

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kasvu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80181725

e-posti aadress: postkasti@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kasvu Viis korteriühistu on registreeritud 2003 aasta jaanuaris. Majandustegevust alustas ühistu antud aasta märtsi kuus.

2004 aastal oli suuremateks töödeks maja korrastamisel välisukse restaureerimine, katuse avariiremont ja koristustööd keldris.
2005 aastal tehti Kasvu Viis ühistu majas kapitaalremonttöid- vahetati katus, ehitati uued korstnad, vahetati keldriaknad ja renoveeriti fasaad. Põhilised suuremad tööd finantseeriti Swedbank pangalaenuga.
2008 renoveeriti trepikojas elektrisüsteem.
2010 tegeleti tavapärase igakuiste teenuste vahendamisega, suuremaid hooldus ja remonttöid ei teostatud.
2011 alustati trepikoja viimistlus remondiga, mille käigus sai esmalt vahetatud aknad.
2012 aastal suuremaid ehitustöid ei teostatud.
2013 lõpetati trepikoja remont.
2014 ja 2015 tegeleti tavapärase igakuiste teenuste vahendamisega.
2016 paigaldati uus aed ja värav. Vahetati tänava osal veesüsteemidega ühenduses olev veetoru ja gaasitoru.
2017 tegeleti tavapärase igakuiste teenuste vahendamisega.
2018 korrastati korstnaid ja soojustati poole maja soklikorrust väljast.
2019 soojustati poole maja soklikorruse väisseina ja remonditi keldri koridori.
2020 välisukse renoveerimine.
2021 tegeleti tavapärase igakuiste teenuste vahendamisega, suuremaid hooldus ja remonttöid ei teostatud.
2022 tegeleti tavapärase igakuiste teenuste vahendamisega.

Plaanis on maja välisfassaadi korrastamine ja värvimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 145	23 799
Nõuded ja ettemaksed	3 296	5 707
Kokku käibevarad	37 441	29 506
Kokku varad	37 441	29 506
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 227	1 657
Kokku lühiajalised kohustised	1 227	1 657
Kokku kohustised	1 227	1 657
Netovara		
Reservkapital	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 721	19 989
Aruandeaasta tulem	8 365	7 732
Kokku netovara	36 214	27 849
Kokku kohustised ja netovara	37 441	29 506

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 974	8 212
Muud tulud	925	0
Kokku tulud	8 899	8 212
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-534	-480
Kokku kulud	-534	-480
Põhitegevuse tulem	8 365	7 732
Aruandeaasta tulem	8 365	7 732

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 831	6 615
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 485	-3 112
Kokku rahavood põhitegevusest	10 346	3 503
Kokku rahavood	10 346	3 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 799	20 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 346	3 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 145	23 799

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	128	19 989	20 117
Aruandeaasta tulem	0	7 732	7 732
31.12.2021	128	27 721	27 849
Aruandeaasta tulem	0	8 365	8 365
31.12.2022	128	36 086	36 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatu-pidamise seaduse hea raamatupidamistava põhinõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavaid juhendeid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse ühistu põhitegevusest tekkinud rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmete laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Ühistu tuludeks on otseselt põhitegevusega seotud laekumised ja kuludeks korteriühistu haldamise ja remondiga tekkinud otsekulud.

Teenuste ja maksete vahendamisel saadud ja makstud summasid ei ole ühistu tulude ja kuludena kajastatud. Aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1,2,5	5254 EUR
Korter 3	1412 EUR
Korter 4	1427 EUR
Korter 6	795 EUR
Korter 7	1183 EUR
Korter 8	1167 EUR
Korter 9	471 EUR
Korter 10	757 EUR
Korter 11	2420 EUR
Korter 19	582 EUR
Kokku:	15468 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tallinn, Kasvu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80181725) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TEPPO	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	postkasti@hotmail.com