

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Lõime tn 20 korteriühistu

registrikood: 80182143

telefon: +372 5105816, +372 6619010, +372 501125

e-posti aadress: okraus73@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

1. Lõime 20 korteriühistu põhitegevus.

Lõime 20 Korteriühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 07.10.2002.a. (põhikirja kinnitamise kuupäev).

Aktiivset tegevust alustas 01.01.2003.a. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Lõime 20 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalsade) ja selle juurde kuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses elurumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Lõime 20 koosneb ühest kiviellamusest üldpinnaga 1940,0 m². Hooldamise ja majandamise üleandmise ajaks on elamus 100 erastatud korterit, korterite üldarv 100. Elamus on keskkütte, elekter, gaas, vesi ja kanalisatsioon.

Seisuga 31.12.2020.a. ühistu liikmeid 100 ehk 100,00 %.

Lõime 20 korteriühistu põhitegevuseks on:

- soojusenergia vahendus omanikele; - vee vahendus omanikele; - gaasi vahendus omanikele;
- elektrienergia vahendus omanikele
- põhihooldusteenuste ja remonditeenuse vahendus ja osutamine omanikule.

2. Tulude aruanne.

Lõime 20 KÜ tegevuse tulud koosneb teisest osast:

Liikmete maksed. Aruande aastal põhitegevuse tulud oli 40360 € sh:

hooldus- ja haldustasu - 5617 €, remondifond - 8406 €, makstud viivised - 560 €.

3. Kulude aruanne.

Põhihooldustasust ja ärituludest finantseeritavad kulud oli kokku, sh: 40778 €.

- Hooldusteenuste leping KEEMI Kinnisvarahooldus OÜ - 1188 €, s.h.:

- raamatupidamine – 1296 €

- avariiteenus – 461 €

- remonditööd 8406 €

- juridilised teenused 2060 €

- kindlustus 405 €

- pangateenused – 80 €

- palgakulud – 5960 €

- sotsiaalmaks, isikutulumaks, töötuskindlustus- ja kogumispensionimaks 1973 €

- muud - 1299 €

Kokku kulud – 40075 €

Korteriühistu Lõime 20 juhatus on palgatasu vaba.

Swedbanga konto jääk 31.12.2020.a. – 14014,60 €

Kassa konto jääk 31.12.2020.a. – 0,00 €

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Lõime 20 majandusolukord seisuga 31.12.2020.a. on stabiilne.

KÜ Lõime 20 on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele, maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 015	17 349	2
Nõuded ja ettemaksed	12 014	9 006	3
Kokku käibevarad	26 029	26 355	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	254 608	272 744	6
Kokku põhivarad	254 608	272 744	
Kokku varad	280 637	299 099	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 500	19 500	6
Võlad ja ettemaksed	4 087	3 612	3,5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 911	21 469	9
Kokku lühiajalised kohustised	51 498	44 581	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	235 108	253 244	6
Kokku pikaajalised kohustised	235 108	253 244	
Kokku kohustised	286 606	297 825	
Netovara			
Reservkapital	2 765	2 765	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 491	3 603	
Aruandeaasta tulem	-7 243	-5 094	
Kokku netovara	-5 969	1 274	
Kokku kohustised ja netovara	280 637	299 099	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 686	42 987
Muud tulud	674	806
Kokku tulud	40 360	43 793
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 541	-28 079
Mitmesugused tegevuskulud	-5 601	-5 250
Tööjõukulud	-7 933	-7 574
Kokku kulud	-40 075	-40 903
Põhitegevuse tulem	285	2 890
Muud finantstulud ja -kulud	-7 528	-7 984
Aruandeaasta tulem	-7 243	-5 094

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	285	2 890
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 008	2 191
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	475	-756
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 578	21 355
Kokku rahavood põhitegevusest	22 330	25 680
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-18 136	-17 650
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 528	-7 984
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 664	-25 634
Kokku rahavood	-3 334	46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 349	17 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 334	46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 015	17 349

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 765	3 603	6 368
Aruandeaasta tulem		-5 094	-5 094
31.12.2019	2 765	-1 491	1 274
Aruandeaasta tulem		-7 243	-7 243
31.12.2020	2 765	-8 734	-5 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	14 015	17 349
Kokku raha	14 015	17 349

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	12 014	9 006
Kokku nõuded ostjate vastu	12 014	9 006

Korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole. Korteriomanike tasumata arved - 8927 €.

