

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Aru tn 28 korteriühistu

registrikood: 80181518

telefon: +372 55945229

e-posti aadress: jnikitin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6182 ja kulud olid 3351 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 885	28 047
Nõuded ja ettemaksed	631	589
Kokku käibevarad	31 516	28 636
Kokku varad	31 516	28 636
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	164	119
Kokku lühiajalised kohustised	164	119
Kokku kohustised	164	119
Netovara		
Reservkapital	320	320
Reservid	28 197	24 535
Aruandeaasta tulem	2 835	3 662
Kokku netovara	31 352	28 517
Kokku kohustised ja netovara	31 516	28 636

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 182	6 241
Kokku tulud	6 182	6 241
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 327	-1 559
Tööjõukulud	-1 024	-1 024
Kokku kulud	-3 351	-2 583
Põhitegevuse tulem	2 831	3 658
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	2 835	3 662

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 831	3 658
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42	315
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	45	-43
Kokku rahavood põhitegevusest	2 834	3 930
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	2 838	3 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 047	24 113
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 838	3 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 885	28 047

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	320	20 879	3 656	24 855
Aruandeaasta tulem			3 662	3 662
Muutused reservides		3 656	-3 656	0
31.12.2020	320	24 535	3 662	28 517
Aruandeaasta tulem			2 835	2 835
Muutused reservides		3 662	-3 662	0
31.12.2021	320	28 197	2 835	31 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta tegevusaruanne Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 6182 euro ja kulud olid 3351 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pank	30 885	28 047
Kokku raha	30 885	28 047

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti	72	36
Kokku võlad tarnijatele	72	36

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	765	765
Sotsiaalmaksud	259	259
Kokku tööjõukulud	1 024	1 024

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	392 EUR
korter 2	495 EUR
korter 3	391 EUR
korter 4	395 EUR
korter 5	396 EUR
korter 6	492 EUR
korter 7	397 EUR
korter 8	393 EUR
Kokku:	3351 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

Tallinn, Aru tn 28 korteriühistu (registrikood: 80181518) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NIKITIN	Juhatuse liige	03.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945229
E-posti aadress	jnikitin@hotmail.ee