

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: ARU 28 korteriühistu

registrikood: 80181518

tänava/talu nimi, Aru 28-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 55945229

e-posti aadress: jnikitin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5830 ja kulud olid 2523 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 412	5 493
Nõuded ja ettemaksed	897	572
Kokku käibevara	9 309	6 065
Kokku varad	9 309	6 065
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	83	146
Kokku lühiajalised kohustused	83	146
Kokku kohustused	83	146
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320
Reservid	5 599	4 776
Aruandeaasta tulem	3 307	823
Kokku netovara	9 226	5 919
Kokku kohustused ja netovara	9 309	6 065

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 830	5 971
Muud tulud	0	549
Kokku tulud	5 830	6 520
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 347	-5 697
Tööjõukulud	-176	0
Kokku kulud	-2 523	-5 697
Põhitegevuse tulem	3 307	823
Aruandeaasta tulem	3 307	823

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 307	823
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-325	17
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-63	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	30
Kokku rahavood põhitegevusest	2 919	870
Kokku rahavood	2 919	870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 493	4 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 919	870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 412	5 493

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	320	5 587	-811	5 096
Aruandeaasta tulem			823	823
Muutused reservides		-811	811	0
31.12.2013	320	4 776	823	5 919
Aruandeaasta tulem			3 307	3 307
Muutused reservides		823	-823	0
31.12.2014	320	5 599	3 307	9 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta tegevusaruanne Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud 5830 euro ja kulud olid 2523 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
pank	8 412	5 493
Kokku raha	8 412	5 493

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	897	572
Korteriomanike võlad		
Kokku nõuded ostjate vastu	897	572

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti	78	146
Kokku võlad tarnijatele	78	146

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	132	0
Sotsiaalmaksud	44	0
Kokku tööjõukulud	176	0

Lisa 6 Seotud osapooled

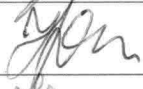
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aastaruande koostamispäev:	31. jaanuar 2015. a.
Juhatuse liikmete allkirjad:	
Viktor Brõzgunov 35404020277	
Juri Nikitin 35403100340	
Ljubov Nikitina 45407100317	

REVIDENDI JÄRELOTSUS

KÜ Aru 28 liikmetele

Olen kontrollinud Korterühistu Aru 28 31.12.2014 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus.

Minu ülesanne on anda revideerimise tulemustele tuginedes hinnang nimetatud aruandele.

Raamatupidamise aastaaruande revideerimisel planeerisin ja sooritasin revideerimise viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Revideerimise käigus analüüsisin kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamislikke hinnanguid ning kontrollisin raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumente ja muid tõendusmaterjale.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne (bilanss üldsummas 9310 euro, tulude-kulude aruanne, mis näitab aastaaruande kasum 3307 euro) kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Aru 28 vara, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

31.jaanuar 2015, Tallinnas

Revidendid

Aastaaruande koostamispäev:	31. jaanuar 2015. a.
Revidendid	
Marika Tellisaar	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945229
E-posti aadress	jnikitin@hotmail.ee