

KÜ Aru 28

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2010. a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2010. a.

Ettevõtte nimi: Korterühistu Aru 28

Äriregistri kood: 80181518

Aadress: Aru 28-8, Tallinn 10318

Telefon: 5088307

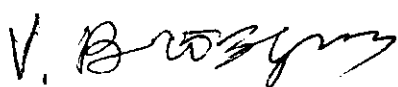
Ettevõtluse vorm: Mittetulundusühing

Aastaaruande koosseis: tegevusaruanne
revidendi arvamus
juhatuse deklaratsioon
bilanss
tulemi aruanne
rahavoogude aruanne
raamatupidamise aastaaruande lisad

Põhitegevusala: elamu majandamine ja haldamine

Esimees:

Viktor Brõzgunov



2010. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 111601 krooni ja kulud olid 246360 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale.

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Aru 28 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.

Aastaaruande koostamispäev:	30. juuni 2011. a.
Juhatuse liikmete allkirjad:	V
VIKTOR BRÖZGUNOV	V Brözgunov
Juri Nikitina	Juri Nikitina
AJUBOV Nikitina	Ajubov Nikitina

Viktor Brözgunov V Brözgunov

REVIDENDI JÄRELOTSUS

KÜ Aru 28 liikmetele

Olen kontrollinud Korterühistu Aru 28 31.12.2010 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus.

Minu ülesanne on anda revideerimise tulemustele tuginedes hinnang nimetatud aruandele.

Raamatupidamise aastaaruande revideerimisel planeerisin ja sooritasin revideerimise viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Revideerimise käigus analüüsisin kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamislikke hinnanguid ning kontrollisin raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumente ja muid tõendusmaterjale.

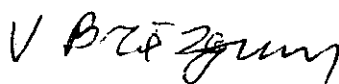
Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne (bilanss üldsummas 57591 krooni, tulude-kulude aruanne, mis näitab aastaaruande kahjumit 0 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Aru 28 vara, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

30.juuni 2011, Tallinnas

Revidendid

Aastaaruande koostamispäev:	30. juuni 2011. a.
Revidendid	
MARICA TENNISAAR	

Viktor Brözgunov



Bilanss

(kroonides)	31.12.2010	01.01.2010
AKTIVA		
Raha ja pangakontod (1)	52284	180247
Nõuded ostlatele (2)	5306	14208
Viitlaekumised ja ettemaksed		
AKTIVA (vara) kokku	57590	194455
PASSIVA		
Sihtlaekumised maja remondiks	50997	185756
Võlad tarnijatele	1593	3699
Maksuvõlad (3)	0	0
Viitvõlad	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	52590	189455
Osakapital	5000	5000
Eelmiste perioodide tulem (kahjum)	0	0
Aruandeaasta tulem (kasum/kahjum)	0	0
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	57590	194455

Aastaaruande koostamispäev:	30. juuni 2011. a.
Juhatuse liikmete allkirjad:	
Viktor Brõzgunov	V Brõzgunov
Juri Nikitšev	J Nikitšev
Ljudmila Nikitšina	L Nikitšina

Viktor Brõzgunov

V Brõzgunov

Tulude-kulude aruanne

(kroonides)	2010	2009
Tulud		
KÜ holdustasud	92401	55142
Sihtlaekumised	19200	18373
Muud äritulud		
Tulud kokku	111601	73515
Kulud		
Kommunaalteenused	19334	22610
Sihtkulud	210331	18373
Laekumine (remodifond)	-134759	0
Mitmesugused tegevuskulud	16750	32583
Kulud kokku	111656	73566
Finantstulud		
Pangaintressid	55	51
Tegevuse tulem (+kasum / -kahjum)	0	0

Aastaruande koostamispäev:	30.juuni 2011. a.
Juhatus liikmete allkirjad:	
Viktor Brõzgunov	V Brõzgunov
Juri Nihitina	Juri Nihitina
Katrin Nihitina	Katrin Nihitina

Viktor Brõzgunov

V Brõzgunov

Rahavoogude aruanne

(kaudne meetod)

	2010. a.	2009. a.
Kasum (kahjum)	0	0
Käibevarade jäägi muutus:		
Nõuded ostjatele	+8902	+20384
Sihtlaekumised	-134759	+18373
Nõuded		
Lühiajaliste kohustuste muutus:		
Hankijatele tasumata arved	-2106	+2371
Maksuvõlad		
Muud võlad	0	-1381
Rahavood tegevusest	-127963	+39747
Rahavood finantseerimisest	0	0
Kokku ettevõtte rahavood	-127963	+39747
Raha algjääk	180247	140500
Raha lõppjääk	52284	180247
Rahajäägi kogumuutus	-127963	+39747

Aastaaruande koostamispäev:	30. juuni 2011. a.
Juhatuse liikmete allkirjad:	
Viktor Brözgunov	V Brözgunov
Juri Nikitina	Juri Nikitina
Njubov Nikitina	Njubov Nikitina

Viktor Brözgunov

V Brözgunov

Raamatupidamise aastaaruande lisad

KÜ juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel ärijuhengu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2010	31.12.2009
Hansapank	52284	180247
Kassa	0	0
Kokku	52284	180247

Lisa 2. Nõuded ostjatele

Korteriomanike võlad seisuga 31.12.2010.a. - 5306 EEK.

Lisa 3. Maksud

Maksuvõlad	Võlg	Ettemaks
Kokku	0 EEK	0 EEK

Lisa 4. Nankjatele tasumata arved.

Nankjatele tasumata arved	2010	2009
Kokku	1593 EEK	3699 EEK

Lisa 5. Remondifond

Saldo 01.01.2010	+185756 EEK
Laekumine	0 EEK
Kulud	-134759 EEK
Saldo 31.12.2010	+50997 EEK

Aastaaruande koostamispäev:	30. juuni 2011. a.
Juhatuse liikmete allkirjad:	
Viktor Brözgunov	V Brözgunov
Juri Nikitin	Juri Nikitin
Ljubov Nikitin	Ljubov Nikitin

Viktor Brözgunov V Brözgunov

Aruande elektroonilised kinnitused

ARU 28 korteriühistu (registrikood: 80181518) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Juri Nikitin	Juhatuse liige	21.12.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945229
E-posti aadress	jnikitin@hotmail.ee