

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Lõime tn 20 korteriühistu

registrikood: 80182143

telefon: +372 5105816, +372 6619010, +372 501125

e-posti aadress: okraus73@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

1. Lõime 20 korteriühistu põhitegevus.

Lõime 20 Korteriühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 07.10.2002.a. (põhikirja kinnitamise kuupäev).

Aktiivset tegevust alustas 01.01.2003.a. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Lõime 20 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses elurumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Lõime 20 koosneb ühest kiviellamusest üldpinnaga 1940,0 m². Hooldamise ja majandamise üleandmise ajaks on elamus 100 erastatud korterit, korterite üldarv 100. Elamus on keskkütte, elekter, gaas, vesi ja kanalisatsioon.

Seisuga 31.12.2019.a. ühistu liikmeid 100 ehk 100,00 %.

Lõime 20 korteriühistu põhitegevuseks on:

- soojusenergia vahendus omanikele; - vee vahendus omanikele; - gaasi vahendus omanikele;
- elektrienergia vahendus omanikele
- põhihooldusteenuste ja remonditeenuse vahendus ja osutamine omanikule.

2. Tulude aruanne.

Lõime 20 KÜ tegevuse tulud koosneb teisest osast:

Liikmete maksed. Aruande aastal põhitegevuse tulud oli 43793 € sh:

hooldus- ja haldustasu - 6894 €, remondifond - 10429 €, makstud viivised - 736 €.

3. Kulude aruanne.

Põhihooldustasust ja ärituludest finantseeritavad kulud oli kokku, sh: 40778 €.

- Hooldusteenuste leping KEEMI Kinnisvarahooldus OÜ - 1188 €, s.h.:

- raamatupidamine – 1080 €

- avariiteenus – 461 €

- remonditööd 10429 €

- kindlustus 405 €

- pangateenused – 78 €

- palgakulud – 5679 €

- sotsiaalmaks, isikutulumaks, töötuskindlustus- ja kogumispensionimaks 1895 €

- muud - 3226 €

Kokku kulud – 40903 €

Korteriühistu Lõime 20 juhatus on palgatasu vaba.

Swedbanki konto jääk 31.12.2019.a. – 17349,39 €

Kassa konto jääk 31.12.2019.a. – 0,00 €

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Lõime 20 majandusolukord seisuga 31.12.2019.a. on stabiilne.

KÜ Lõime 20 on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele, maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 349	17 303	2
Nõuded ja ettemaksed	9 006	11 197	3
Kokku käibevarad	26 355	28 500	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	272 744	290 393	6
Kokku põhivarad	272 744	290 393	
Kokku varad	299 099	318 893	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 500	18 000	6
Võlad ja ettemaksed	3 612	4 368	3,5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 469	17 764	9
Kokku lühiajalised kohustised	44 581	40 132	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	253 244	272 393	6
Kokku pikaajalised kohustised	253 244	272 393	
Kokku kohustised	297 825	312 525	
Netovara			
Reservkapital	2 765	2 765	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 603	9 211	
Aruandeaasta tulem	-5 094	-5 608	
Kokku netovara	1 274	6 368	
Kokku kohustised ja netovara	299 099	318 893	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 987	51 746
Muud tulud	806	1 336
Kokku tulud	43 793	53 082
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 079	-37 584
Mitmesugused tegevuskulud	-5 250	-4 361
Tööjõukulud	-7 574	-7 235
Muud kulud	0	-1 439
Kokku kulud	-40 903	-50 619
Põhitegevuse tulem	2 890	2 463
Muud finantstulud ja -kulud	-7 984	-8 071
Aruandeaasta tulem	-5 094	-5 608

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 890	2 463
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 191	-1 492
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-756	-155
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 355	13 332
Kokku rahavood põhitegevusest	25 680	14 148
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 650	-13 332
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 984	-8 071
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 634	-21 403
Kokku rahavood	46	-7 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 303	24 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46	-7 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 349	17 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 765	9 211	11 976
Aruandeaasta tulem		-5 608	-5 608
31.12.2018	2 765	3 603	6 368
Aruandeaasta tulem		-5 094	-5 094
31.12.2019	2 765	-1 491	1 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summast ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summast tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahvavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	17 349	17 303
Kokku raha	17 349	17 303

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	9 006	11 197
Kokku nõuded ostjate vastu	9 006	11 197

Korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole. Korteriomanike tasumata arved - 6340 €.

