

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KASVU VIIS

registrikood: 80181725

tänavä Kasvu 5

linn: Tallinn

postisihthumber: 10613

maakond: Harju maakond

telefon: 56808546



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Kasvu Viis korteriühistu on registreeritud 2003 aasta jaanuaris. Majandustegevust alustas ühistu antud aasta märtsi kuus.

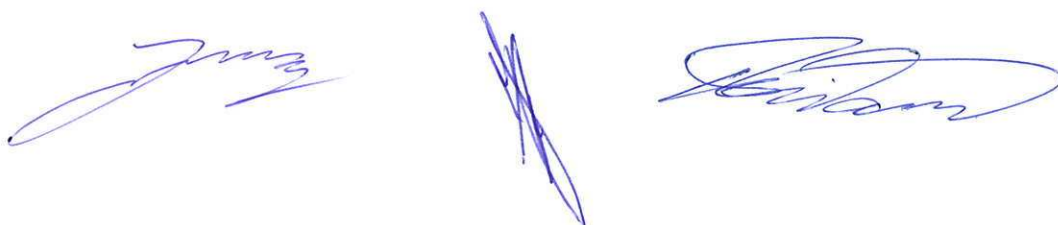
2004 aastal oli suuremateks töödeks maja korrastamisel välisukse restaureerimine, katuse avariiremont ja koristustööd keldris.

2005 aastal tehti Kasvu Viis ühistu majas kapitaalremonttöid- vahetati katus, ehitati uued korstnad, vahetati keldriaknad ja renoveeriti fassaad. Põhilised suuremad tööd finantseeriti Swedbank pangalaenuga.

2008 renoveeriti trepikojas elektrisüsteem.

2010 tegeleti tavapärase igakuiste teenuste vahendamisega, suuremaid hooldus ja remonttöid ei teostatud.

Aruandeaastal ühistul palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele ei ole nende kohustuste täitmise eest tasu makstud, samuti pole neile antud ka muid soodustusi ja boonuseid .



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 240	35 264	
Nõuded ja ettemaksed	53 540	25 941	2
Kokku käibevara	98 780	61 205	
Kokku varad	98 780	61 205	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 398	36 184	3
Võlad ja ettemaksed	7 491	6 638	4
Kokku lühiajalised kohustused	45 889	42 822	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	393 277	432 152	3
Kokku pikaajalised kohustused	393 277	432 152	
Kokku kohustused	439 166	474 974	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-415 769	-481 709	
Aruandeaasta tulem	73 383	65 940	
Kokku netovara	-340 386	-413 769	
Kokku kohustused ja netovara	98 780	61 205	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	94 032	94 032
Kokku tulud	94 032	94 032
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 896	-4 475
Kokku kulud	-5 896	-4 475
Kokku põhitegevuse tulem	88 136	89 557
Finantstulud ja -kulud	-14 753	-23 617
Aruandeaasta tulem	73 383	65 940



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	125 732	147 209
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-64 341	-59 445
Laekunud intressid	31	36
Kokku rahavood põhitegevusest	61 422	87 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-36 661	-35 003
Makstud intressid	-14 785	-23 654
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 446	-58 657
Kokku rahavood	9 976	29 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 264	6 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 976	29 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 240	35 264



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 000	-481 709	-479 709
Aruandeaasta tulem		65 940	65 940
31.12.2009	2 000	-415 769	-413 769
Aruandeaasta tulem		73 383	73 383
31.12.2010	2 000	-342 386	-340 386



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatu-pidamise seaduse hea raamatupidamistava põhinõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavaid juhendeid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.
Rahavoogude aruandes kajastatakse ühistu põhitegevusest tekkinud rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmete laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühistu tuludeks on otseselt põhitegevusega seotud laekumised ja kuludeks korteriühistu haldamise ja remondiga tekkinud otsekulud.
Teenuste ja maksete vahendamisel saadud ja makstud summasid ei ole ühistu tulude ja kuludena kajastatud. Aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed	5	59
KÜ liikmete laekumata arved	53 535	25 882
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 540	25 941

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	431 675	38 398	191 990	201 287	3,9%	EUR	30.03.2020
Pikaajalised laenud kokku	431 675	38 398	191 990	201 287			
Laenukohustused kokku	431 675	38 398	191 990	201 287			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	468 336	36 184	190 920	241 232	3,9%	EUR	30.03.2020
Pikaajalised laenud kokku	468 336	36 184	190 920	241 232			
Laenukohustused kokku	468 336	36 184	190 920	241 232			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 491	6 638
Kokku võlad ja ettemaksed	7 491	6 638

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Kasvu Viis ei olnud 2010 aastal töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KASVU VIIS (registrikood: 80181725) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Teppo Jüri	Juhatuse liige	04.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56805246
E-posti aadress	joel.aug@mail.ee