

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** ARU 28 korteriühistu

**registrikood:** 80181518

**tänavatalu nimi,** Aru 28-8  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

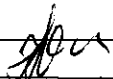
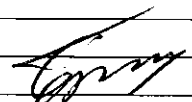
**postisihtnumber:** 10318

**telefon:** +372 55945229

**e-posti aadress:** jnikiitn@hotmail.ee

## Sisukord

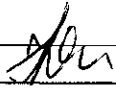
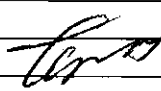
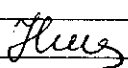
|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8 |

|                              |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Juri Nikitin 35403100340     |  |                                                                                      |
| Viktor Brözgunov 35404020277 |                                                                                     |  |
| Ljubov Nikitina 45407100317  |  |                                                                                      |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5971 ja kulud olid 5697 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale.

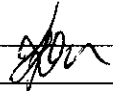
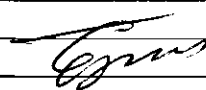
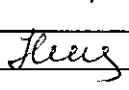
|                              |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Juri Nikitin 35403100340     |  |
| Viktor Brõzgunov 35404020277 |  |
| Ljubov Nikitina 45407100317  |  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

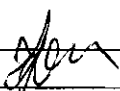
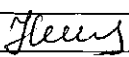
|                                      | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Varad</b>                         |              |              |
| Käibevara                            |              |              |
| Raha                                 | 5 493        | 4 623        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 572          | 589          |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>6 065</b> | <b>5 212</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>6 065</b> | <b>5 212</b> |
| <b>Kohustused ja netovara</b>        |              |              |
| Kohustused                           |              |              |
| Lühiajalised kohustused              |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                  | 146          | 116          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>146</b>   | <b>116</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>146</b>   | <b>116</b>   |
| Netovara                             |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 320          | 320          |
| Reservid                             | 4 776        | 5 587        |
| Aruandeaasta tulem                   | 823          | -811         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>5 919</b> | <b>5 096</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>6 065</b> | <b>5 212</b> |

|                              |                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Juri Nikitin 35403100340     |   |
| Viktor Brözgunov 35404020277 |  |
| Ljubov Nikitina 45407100317  |   |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

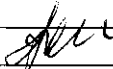
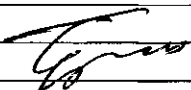
|                           | 2013          | 2012          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tulud</b>              |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 5 971         | 5 276         |
| Muud tulud                | 549           | 10            |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>6 520</b>  | <b>5 286</b>  |
| <b>Kulud</b>              |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -5 697        | -6 097        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-5 697</b> | <b>-6 097</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>823</b>    | <b>-811</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>823</b>    | <b>-811</b>   |

|                              |                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Juri Nikitin 35403100340     |   |
| Viktor Brözgunov 35404020277 |  |
| Ljubov Nikitina 45407100317  |   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

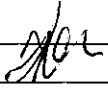
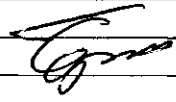
|                                                                  | 2013       | 2012        |
|------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |             |
| Põhitegevuse tulem                                               | 823        | -811        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 17         | 217         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 30         | 11          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>870</b> | <b>-583</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>870</b> | <b>-583</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 4 623      | 5 206       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>870</b> | <b>-583</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 5 493      | 4 623       |

|                              |                                                                                     |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Juri Nikitin 35403100340     |  |                                                                                     |
| Viktor Brözgunov 35404020277 |                                                                                     |  |
| Ljubov Nikitina 45407100317  |  |                                                                                     |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|---------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
| <b>31.12.2011</b>   | 320                                     | 5 587    |                     | 5 907          |
| Aruandeaasta tulem  |                                         |          | -811                | -811           |
| <b>31.12.2012</b>   | 320                                     | 5 587    | -811                | 5 096          |
| Aruandeaasta tulem  |                                         |          | 823                 | 823            |
| Muutused reservides |                                         | -811     | 811                 | 0              |
| <b>31.12.2013</b>   | 320                                     | 4 776    | 823                 | 5 919          |

|                              |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Juri Nikitin 35403100340     |  |                                                                                      |
| Viktor Brözgunov 35404020277 |                                                                                     |  |
| Ljubov Nikitina 45407100317  |  |                                                                                      |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2013. aasta tegevusaruanne Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 5971 euro ja kulud olid 5697 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| pank              | 5 493        | 4 623        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 493</b> | <b>4 623</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 572        | 589        |
| Korterimandide võlad              |            |            |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>572</b> | <b>589</b> |

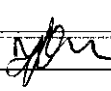
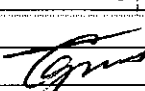
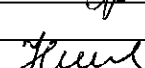
### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Eesti                          | 146        | 116        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>146</b> | <b>116</b> |

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                                                                                     |            |            |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                         |                                                                                     | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        |                                                                                     | 8          | 8          |
| Juri Nikitin 35403100340                |  |            |            |
| Viktor Brözgunov 35404020277            |  |            |            |
| Ljubov Nikitina 45407100317             |  |            |            |

# REVIDENDI JÄRELOTSUS

KÜ Aru 28 liikmetele

Olen kontrollinud Korterühistu Aru 28 31.12.2013 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus.

Minu ülesanne on anda revideerimise tulemustele tuginedes hinnang nimetatud aruandele.

Raamatupidamise aastaaruande revideerimisel planeerisin ja sooritasin revideerimise viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Revideerimise käigus analüüsisin kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamislikke hinnanguid ning kontrollisin raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumente ja muid tõendusmaterjale.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne (bilanss üldsummas 6065 euro, tulude-kulude aruanne, mis näitab aastaaruande kasum 823 euro) kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Aru 28 vara, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

30.juuni 2014, Tallinnas

Revidendid

|                             |                                                                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Aastaaruande koostamispäev: | 30. juuni 2014. a.                                                                   |
| Revidendid                  |                                                                                      |
| Marika Tellisaar            |  |
|                             |                                                                                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55945229       |
| E-posti aadress | jnikitin@hotmail.ee |