Korteriomanikele esitamata kommunaalmaksed detsembrikuu eest summast 2666 €, mis on arvestatud korteriomanikele korteriüüris jaanuarikuus 2020.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	231	210
Sotsiaalmaks	381	347
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	617	561

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	50	50
Muud nõuded	50	50
Kokku muud nõuded	50	50
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	166	166
Muud nõuded	166	166
Kokku muud nõuded	166	166

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
AS Swedbank	19 500	19 500			€	2032
Lühiajalised laenud kokku	19 500	19 500				
Pikaajalised laenud						
AS Swedbank	253 244		95 000	158 244	€	2032
Pikaajalised laenud kokku	253 244		95 000	158 244		
Laenukohustised kokku	272 744	19 500	95 000	158 244		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
AS Swedbank	18 000	18 000			€	2032
Lühiajalised laenud kokku	18 000	18 000				
Pikaajalised laenud						
AS Swedbank	272 393		90 000	182 393	€	2032
Pikaajalised laenud kokku	272 393		90 000	182 393		
Laenukohustised kokku	290 393	18 000	90 000	182 393		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalteenused detsember	2 666	3 624
Kokku võlad tarnijatele	2 666	3 624

Eesti Gaas AS - 128€; Eesti Energia AS - 177€; Tallinna Vesi AS - 354€. Utilitas Tallinn AS - 1858€; Prügivedu - 149€.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasu	380	350
Kokku võlad töövõtjatele	380	350

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 764	37 584	-37 584	17 764
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 764	37 584	-37 584	17 764
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 764	37 584	-37 584	17 764
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 764	31 784	-28 079	21 469
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 764	31 784	-28 079	21 469
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 764	31 784	-28 079	21 469

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 679	5 425
Sotsiaalmaksud	1 874	1 791
Töötuskindlustusmaksed	21	19
Kokku tööjõukulud	7 574	7 235
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	100	100
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2019	2018
Arvestatud tasu	1	1

Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomandite majandamiskulud

vt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.a.
vi	144.68	148.82	138.27	127.62	105.45	95.21	90.3	90.01	90.63	92.44	113.31	124.15	1350.89
vii	213.6	218.84	190.03	188.48	161.48	148.2	142.18	133.89	138.49	145.41	188.79	187.65	2037.34
viii	262.28	270.95	258.18	223.33	218.14	222.81	227.33	231.88	233.44	233.25	238.93	238.62	2853.74
ix	216.79	226.42	194.04	194.8	168.42	154.16	147.8	144.71	146.27	147.84	127.83	186.85	2365.07
x	322.04	324.57	314.27	310.92	286.42	289.98	288.61	286.32	285.94	288.11	328.83	328.75	3642.76
xi	71.36	77.46	72.38	68.02	64.33	62.88	55.35	51.39	62.75	74.1	71.53	86.93	828.44
xii	80.47	58.53	47.93	48.17	42.05	48.25	35.87	37.1	35.83	38.37	43.87	48.85	536.09
xiii	79.97	81.26	82.51	92.52	52.81	65.21	51.63	42.83	43.85	35.65	62.33	65.81	757.48
xiv	74.92	78.87	67.1	67.74	58.98	54.42	51.9	52.28	53.47	57.99	63.85	54.96	736.29
xv	176	194.91	152.79	152.85	139.23	117.32	111.81	120.5	122.06	123.32	147.38	137.56	1685.73
xvi	104.56	108.64	91.02	93.26	76.42	64.82	61.36	61.07	61.89	62.9	79.22	90.39	955.35
xvii	238.11	248.25	198.22	198.07	238.61	193.07	138.35	138.98	183.3	165.15	188.66	172.25	2310.02
xviii	258.3	288.86	238.21	229.9	215.13	179	183.71	187.86	177.6	188.78	211.82	214.75	2587.82
xix	83.58	95.48	72.18	74.33	60.71	54.14	51.88	50.85	50.6	52.59	62.82	68.47	778.41
xx	83.33	95.25	71.95	74.1	60.48	53.91	51.85	50.42	50.37	52.38	62.59	68.24	775.85
xxi	80.87	93.69	69.85	71.94	58.72	52.38	50.16	48.95	48.93	50.9	60.81	66.25	753.45
xxii	80.05	92.81	69.14	71.2	58.12	51.85	49.85	48.45	48.44	50.38	60.19	65.58	745.86
xxiii	48.54	58.98	41.87	41.74	32.82	29.13	26.88	26.59	27.21	28.02	36.46	40.51	439.75
xxiv	53.87	65.25	46.55	47.99	38.21	35.24	33.62	32.73	32.94	34.59	40.89	44.25	507.23
xxv	55.52	66.97	47.96	49.43	40.39	36.29	34.63	33.72	33.9	35.59	42.1	45.68	522.18
xxvi	53.87	65.25	46.55	47.99	38.21	35.24	33.62	32.73	32.94	34.59	40.89	44.25	507.23
xxvii	52.25	63.52	45.13	46.53	38.03	34.21	32.62	31.75	31.97	33.6	39.68	43.02	492.31
xxviii	55.11	66.54	47.61	49.08	40.1	38.04	34.38	33.47	33.67	35.35	41.8	45.35	518.5
xxix	53.87	65.25	46.55	47.99	38.21	35.24	33.62	32.73	32.94	34.59	40.89	44.25	507.23
xxx	54.71	66.11	47.26	48.72	38.81	35.77	34.13	33.23	33.43	35.1	41.5	45.01	514.78
xxxi	54.29	65.88	46.9	48.34	38.11	35.52	33.87	32.98	33.18	34.84	41.2	44.68	510.99
xxxii	52.85	63.95	45.5	46.89	38.33	34.48	32.87	31.99	32.2	33.85	39.99	43.36	496.06
xxxiii	78.42	91.41	68.46	68.88	60.22	49.03	49.19	47.4	46.11	47.59	60.88	66.49	734.08
xxxiv	78.81	88.59	66.58	66.22	58.98	44.73	41.47	41.18	41.8	44.03	56.16	62.8	687.35
xxxv	76.12	88.98	66.46	68.86	58.64	47.82	47.76	46.02	44.79	46.25	59.14	64.55	713.19
xxxvi	74.27	86.34	64.56	62.11	53.89	43.12	40.3	39.36	46.67	50.37	60.51	65.44	686.94
xxxvii	50.39	61.87	44.03	44.36	41.08	32.02	31.92	30.69	30.12	31.44	39.58	42.95	480.45
xxxviii	48.77	61.23	42.47	42.79	40.58	31.54	31.45	30.23	29.88	31	39.05	42.38	474.15
xxxix	50.54	62.03	44.12	44.44	41.1	31.99	31.9	30.67	30.09	31.43	39.62	43.02	480.95
xl	50.16	61.64	43.8	44.13	40.85	31.79	31.69	30.46	29.89	31.21	39.35	42.72	477.69
xli	51.89	63.25	45.13	45.46	41.89	32.71	32.62	31.36	30.76	32.11	40.49	44	491.47
xlii	51.89	63.25	45.13	45.46	41.89	32.71	32.62	31.36	30.76	32.11	40.49	44	491.47
xliiii	50.07	63.86	45.46	45.8	42.15	32.83	32.85	31.59	30.97	32.31	40.78	44.32	494.89
xliiii	53.24	64.87	46.47	46.82	42.95	33.85	33.57	32.29	31.64	33	41.68	45.29	505.47
xlv	50.91	62.43	44.46	44.8	41.36	32.24	32.15	30.91	30.32	31.65	38.91	43.34	484.48
xlv	42.9	54	37.45	37.77	35.87	27.34	27.18	26.1	25.72	27.02	33.81	36.6	411.76
xlv	43.97	44.87	38.95	38.91	32.22	28.64	27.85	27.56	28.41	30.03	35.38	38.28	416.07
xlv	85.15	85.06	71	71.35	57.26	52.88	49.39	48.48	47.54	48.08	59.53	68.81	744.53
xlv	84.33	84.21	70.28	70.83	58.89	52.35	48.9	47.89	47.07	47.61	58.93	68.16	737.15
xlv	80.35	82.14	68.56	68.92	55.11	51.11	47.72	46.82	45.94	46.47	57.53	66.57	719.44
xlv	80.55	81.31	67.88	68.22	54.77	50.81	47.25	46.38	45.5	46.02	56.98	65.94	712.39
xlv	58.57	59.14	46.2	46.49	37.37	34.77	32.38	31.67	31.3	31.64	39.16	45.99	488.66
xlv	57.21	59.78	46.76	47.05	37.88	35.28	32.82	32.13	31.76	32.1	38.67	45.94	494.96
xlv	56.8	55.37	46.43	46.72	37.6	35	32.58	31.9	31.53	31.87	39.39	46.22	491.42

