

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: ARU 28 korteriühistu

registrikood: 80181518

tänavatalu nimi, Aru 28-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10318

telefon: +372 55945229

e-posti aadress: jnikitin@hotmail.ee

Sisukord

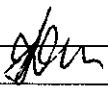
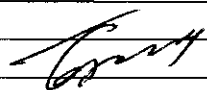
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Juri Nikitin 35403100340	
Viktor Brözgunov 35404020277	
Ljubov Nikitina 45407100317	

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5286 ja kulud olid 6097 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012. a. majandustegevuse aastakavale.

Juri Nikitin 35403100340	
Viktor Brözgunov 35404020277	
Ljubov Nikitina 45407100317	

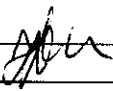
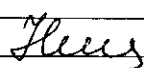
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2012. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

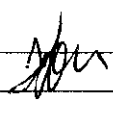
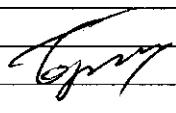
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Aru 28 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juri Nikitin 35403100340	
Viktor Brözgunov 35404020277	
Ljubov Nikitina 45407100317	

Bilanss

(eurodes)

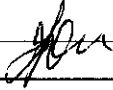
	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 623	5 206
Nõuded ja ettemaksed	589	806
Kokku käibevara	5 212	6 012
Kokku varad	5 212	6 012
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	116	105
Kokku lühiajalised kohustused	116	105
Kokku kohustused	116	105
Netovara		
Sihth kapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320
Reservid	5 587	5 587
Aruandeaasta tulem	-811	0
Kokku netovara	5 096	5 907
Kokku kohustused ja netovara	5 212	6 012

Juri Nikitin 35403100340	
Viktor Brözgunov 35404020277	
Ljubov Nikitina 45407100317	

Tulemiaruanne

(eurodes)

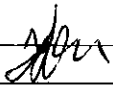
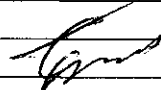
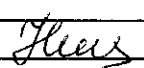
	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 276	4 865
Annetused ja toetused	0	96
Muud tulud	10	21
Kokku tulud	5 286	4 982
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 328
Mitmesugused tegevuskulud	-6 097	-2 654
Kokku kulud	-6 097	-4 982
Põhitegevuse tulem	-811	0
Aruandeaasta tulem	-811	0

Juri Nikitin 35403100340	
Viktor Brözgunov 35404020277	
Ljubov Nikitina 45407100317	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

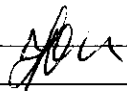
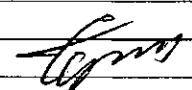
	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-811	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	217	-467
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 328
Kokku rahavood põhitegevusest	-583	1 864
Kokku rahavood	-583	1 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 206	3 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-583	1 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 623	5 206

Juri Nikitin 35403100340	
Viktor Brözgunov 35404020277	
Ljubov Nikitina 45407100317	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	320	2 939		3 259
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 648		2 648
31.12.2011	320	5 587		5 907
Aruandeaasta tulem			-811	-811
31.12.2012	320	5 587	-811	5 096

Juri Nikitin 35403100340	
Viktor Brözgunov 35404020277	
Ljubov Nikitina 45407100317	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta tegevusaruanne Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5286 euro ja kulud olid 6097 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
pank	4 623	5 206
Kokku raha	4 623	5 206

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	589	806
Kokku nõuded ostjate vastu	589	806

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti	115	105
Kokku võlad tarnijatele	115	105

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juri Nikitin 35403100340	
Viktor Brõzgunov 35404020277	
Ljubov Nikitina 45407100317	

REVIDENDI JÄRELOTSUS

KÜ Aru 28 liikmetele

Olen kontrollinud Korterühistu Aru 28 31.12.2012 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus.

Minu ülesanne on anda revideerimise tulemustele tuginedes hinnang nimetatud aruandele.

Raamatupidamise aastaaruande revideerimisel planeerisin ja sooritasin revideerimise viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Revideerimise käigus analüüsisin kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamislikke hinnanguid ning kontrollisin raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumente ja muid tõendusmaterjale.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne (bilanss üldsummas 5212 euro, tulude-kulude aruanne, mis näitab aastaaruande kahjumit -811 euro) kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Aru 28 vara, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

30.juuni 2013, Tallinnas

Revidendid

Aastaaruande koostamispäev:	30. juuni 2013. a.
Revidendid	
Marika Tellisaar	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945229
E-posti aadress	jnikitin@hotmail.ee