

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Aru tn 28 korteriühistu

registrikood: 80181518

telefon: +372 55945229

e-posti aadress: jnikitin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6333 ja kulud olid 2942 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 782	17 483
Nõuded ja ettemaksed	654	611
Kokku käibevarad	21 436	18 094
Kokku varad	21 436	18 094
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	237	286
Kokku lühiajalised kohustised	237	286
Kokku kohustised	237	286
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320
Reservid	17 488	14 068
Aruandeaasta tulem	3 391	3 420
Kokku netovara	21 199	17 808
Kokku kohustised ja netovara	21 436	18 094

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 333	6 294
Kokku tulud	6 333	6 294
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 918	-1 690
Tööjõukulud	-1 024	-1 184
Kokku kulud	-2 942	-2 874
Põhitegevuse tulem	3 391	3 420
Aruandeaasta tulem	3 391	3 420

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 391	3 420
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43	264
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-49	124
Kokku rahavood põhitegevusest	3 299	3 808
Kokku rahavood	3 299	3 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 483	13 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 299	3 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 782	17 483

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	320	12 434	1 634	14 388
Aruandeaasta tulem			3 420	3 420
Muutused reservides		1 634	-1 634	0
31.12.2017	320	14 068	3 420	17 808
Aruandeaasta tulem			3 391	3 391
Muutused reservides		3 420	-3 420	0
31.12.2018	320	17 488	3 391	21 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta tegevusaruanne Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 6333 euro ja kulud olid 2942 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
pank	20 782	17 483
Kokku raha	20 782	17 483

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti	122	11
Kokku võlad tarnijatele	122	11

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	765	890
Sotsiaalmaksud	259	294
Kokku tööjõukulud	1 024	1 184

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna Jaatmekeskus	145 EUR
Eesti Energia AS	137 EUR
Tallinna Vesi AS	1399 EUR
Kokku:	1681 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

Tallinn, Aru tn 28 korteriühistu (registrikood: 80181518) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NIKITIN	Juhatuse liige	28.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945229
E-posti aadress	jnikitin@hotmail.ee