Korteriomanikele esitamata kommunaalmaksed detsembrikuu eest summas 3087 €, mis on arvestatud korteriomanikele korteriüüris jaanuarikuus 2021.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	232	231
Sotsiaalmaks	383	381
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	620	617

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019		12 kuu jooksul
Viitlaekumised		50	50
Muud nõuded		50	50
Kokku muud nõuded		50	50

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
AS Swedbank	19 500	19 500			€	2032
Lühiajalised laenud kokku	19 500	19 500				
Pikaajalised laenud						
AS Swedbank	235 108		95 000	140 108		
Pikaajalised laenud kokku	235 108		95 000	140 108		
Laenukohustised kokku	254 608	19 500	95 000	140 108		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
AS Swedbank	19 500	19 500			€	2032
Lühiajalised laenud kokku	19 500	19 500				
Pikaajalised laenud						
AS Swedbank	253 244		95 000	158 244	€	2032
Pikaajalised laenud kokku	253 244		95 000	158 244		
Laenukohustised kokku	272 744	19 500	95 000	158 244		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kommunaalteenused detsember	3 087	2 666
Kokku võlad tarnijatele	3 087	2 666

Eesti Gaas AS - 135€; Eesti Energia AS - 217€; Tallinna Vesi AS - 398€. Utilitas Tallinn AS - 2208€; Prügivedu - 129€.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasu	380	380
Kokku võlad töövõtjatele	380	380

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 764	31 784	-28 079	21 469
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 764	31 784	-28 079	21 469
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 764	31 784	-28 079	21 469
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 469	40 511	-34 069	27 911
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 469	40 511	-34 069	27 911
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 469	40 511	-34 069	27 911

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 960	5 679
Sotsiaalmaksud	1 950	1 874
Töötuskindlustusmaksed	23	21
Kokku tööjõukulud	7 933	7 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	100	100
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2020	2019
Arvestatud tasu	1	1

Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomandite majandamiskulud

m1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020.a
m1	258.85	128.43	128.34	147.24	133.06	133.36	103.09	103.09	33.74	90.46	118.80	136.71	1486.85
m2	107.88	188.06	184.13	185.31	157.16	147.32	129.89	129.89	33.01	136.9	103.07	171.81	1812.83
m3	227.25	251.45	243.13	240.13	233.05	236.27	209.58	209.58	33.51	230.4	236.94	228.3	2615.69
m4	252.53	248.31	208.88	202.46	172.23	168.52	140.16	140.16	33.26	152.39	176.09	187.07	2076.14
m5	310.55	311.52	311.13	310.03	315.43	280.76	266.68	266.68	32.28	268.77	269.23	368.25	3412.3
m6	76.86	49.18	113.68	55.9	53.38	56.41	45.93	45.93	61.81	56.22	70.43	65.67	752.4
m7	46.02	47.27	49.08	48.47	40.52	38.91	34.85	34.85	36.02	36.97	39.5	42.39	495.25
m8	47.88	49	48.39	48.22	42.22	38.99	34.73	34.73	34.49	34.82	47.88	51.36	512.81
m9	57.3	58.42	58.13	57.56	62.73	50.79	49.24	49.24	58.72	58.11	66.86	71.92	698.02
m10	146.45	158.63	146.13	139.67	123.52	113.8	100.1	100.1	99.86	100.19	121.45	138.78	1471.89
m11	90.62	91.9	92.37	88.91	79.94	68.7	61.43	61.43	61.19	61.52	79.84	85.09	922.84
m12	237.9	199.3	184	248.43	288.05	146.51	47.02	47.02	140.03	138.12	170.5	176.37	1947.75
m13	238.69	228.7	223.85	255.32	213.12	187.75	41.54	41.54	139.19	136.16	168.13	191.91	2092.88
m14	69.1	70.01	72.47	71.11	53.77	47.72	45.66	45.66	40.74	41.07	52.89	57.3	667.5
m15	68.87	69.78	72.24	70.88	62.14	57.15	47.62	47.62	48.52	48.69	61.31	66.67	722.49
m16	66.83	67.75	70.11	68.84	60.33	55.51	30.59	30.59	47.12	48.27	58.53	64.76	670.23
m17	66.14	67.07	69.4	68.13	59.69	54.85	30.12	30.12	46.84	47.79	56.93	64.11	663.09
m18	41.16	42.18	41.59	41.33	34.99	31.47	30.57	30.57	31.82	32.69	40.16	43.86	442.39
m19	44.33	45.32	46.54	46.05	40.16	37.34	30.36	30.36	31.58	32.45	39.86	43.54	467.09
m20	45.7	46.69	47.97	47.45	41.38	38.44	31.25	31.25	32.53	33.41	41.06	44.83	481.96
m21	44.33	45.32	46.54	46.05	40.16	37.34	31.25	31.25	31.58	32.45	39.86	43.54	469.67
m22	42.87	43.96	45.11	44.69	38.94	36.24	31.47	31.47	30.63	31.48	38.65	42.25	457.86
m23	45.35	46.34	47.62	47.11	41.08	38.17	32.15	32.15	32.29	33.18	40.77	44.51	480.72
m24	44.33	45.32	46.54	46.05	40.16	37.34	30.8	30.8	31.58	32.45	39.86	43.54	468.77
m25	45.03	46.01	47.27	46.76	40.78	37.91	26.06	26.06	32.06	32.84	40.47	44.19	465.54
m26	44.68	45.67	46.9	46.41	40.47	37.63	28.15	28.15	31.82	32.69	40.16	43.86	466.59
m27	43.32	44.3	45.47	45.03	39.25	36.52	47.57	47.57	30.88	31.73	38.96	42.58	493.18
m28	66.76	62.07	68.49	67.01	56.29	57.03	47.1	47.1	44.73	44.84	57.01	63.24	701.77
