

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: ARU 28 korteriühistu

registrikood: 80181518

tänavatänu nimi, Aru tn 28-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 55945229

e-posti aadress: jnikitin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6156 ja kulud olid 2628 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	12 362	8 412
Nõuded ja ettemaksed	506	897
Kokku käibevara	12 868	9 309
Kokku varad	12 868	9 309
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	114	83
Kokku lühiajalised kohustused	114	83
Kokku kohustused	114	83
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320
Reservid	8 906	5 599
Aruandeaasta tulem	3 528	3 307
Kokku netovara	12 754	9 226
Kokku kohustused ja netovara	12 868	9 309

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 156	5 830
Kokku tulud	6 156	5 830
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 611	-2 347
Tööjõukulud	-1 017	-176
Kokku kulud	-2 628	-2 523
Põhitegevuse tulem	3 528	3 307
Aruandeaasta tulem	3 528	3 307

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 528	3 307
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	391	-325
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31	-63
Kokku rahavood põhitegevusest	3 950	2 919
Kokku rahavood	3 950	2 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 412	5 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 950	2 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 362	8 412

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	320	4 776	823	5 919
Aruandeaasta tulem			3 307	3 307
Muutused reservides		823	-823	0
31.12.2014	320	5 599	3 307	9 226
Aruandeaasta tulem			3 528	3 528
Muutused reservides		3 307	-3 307	0
31.12.2015	320	8 906	3 528	12 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. aasta tegevusaruanne Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud 6156 euro ja kulud olid 2628 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
pank	12 362	8 412
Kokku raha	12 362	8 412

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	506	897
Korteriomanike võlad		
Kokku nõuded ostjate vastu	506	897

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti	42	78
Kokku võlad tarnijatele	42	78

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	765	132
Sotsiaalmaksud	252	44
Kokku tööjõukulud	1 017	176

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2016

ARU 28 korteriühistu (registrikood: 80181518) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NIKITIN	Juhatuse liige	18.05.2016

REVIDENDI JÄRELOTSUS

KÜ Aru 28 liikmetele

Olen kontrollinud Korterühistu Aru 28 31.12.2015 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus.

Minu ülesanne on anda revideerimise tulemustele tuginedes hinnang nimetatud aruandele.

Raamatupidamise aastaaruande revideerimisel planeerisin ja sooritasin revideerimise viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Revideerimise käigus analüüsisin kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamislikke hinnanguid ning kontrollisin raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumente ja muid tõendusmaterjale.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne (bilanss üldsummas 12867 euro, tulude-kulude aruanne, mis näitab aastaaruande kasum 3528 euro) kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Aru 28 vara, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

30 aprill 2016, Tallinnas

Revidendid

Aastaaruande koostamispäev:	30. aprill 2016. a.
Revidendid	
Marika Tellisaar	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945229
E-posti aadress	jnikitin@hotmail.ee