

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ARU 28 korteriühistu

registrikood: 80181518

telefon: +372 55945229

e-posti aadress: jnikitin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6294 ja kulud olid 2874 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 483	13 675
Nõuded ja ettemaksed	611	875
Kokku käibevarad	18 094	14 550
Kokku varad	18 094	14 550
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	286	162
Kokku lühiajalised kohustised	286	162
Kokku kohustised	286	162
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320
Reservid	14 068	12 434
Aruandeaasta tulem	3 420	1 634
Kokku netovara	17 808	14 388
Kokku kohustised ja netovara	18 094	14 550

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 294	6 512
Kokku tulud	6 294	6 512
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 690	-3 839
Tööjõukulud	-1 184	-1 039
Kokku kulud	-2 874	-4 878
Põhitegevuse tulem	3 420	1 634
Aruandeaasta tulem	3 420	1 634

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 420	1 634
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	264	-369
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	124	48
Kokku rahavood põhitegevusest	3 808	1 313
Kokku rahavood	3 808	1 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 675	12 362
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 808	1 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 483	13 675

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	320	8 906	3 528	12 754
Aruandeaasta tulem			1 634	1 634
Muutused reservides		3 528	-3 528	0
31.12.2016	320	12 434	1 634	14 388
Aruandeaasta tulem			3 420	3 420
Muutused reservides		1 634	-1 634	0
31.12.2017	320	14 068	3 420	17 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta tegevusaruanne Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 6294 euro ja kulud olid 2874 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
pank	17 483	13 675
Kokku raha	17 483	13 675

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti	11	54
Kokku võlad tarnijatele	11	54

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	890	765
Sotsiaalmaksud	294	274
Kokku tööjõukulud	1 184	1 039

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	2874 EUR
Kokku:	2874 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

ARU 28 korteriühistu (registrikood: 80181518) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NIKITIN	Juhatuse liige	31.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945229
E-posti aadress	jnikitin@hotmail.ee