

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Aru tn 28 korteriühistu

registrikood: 80181518

telefon: +372 55945229

e-posti aadress: jnikitin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6241 ja kulud olid 2583 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 047	24 113
Nõuded ja ettemaksed	589	904
Kokku käibevarad	28 636	25 017
Kokku varad	28 636	25 017
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	119	162
Kokku lühiajalised kohustised	119	162
Kokku kohustised	119	162
Netovara		
Reservkapital	320	320
Reservid	24 535	20 879
Aruandeaasta tulem	3 662	3 656
Kokku netovara	28 517	24 855
Kokku kohustised ja netovara	28 636	25 017

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 241	6 359
Kokku tulud	6 241	6 359
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 559	-1 679
Tööjõukulud	-1 024	-1 024
Kokku kulud	-2 583	-2 703
Põhitegevuse tulem	3 658	3 656
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	3 662	3 656

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 658	3 656
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	315	-249
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-43	-76
Kokku rahavood põhitegevusest	3 930	3 331
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	3 934	3 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 113	20 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 934	3 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 047	24 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	320	17 488	3 391	21 199
Aruandeaasta tulem			3 656	3 656
Muutused reservides		3 391	-3 391	0
31.12.2019	320	20 879	3 656	24 855
Aruandeaasta tulem			3 662	3 662
Muutused reservides		3 656	-3 656	0
31.12.2020	320	24 535	3 662	28 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta tegevusaruanne Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud 6241 euro ja kulud olid 2583 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pank	28 047	24 113
Kokku raha	28 047	24 113

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti	36	72
Kokku võlad tarnijatele	36	72

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	765	765
Sotsiaalmaksud	259	259
Kokku tööjõukulud	1 024	1 024

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	302 EUR
korter 2	382 EUR
korter 3	302 EUR
korter 4	304 EUR
korter 5	305 EUR
korter 6	379 EUR
korter 7	306 EUR
korter 8	303 EUR
Kokku:	2583 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2021

Tallinn, Aru tn 28 korteriühistu (registrikood: 80181518) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NIKITIN	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945229
E-posti aadress	jnikitin@hotmail.ee