m29	64.49	79.48	65.06	64.03	54.53	48.37	45.97	45.97	41.3	41.63	53.63	58.09	662.55
m30	64.79	80.08	65.46	65.06	54.64	55.38	45.52	45.52	43.43	43.64	55.35	61.4	681.27
m31	65.59	86.68	72.24	65.76	61.64	54.68	31.23	31.23	48.26	53.37	60.45	65.83	696.96
m32	42.7	57.94	43.84	43.11	36.24	37.06	31.68	31.68	29.07	28.32	36.91	41.1	460.85
m33	42.13	57.38	43.29	42.76	35.74	36.55	31.46	31.46	28.61	28.87	36.4	40.58	455.21
m34	42.79	58.03	43.93	43.4	36.28	37.1	30.56	30.56	29.03	29.29	36.95	41.16	459.08
m35	42.47	57.71	43.61	43.08	36.01	36.83	28.5	28.5	28.84	29.09	36.68	40.87	452.19
m36	43.79	59.02	44.96	44.38	37.11	37.82	31.23	31.23	29.69	29.94	37.77	42.07	469.11
m37	43.79	59.02	44.96	44.38	37.11	37.82	27.34	27.34	29.69	29.94	37.77	42.07	461.33
m38	44.11	59.34	45.29	44.7	37.38	38.19	30.99	30.99	29.89	30.14	38.05	42.37	471.44
m39	45.11	60.35	46.31	45.69	38.22	39.02	31.23	31.23	30.55	30.81	38.88	43.29	480.69
m40	43.12	58.35	44.27	43.73	36.56	37.37	29.23	29.23	29.26	29.51	37.22	41.45	459.29
m41	36.23	51.45	37.23	36.94	30.82	31.63	38.02	38.02	24.75	25.01	31.46	35.13	416.69
m42	38.47	39.51	38.84	38.92	33.98	31.64	43.85	43.85	27.81	28.24	33.88	36.37	435.46
m43	66.73	68.53	70.29	69.58	58.25	56.76	42.86	42.86	50.77	47.45	59.29	63.33	696.7
m44	66.06	67.81	69.57	68.88	57.66	56.19	42.62	42.62	50.3	46.98	58.69	62.71	690.09
m45	64.43	66.19	67.96	67.22	56.26	54.84	45.97	45.97	48.19	45.85	57.27	61.19	682.24
m46	63.78	65.54	67.19	66.55	55.7	54.32	28.31	28.31	48.75	45.42	56.72	60.6	641.19
m47	43.22	44.76	45.55	45.48	37.9	37.29	28.51	28.51	34.7	31.19	38.78	41.64	457.53
m48	43.77	49.31	46.11	46.04	38.41	37.79	28.08	28.08	35.15	31.64	39.29	42.16	461.83
m49	43.45	44.99	45.78	45.71	38.13	37.52	29.78	29.78	34.93	31.42	39.01	41.87	462.37
m50	42.25	43.76	44.54	44.48	37.06	36.49	30.93	30.93	34.03	30.51	37.93	40.74	453.65
m51	39.3	40.78	41.42	41.45	34.5	34.05	25.88	25.88	32.03	28.48	35.35	38.01	417.13
m52	43.22	44.76	45.55	45.48	37.9	37.29	28.29	28.29	34.7	31.19	38.78	41.64	457.09
m53	41.81	42.83	42.24	41.96	35.52	31.82	30.19	30.19	31.9	27.43	35.16	38.29	428.84
m54	42.8	44.33	45.08	45.03	37.55	36.97	28.29	28.29	34.48	30.96	38.43	41.25	453.46
m55	43.22	44.76	45.55	45.48	37.9	37.29	27.92	27.92	34.7	31.19	38.78	41.64	456.35
m56	42.76	45.46	46.06	43.83	42.21	33.88	47.86	47.86	33.03	29.21	37.06	50.29	498.51
m57	62.6	79.89	68.88	69.07	65.58	54.65	49.02	49.02	48.53	48	59.42	60.46	710.12
m58	67.81	68.48	68.62	66.93	57.67	51.13	46.7	46.7	43.43	43.96	55.76	59.08	676.47

