

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Aru tn 28 korteriühistu

registrikood: 80181518

telefon: +372 55945229

e-posti aadress: jnikitin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6359 ja kulud olid 2703 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 113	20 782
Nõuded ja ettemaksed	904	654
Kokku käibevarad	25 017	21 436
Kokku varad	25 017	21 436
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	162	237
Kokku lühiajalised kohustised	162	237
Kokku kohustised	162	237
Netovara		
Reservkapital	320	320
Reservid	20 879	17 488
Aruandeaasta tulem	3 656	3 391
Kokku netovara	24 855	21 199
Kokku kohustised ja netovara	25 017	21 436

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 359	6 333
Kokku tulud	6 359	6 333
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 679	-1 918
Tööjõukulud	-1 024	-1 024
Kokku kulud	-2 703	-2 942
Põhitegevuse tulem	3 656	3 391
Aruandeaasta tulem	3 656	3 391

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 656	3 391
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-249	-43
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-76	-49
Kokku rahavood põhitegevusest	3 331	3 299
Kokku rahavood	3 331	3 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 782	17 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 331	3 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 113	20 782

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	320	14 068	3 420	17 808
Aruandeaasta tulem			3 391	3 391
Muutused reservides		3 420	-3 420	0
31.12.2018	320	17 488	3 391	21 199
Aruandeaasta tulem			3 656	3 656
Muutused reservides		3 391	-3 391	0
31.12.2019	320	20 879	3 656	24 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta tegevusaruanne Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 6359 euro ja kulud olid 2703 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pank	24 113	20 782
Kokku raha	24 113	20 782

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti	72	122
Kokku võlad tarnijatele	72	122

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	765	765
Sotsiaalmaksud	259	259
Kokku tööjõukulud	1 024	1 024

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	316 EUR
korter 2	399 EUR
korter 3	315 EUR
korter 4	319 EUR
korter 5	319 EUR
korter 6	397 EUR
korter 7	321 EUR
korter 8	317 EUR
Kokku:	2703 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2020

Tallinn, Aru tn 28 korteriühistu (registrikood: 80181518) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NIKITIN	Juhatuse liige	28.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945229
E-posti aadress	jnikitin@hotmail.ee