10.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619010
Mobiiltelefon	+372 5105816
Mobiiltelefon	+372 501125
E-posti aadress	okraus73@gmail.com