107	60.64	60.15	63.09	63.73	54.4	49.48	46.24	46.24	42.36	43.1	52.37	58.78	648.58
108	65.71	66.41	66.69	64.91	55.94	49.65	27.18	27.18	42.19	42.72	54.13	57.34	620.06
109	41.47	43.08	42.65	41.6	35.85	51.59	32.56	32.56	44.22	46.6	53.54	48.54	514.25
110	42.89	43.73	43.59	42.82	36.72	33.04	31.87	31.87	27.85	28.4	35.77	38.12	436.77
111	43.34	44.18	44.06	43.25	37.07	33.31	31.85	31.85	28.16	28.61	36.1	38.47	440.25
112	42.66	43.5	43.36	42.59	36.49	32.81	30.23	30.23	27.72	28.17	35.54	37.89	431.19
113	45.24	46.07	45.97	45.09	38.7	34.75	32.32	32.32	29.41	29.88	37.65	40.09	457.49
114	47.2	48.01	47.95	46.99	40.32	36.11	30.93	30.93	30.55	31.02	39.19	41.71	470.91
115	39.14	40	39.8	39.19	33.52	30.25	31.41	31.41	25.53	25.97	32.71	34.92	403.85
116	43.01	43.84	43.72	42.93	36.79	33.06	32.32	32.32	27.84	28.39	35.82	38.18	438.32
117	46.04	46.84	46.78	45.86	39.34	35.28	33.03	33.03	29.84	30.3	38.25	40.73	465.32
118	43.01	43.84	43.72	42.93	36.79	33.06	45.47	45.47	27.84	28.39	35.82	38.18	464.62
119	38.24	39.28	38.61	38.69	33.75	31.41	50.51	50.51	27.68	28.01	33.65	44.16	454.5
120	66.67	68.14	69.05	67.97	73.59	54.99	44.67	44.67	45.69	46.55	58.11	62.55	702.65
121	68.24	69.71	70.67	69.53	74.96	56.29	43.81	43.81	46.81	47.69	59.49	64	714.99
122	64.82	66.38	67.25	66.22	72.13	53.64	30.39	30.39	44.6	45.44	56.05	60.98	658.99
123	64.35	65.81	66.67	65.65	71.6	53.14	29.51	29.51	44.14	44.97	56.13	60.44	651.92
124	41.29	42.31	41.72	41.47	50.67	31.67	30.6	30.6	26.94	27.27	34.82	37.9	437.46
125	44.83	46.16	46.46	46.09	54.79	37.49	30.16	30.16	31.04	31.72	39.43	42.63	480.96
127	43.83	45.16	45.44	45.11	53.94	36.69	31.04	31.04	30.38	31.05	38.56	41.73	473.99
128	43.72	45.06	45.32	44.99	53.88	36.65	30.38	30.38	30.36	31.05	38.52	41.66	471.99
129	41.5	42.82	43.02	42.77	51.93	34.62	30.6	30.6	28.82	29.47	36.59	39.6	452.54
130	44.39	45.72	46.01	45.66	54.45	37.18	30.16	30.16	30.83	31.5	39.1	42.27	477.43
131	42.51	43.83	44.07	43.77	52.8	35.63	31.05	31.05	29.49	30.14	37.44	40.53	482.31
132	43.07	44.4	44.65	44.33	53.32	36.13	31.23	31.23	29.94	30.61	37.96	41.06	467.83
133	44.49	45.83	46.12	45.75	54.5	37.21	33.72	33.72	30.82	31.5	39.15	42.32	485.13
134	45.49	46.84	47.16	46.78	55.37	38.03	304.11	304.11	31.5	32.18	40.01	43.25	634.83
135	66.28	68.55	69.35	68.18	63.87	52.53	138.38	138.38	44.17	45.81	57.17	61.76	871.45
136	63.48	64.45	64.04	63.05	76.96	57.73	164.78	164.78	49.43	47.5	52.83	57.22	1088.26
137	65.05	67.27	67.01	64.93	62.8	51.65	148.97	148.97	43.34	44.82	56.03	60.54	881.38
138	63.63	65.84	65.58	63.56	61.66	50.63	196.44	196.44	42.51	43.88	54.9	59.3	1144.47
139	43.53	45.36	44.89	43.89	44.91	25.17	104.69	104.69	29.21	30.31	37.7	40.91	605.26
140	42.71	44.03	43.55	42.59	43.8	34.16	136.01	136.01	28.57	29.64	36.8	39.95	657.32
141	43.96	45.81	45.35	44.39	45.22	35.45	146.76	146.76	29.63	30.74	38.24	41.52	681.73
142	43.3	45.13	44.66	43.66	44.68	34.54	147.36	147.36	29.21	30.3	37.7	40.91	689.21
143	44.51	46.36	45.91	44.84	45.72	25.93	40.98	40.98	30.07	31.19	38.76	42.02	487.27
144	43.85	45.71	45.24	44.2	44.96	35.19	50.84	50.84	29.42	30.52	37.97	41.21	499.55
145	43.96	45.81	45.35	44.39	45.22	35.45	49.19	49.19	29.63	30.74	38.24	41.52	498.59
146	43.3	45.13	44.66	43.66	44.68	34.54	48.69	48.69	29.21	30.3	37.7	40.91	491.87
147	44.81	46.48	46.03	44.95	45.78	35.96	26.95	26.95	30.06	31.18	38.8	42.11	459.86
148	44.94	46.81	46.36	45.25	46.04	36.19	33.01	33.01	30.27	31.4	39.08	42.4	474.76
149	41.89	43.27	43.51	43.48	37.9	37.59	33.99	33.99	32.18	32.85	38.54	41.11	460.28
Σ	6089.96	6402.19	6488.67	6407.5	5912.4	5289.5	5489.3	5489.3	3821.7	4649.9	5518.7	5975.6	67991.36
av													

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	67891 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Lõime tn 20 korteriühistu (registrikood: 80182143) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KRAUS	Juhatuse liige	22.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619010
Mobiiltelefon	+372 5105816
Mobiiltelefon	+372 501125
E-posti aadress	okraus73@gmail.com