

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kasvu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80181725

telefon: +372 56805246

e-posti aadress: 80181725@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kasvu Viis korteriühistu on registreeritud 2003 aasta jaanuaris. Majandustegevust alustas ühistu antud aasta märtsi kuus.

2004 aastal oli suuremateks töödeks maja korrastamisel välisukse restaureerimine, katuse avariiremont ja koristustööd keldris.

2005 aastal tehti Kasvu Viis ühistu majas kapitaalremonttöid- vahetati katus, ehitati uued korstnad, vahetati keldriaknad ja renoveeriti fasaad. Põhilised suuremad tööd finantseeriti Swedbank pangalaenuga.

2008 renoveeriti trepikojas elektrisüsteem.

2010 tegeleti tavapärase igakuiste teenuste vahendamisega, suuremaid hooldus ja remonttöid ei teostatud.

2011 alustati trepikoja viimistlus remondiga, mille käigus sai esmalt vahetatud aknad.

2012 aastal suuremaid ehitustöid ei teostatud.

2013 lõpetati trepikoja remont

2014 ja 2015 tegeleti tavapärase igakuiste teenuste vahendamisega

2016 paigaldati uus aed ja värav. Vahetati tänava osal veesüsteemidega ühenduses olev veetoru ja gaasitoru.

2017 tegeleti tavapärase igakuiste teenuste vahendamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 236	3 277
Nõuded ja ettemaksed	3 345	2 493
Kokku käibevarad	9 581	5 770
Kokku varad	9 581	5 770
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 242	3 175
Võlad ja ettemaksed	387	430
Kokku lühiajalised kohustised	3 629	3 605
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 140	7 383
Kokku pikaajalised kohustised	4 140	7 383
Kokku kohustised	7 769	10 988
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 346	-9 597
Aruandeaasta tulem	7 030	4 251
Kokku netovara	1 812	-5 218
Kokku kohustised ja netovara	9 581	5 770

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 180	7 163
Kokku tulud	8 180	7 163
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-969	-2 650
Kokku kulud	-969	-2 650
Põhitegevuse tulem	7 211	4 513
Intressikulud	-181	-262
Aruandeaasta tulem	7 030	4 251

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 237	8 321
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 920	-5 748
Kokku rahavood põhitegevusest	6 317	2 573
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 177	-3 104
Makstud intressid	-181	-262
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 358	-3 366
Kokku rahavood	2 959	-793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 277	4 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 959	-793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 236	3 277

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	128	-9 597	-9 469
Aruandeaasta tulem	0	4 251	4 251
31.12.2016	128	-5 346	-5 218
Aruandeaasta tulem	0	7 030	7 030
31.12.2017	128	1 684	1 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatu-pidamise seaduse hea raamatupidamistava põhinõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavaid juhendeid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse ühistu põhitegevusest tekkinud rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmete laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühistu tuludeks on otseselt põhitegevusega seotud laekumised ja kuludeks korteriühistu haldamise ja remondiga tekkinud otsekulud.

Teenuste ja maksete vahendamisel saadud ja makstud summasid ei ole ühistu tulude ja kuludena kajastatud. Aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	7 382	3 242	4 140	0	Euribor+0,438	EUR	30.03.2020
Pikaajalised laenud kokku	7 382	3 242	4 140				
Laenukohustised kokku	7 382	3 242	4 140				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	10 558	3 175	7 383	0	Euribor+0,438	EUR	30.03.2020
Pikaajalised laenud kokku	10 558	3 175	7 383				
Swedbank							
Laenukohustised kokku	10 558	3 175	7 383				

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2018

Tallinn, Kristiine linnaosa, Kasvu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80181725) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TEPPO	Juhatuse liige	30.06.2018
KRISTO REILAND	Juhatuse liige	07.08.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	8180	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56805246
E-posti aadress	80181725@eesti.ee