001	55.4	53.89	45.16	45.46	36.55	34.02	31.66	30.97	30.63	30.97	36.32	45.06	478.09
002	51.82	50.34	42.04	42.34	34.05	31.76	29.52	28.87	28.6	28.91	35.76	42.18	445.99
003	56.57	55.14	46.2	46.49	37.37	34.77	32.36	31.67	31.3	31.64	39.16	45.99	488.66
004	50.73	50.7	42.52	42.38	33.31	29.55	27.27	26.98	27.6	28.32	37	44.02	442.38
005	55.78	54.3	45.48	45.79	37.05	34.49	32.1	31.42	31.08	31.42	38.81	45.59	483.3
006	56.57	55.14	46.2	46.49	37.37	34.77	32.36	31.67	31.3	31.64	39.16	45.99	488.66
007	54.91	53.04	44.67	44.91	35.35	33.97	31.35	30.89	31.35	36.24	44.89	44.9	486.5
008	77.85	83.88	67.56	69.86	58.89	73.54	49.73	48.32	51.49	48.02	61.14	60.99	749.27
009	80.26	84.01	69.99	71.18	58.45	62.38	43.96	43.86	45.35	45.99	59.21	66.75	729.39
010	75.54	78.75	65.6	63.35	52.84	62.78	41.53	43.03	43.84	44.74	57.33	61.21	690.65
011	77.75	81.36	67.82	68.99	54.78	61.06	42.72	42.61	44.07	44.69	57.45	64.72	708.02
012	53.64	55.95	46.89	47.06	37.76	64.66	51.35	37.45	38.66	38.77	48.16	40.62	560.97
013	51	53.16	44.5	45.32	36.06	45.96	28.36	28.18	29.34	29.74	38.13	42.67	472.42
014	51.58	53.79	44.98	45.8	36.4	46.19	28.56	28.38	29.56	29.96	38.47	43.1	476.77
015	50.77	52.83	44.27	45.09	35.83	45.73	28.13	27.85	29.11	29.51	37.9	42.44	469.66
016	50.53	55.84	46.68	47.54	37.76	47.29	29.59	29.66	30.86	31.28	40.11	44.93	495.07
017	56.09	56.55	46.91	49.8	39.56	46.74	30.98	30.81	32.04	32.49	41.73	46.83	516.53
018	46.64	46.59	40.67	41.45	32.95	43.41	25.9	25.72	26.84	27.23	34.91	38.03	433.33
019	51.17	53.36	44.63	45.46	36.12	45.97	28.34	28.17	29.33	29.74	38.18	42.77	473.24
020	54.72	57.1	47.72	48.6	38.6	47.87	30.25	30.09	31.29	31.73	40.76	46.69	504.52
021	51.17	53.36	44.63	45.46	36.12	45.97	28.34	28.17	29.33	29.74	38.18	42.77	467.46
022	50.67	53.03	43.19	43.47	37.17	41.53	38.63	37.84	38.03	39.18	35.15	38.05	488.04
023	81.39	84.54	70.7	72.83	59.29	50.52	48.88	48.02	47.68	48.65	61.19	66.21	749.9
024	83.23	96.46	72.34	74.49	60.69	51.72	42.25	41.21	41.83	42.95	62.61	67.75	737.53
025	79.22	92.22	68.85	70.91	57.79	49.3	47.7	46.85	46.35	47.47	58.65	64.51	731.02
026	78.59	91.56	68.26	70.33	57.26	48.82	47.22	46.37	46.09	47.01	59.12	63.95	724.58
027	53.55	65.08	46.56	47.96	39.17	33.71	32.49	31.83	31.84	32.45	40.73	43.83	499.22
028	54.94	66.56	47.73	49.2	40.11	34.48	33.22	32.54	32.53	33.17	41.68	44.9	511.06
029	53.72	65.27	46.68	48.13	39.23	33.75	32.5	31.84	31.85	32.47	40.79	43.92	500.15
