

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: ARU 28 korteriühistu

registrikood: 80181518

tänava/talu nimi, Aru 28-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

telefon: +372 55945229

e-postl aadress: jnikitin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

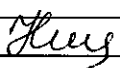
Juri Nikitin 35403100340	
Viktor Brözgunov 35404020277	
Ljubov Nikitina 45407100317	

Tegevusaruanne

2011. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4865 ja kulud olid 2654 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011. a. majandustegevuse aastakavale.

Juri Nikitin 35403100340	
Viktor Brözgunov 35404020277	
Ljubov Nikitina 45407100317	

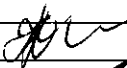
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2011. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

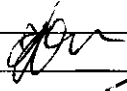
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Aru 28 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juri Nikitin 35403100340	
Viktor Brözgunov 35404020277	
Ljubov Nikitina 45407100317	

Bilanss

(eurodes)

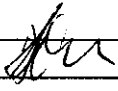
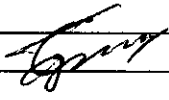
	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 206	3 342
Nõuded ja ettemaksed	806	339
Kokku käibevara	6 012	3 681
Kokku varad	6 012	3 681
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	105	102
Kokku lühiajalised kohustused	105	102
Kokku kohustused	105	102
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320
Reservid	5 587	3 259
Kokku netovara	5 907	3 579
Kokku kohustused ja netovara	6 012	3 681

Juri Nikitin 35403100340	
Viktor Brözgunov 35404020277	
Ljubov Nikitina 45407100317	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 865	7 133
Annetused ja toetused	96	0
Muud tulud	21	4
Kokku tulud	4 982	7 137
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 328	-5 900
Mitmesugused tegevuskulud	-2 654	-1 237
Kokku kulud	-4 982	-7 137
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Juri Nikitin 35403100340	
Viktor Brözgunov 35404020277	
Ljubov Nikitina 45407100317	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

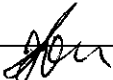
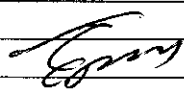
	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-467	434
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 328	-8 613
Kokku rahavood põhitegevusest	1 864	-8 179
Kokku rahavood	1 864	-8 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 342	11 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 864	-8 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 206	3 342

Juri Nikitin 35403100340		
Viktor Brözgunov 35404020277		
Ljubov Nikitina 45407100317		

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2009	320	11 872	12 192
Muud muutused netovaras		-8 613	-8 613
31.12.2010	320	3 259	3 579
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 328	2 328
31.12.2011	320	5 587	5 907

Juri Nikitin 35403100340	
Viktor Brözgunov 35404020277	
Ljubov Nikitina 45407100317	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4865 euro ja kulud olid 2654 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
pank	5 206	3 342
Kokku raha	5 206	3 342

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatele laekumata arved	806	339
Kokku nõuded ostjate vastu	806	339

Lisa 4 Võlad tarnijatele

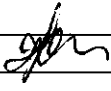
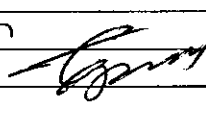
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti	105	102
Kokku võlad tarnijatele	105	102

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juri Nikitin 35403100340	
Viktor Brõzgunov 35404020277	
Ljubov Nikitina 45407100317	

REVIDENDI JÄRELOTSUS

KÜ Aru 28 liikmetele

Olen kontrollinud Korterühistu Aru 28 31.12.2011 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus.

Minu ülesanne on anda revideerimise tulemustele tuginedes hinnang nimetatud aruandele.

Raamatupidamise aastaaruande revideerimisel planeerisin ja sooritasin revideerimise viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Revideerimise käigus analüüsisin kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamislikke hinnanguid ning kontrollisin raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumente ja muid tõendusmaterjale.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne (bilanss üldsummas 6012 euro, tulude-kulude aruanne, mis näitab aastaaruande kahjumit 0 euro) kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Aru 28 vara, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

30.juuni 2012, Tallinnas

Revidendid

Aastaaruande koostamispäev:	30. juuni 2012. a.
Revidendid	
Marika Tellisaar	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945229
E-posti aadress	jnikitin@hotmail.ee