

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: ARU 28 korteriühistu

registrikood: 80181518

tänava/talu nimi, Aru tn 28-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

telefon: +372 55945229

e-posti aadress: jnikitin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6512 ja kulud olid 4878 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 675	12 362
Nõuded ja ettemaksed	875	506
Kokku käibevarad	14 550	12 868
Kokku varad	14 550	12 868
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	162	114
Kokku lühiajalised kohustised	162	114
Kokku kohustised	162	114
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320
Reservid	12 434	8 906
Aruandeaasta tulem	1 634	3 528
Kokku netovara	14 388	12 754
Kokku kohustised ja netovara	14 550	12 868

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 512	6 156
Kokku tulud	6 512	6 156
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 839	-1 611
Tööjõukulud	-1 039	-1 017
Kokku kulud	-4 878	-2 628
Põhitegevuse tulem	1 634	3 528
Aruandeaasta tulem	1 634	3 528

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 634	3 528
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-369	391
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	48	31
Kokku rahavood põhitegevusest	1 313	3 950
Kokku rahavood	1 313	3 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 362	8 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 313	3 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 675	12 362

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	320	5 599	3 307	9 226
Aruandeaasta tulem			3 528	3 528
Muutused reservides		3 307	-3 307	0
31.12.2015	320	8 906	3 528	12 754
Aruandeaasta tulem			1 634	1 634
Muutused reservides		3 528	-3 528	0
31.12.2016	320	12 434	1 634	14 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta tegevusaruanne Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 6512 euro ja kulud olid 4878 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
pank	13 675	12 362
Kokku raha	13 675	12 362

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti	54	42
Kokku võlad tarnijatele	54	42

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	765	765
Sotsiaalmaksud	274	252
Kokku tööjõukulud	1 039	1 017

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2017

ARU 28 korteriühistu (registrikood: 80181518) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NIKITIN	Juhatuse liige	03.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945229
E-posti aadress	jnikitin@hotmail.ee