

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Aru tn 28 korteriühistu

registrikood: 80181518

telefon: +372 55945229

e-posti aadress: jnikitin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6008 ja kulud olid 7905 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 073	30 885
Nõuded ja ettemaksed	592	631
Kokku käibevarad	29 665	31 516
Kokku varad	29 665	31 516
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	206	164
Kokku lühiajalised kohustised	206	164
Kokku kohustised	206	164
Netovara		
Reservkapital	320	320
Reservid	31 032	28 197
Aruandeaasta tulem	-1 893	2 835
Kokku netovara	29 459	31 352
Kokku kohustised ja netovara	29 665	31 516

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 008	6 182
Kokku tulud	6 008	6 182
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 881	-2 327
Tööjõukulud	-1 024	-1 024
Kokku kulud	-7 905	-3 351
Põhitegevuse tulem	-1 897	2 831
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	-1 893	2 835

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 897	2 831
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39	-42
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	42	45
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 816	2 834
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	-1 812	2 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 885	28 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 812	2 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 073	30 885

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	320	24 535	3 662	28 517
Aruandeaasta tulem			2 835	2 835
Muutused reservides		3 662	-3 662	0
31.12.2021	320	28 197	2 835	31 352
Aruandeaasta tulem			-1 893	-1 893
Muutused reservides		2 835	-2 835	0
31.12.2022	320	31 032	-1 893	29 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta tegevusaruanne Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 6008 euro ja kulud olid 7905 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
pank	29 073	30 885
Kokku raha	29 073	30 885

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti	108	72
Kokku võlad tarnijatele	108	72

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	765	765
Sotsiaalmaksud	259	259
Kokku tööjõukulud	1 024	1 024

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	925 EUR
korter 2	1168 EUR
korter 3	921 EUR
korter 4	932 EUR
korter 5	934 EUR
korter 6	1160 EUR
korter 7	938 EUR
korter 8	927 EUR
Kokku:	7905 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Tallinn, Aru tn 28 korteriühistu (registrikood: 80181518) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NIKITIN	Juhatuse liige	01.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945229
E-posti aadress	jnikitin@hotmail.ee