

KÜ Aru 28

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2009. a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2009. a.

Ettevõtte nimi: Korterihistu Aru 28

Äriregistri kood: 80181518

Aadress: Aru 28-8, Tallinn 10318

Telefon: 5088307

Ettevõtluse vorm: Mittetulundusühing

Aastaruande koosseis: tegevusaruanne
revidendi arvamus
juhatuse deklaratsioon
bilanss
tulemi aruanne
rahavoogude aruanne
raamatupidamise aastaruande lisad

Põhitegevusala: elamu majandamine ja haldamine

Esimees: VIKTOR BRÖZGUNOV



Viktor Brözgunov



2009. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 73566 krooni ja kulud olid 73566 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

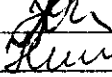
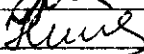
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

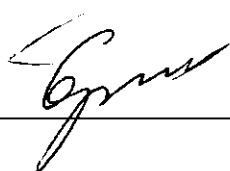
2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Aru 28 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.

Aastaaruande koostamispäev:	30. juuni 2010. a.
Juhatuse liikmete allkirjad:	
VIKTOR BRŌZGUNOV	
JURI NIKITIN	
Ljubov NIKITINA	

Viktor Brözgunov



REVIDENDI JÄRELOTSUS

KÜ Aru 28 liikmetele

Olen kontrollinud Korterühistu Aru 28 31.12.2009 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus.

Minu ülesanne on anda revideerimise tulemustele tuginedes hinnang nimetatud aruandele.

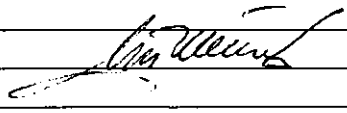
Raamatupidamise aastaaruande revideerimisel planeerisin ja sooritasin revideerimise viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Revideerimise käigus analüüsisin kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamislikke hinnanguid ning kontrollisin raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumente ja muid tõendusmaterjale.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne (bilanss üldsummas 194455 krooni, tulude-kulude aruanne, mis näitab aastaaruande kahjumit 0 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Aru 28 vara, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

30.juuni 2010, Tallinnas

Revidendid

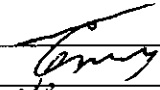
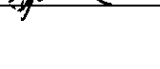
Aastaaruande koostamispäev:	30. juuni 2010. a.
Revidendid	
MARIKA TELLISAAR	

Viktor Brözgunov



Bilanss

(kroonides)	31.12.2009	01.01.2009
AKTIVA		
Raha ja pangakontod (1)	180247	140500
Nõuded ostlatele (2)	14208	34592
Viitlaekumised ja ettemaksed		0
AKTIVA (vara) kokku	194455	175092
PASSIVA		
Sihtlaekumised maja remondiks	185756	167383
Võlad tarnijatele	3699	1328
Maksuvõlad (3)	0	0
Viitvõlad	0	1381
Lühiajalised kohustused kokku	189455	170092
Osakapital	5000	5000
Eelmiste perioodide tulem (kahjum)	0	0
Aruandeaasta tulem (kasum/kahjum)	0	0
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	194455	175092

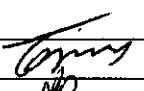
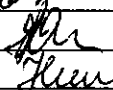
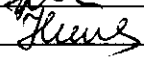
Aastaaruande koostamispäev:	30.juuni 2010. a.
Juhatuse liikmete allkirjad:	
VIKTOR BRÖZGUNOV	
Ljubov Nikitina	
Juri Nikilin	

Viktor Brözgunov

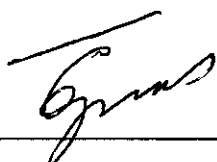


Tulude-kulude aruanne

(kroonides)	2009	2008
Tulud		
KÜ holdustasud	55142	23367
Sihtlaekumised	18373	49825
Muud äritulud		0
Tulud kokku	73515	73192
Kulud		
Kommunaalteenused	22610	19506
Sihtkulud	18373	49825
Mitmesugused tegevuskulud	32583	4082
Kulud kokku	73566	73413
Finantstulud		
Pangaintressid	51	221
Tegevuse tuleml (+kasum / -kahjum)	0	0

Aastaruande koostamispäev:	30.juuni 2010. a.
Juhatuse liikmete allkirjad:	
VIKTOR BRÖZGUNOV	
JULI NIKITIN	
ELJABOW NIKITINA	

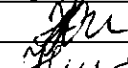
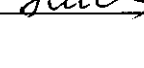
Viktor Brözgunov



Rahavoogude aruanne

(kaudne meetod)

	2009. a.	2008. a.
Kasum (kahjum)	0	0
Käibevarade jäägi muutus:		
Nõuded ostjatele	+20384	+2202
Sihtlaekumised	+18373	+40025
Nõuded		0
Lühiajaliste kohustuste muutus:		
Hankijatele tasumata arved	+2371	+99
Maksuvõlad		0
Muud võlad	-1381	0
Rahavood tegevusest	+39747	+42326
Rahavood finantseerimisest	0	0
Kokku ettevõtte rahavood	+39747	+42326
Raha algjääk	140500	98174
Raha lõppjääk	180247	140500
Rahajäägi kogumuutus	+39747	+42326

Aastaaruande koostamispäev:	30. juuni 2010. a.
Juhatuse liikmete allkirjad:	
VIKTOR BRÖZGUNOV	
JURI NIKITJIN	
Ljubov NIKITINA	

Viktor Brözgunov



Raamatupidamise aastaaruande lisad

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel ärijuhengu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2009	31.12.2008
Hansapank	180247	140500
Kassa	0	0
Kokku	180247	140500

Lisa 2. Nõuded ostjatele

Korteriomanike võlad seisuga 31.12.2009.a. – 14208 EEK.

Lisa 3. Maksud

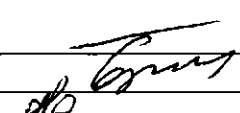
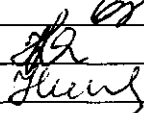
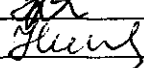
Maksuvõlad	Võlg	Ettemaks
Kokku	0 EEK	0 EEK

Lisa 4. Nankjatele tasumata arved.

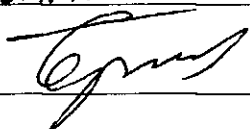
Nankjatele tasumata arved	2009	2008
Kokku	3699 EEK	1329 EEK

Lisa 5. Remondifond

Saldo 01.01.2009	+167383 EEK
Laekumine	+18373 EEK
Kulud	0 EEK
Saldo 31.12.2009	+185756 EEK

Aastaaruande koostamispäev:	30. juuni 2010. a.
Juhatuse liikmete allkirjad:	
VIKTOR BRÖZGUNOV	
JURI NIKITIN	
LYUBOV NIKITINA	

Viktor Brözgunov



Aruande elektroonilised kinnitused

ARU 28 korteriühistu (registrikood: 80181518) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Juri Nikitin	Juhatuse liige	29.12.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945229
E-posti aadress	jnikitin@hotmail.ee