030	53.32	64.85	46.33	47.75	38.94	33.48	32.49	31.83	31.84	32.45	40.73	43.83	497.84
031	50.92	62.3	44.23	45.61	37.19	32.04	30.84	30.2	30.23	30.82	38.71	41.66	474.75
032	54.36	65.94	47.27	48.71	39.75	34.22	32.87	32.3	32.3	32.92	41.32	44.48	506.54
033	50.12	63.98	45.29	46.68	38.07	32.76	31.56	30.9	30.93	31.53	39.59	42.63	485.64
034	50.75	64.25	46.87	47.28	38.59	33.25	32.03	31.37	31.4	32	40.13	43.19	492.11
035	54.53	66.13	47.37	48.82	39.8	34.23	32.87	32.3	32.3	32.93	41.38	44.57	507.33
036	55.75	67.42	48.44	49.92	40.89	34.97	33.69	33.02	33.01	33.65	42.27	45.56	518.39
037	78.99	91.33	68.27	67.32	52.8	46.25	45.32	43.96	45.11	63.88	59.99	65.43	730.65
038	78.73	91.16	67.69	66.76	53.28	47.56	44.32	43.62	44.59	63.71	59.36	65.86	726.64
039	77.57	89.87	67.01	66.08	52.78	47.32	44.43	43.08	44.21	62.97	58.87	64.21	717.4
040	75.85	88.06	65.56	64.65	50.71	46.39	43.55	42.24	43.37	62.1	57.65	62.85	702.98
041	52.1	63.25	46.06	44.51	35	32.28	30.2	29.22	30.17	48.71	39.97	43.37	493.84
042	50.54	61.83	43.7	43.19	33.98	31.35	29.32	28.36	29.31	47.84	38.62	42.09	480.13
043	50.86	63.84	45.5	44.95	35.29	32.51	30.4	29.41	30.38	48.93	40.33	43.78	497.98
044	51.87	63.02	44.83	44.28	34.77	32.05	29.97	28.99	29.94	48.48	39.74	43.14	491.08
045	53.27	64.48	46.06	45.5	35.78	32.95	30.84	29.85	30.81	49.37	40.85	44.33	504.09
046	50.51	63.67	45.4	44.84	35.26	32.5	30.42	29.43	30.39	48.94	40.27	43.7	497.33
047	50.66	63.84	45.5	44.95	35.29	32.51	30.4	29.41	30.38	48.93	40.33	43.78	497.98
048	51.87	63.02	44.83	44.28	34.77	32.05	29.97	28.99	29.94	48.48	39.74	43.14	491.08
049	53.44	64.66	46.17	45.6	35.8	32.96	30.85	29.84	30.82	49.36	40.92	44.42	504.86
050	53.82	65.05	46.51	45.93	36.06	33.2	31.06	30.06	31.03	49.58	41.19	44.73	508.21
051	50.38	61.56	44.86	46.48	39.7	35.15	34.4	33.72	34.148	52.25	40.47	42.48	642.93
052	7601.28	8052.75	6028.78	6546.4	5862.17	5276.87	4713.68	4626.71	4802.71	6072.85	5860.68	6406.68	7195.77

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	71096 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2020

Tallinn, Lõime tn 20 korteriühistu (registrikood: 80182143) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KRAUS	Juhatuse liige	23.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619010
Mobiiltelefon	+372 5105816
Mobiiltelefon	+372 501125
E-posti aadress	okraus73@gmail.com