

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Aru tn 28 korteriühistu

registrikood: 80181518

telefon: +372 55945229

e-posti aadress: jnikitin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6177 ja kulud olid 5277 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 498	29 073
Nõuded ja ettemaksed	702	592
Kokku käibevarad	31 200	29 665
Kokku varad	31 200	29 665
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	838	206
Kokku lühiajalised kohustised	838	206
Kokku kohustised	838	206
Netovara		
Reservkapital	320	320
Reservid	29 139	31 032
Aruandeaasta tulem	903	-1 893
Kokku netovara	30 362	29 459
Kokku kohustised ja netovara	31 200	29 665

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 177	6 008
Kokku tulud	6 177	6 008
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 254	-6 881
Tööjõukulud	-1 024	-1 024
Kokku kulud	-5 278	-7 905
Põhitegevuse tulem	899	-1 897
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	903	-1 893

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	899	-1 897
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-110	39
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	632	42
Kokku rahavood põhitegevusest	1 421	-1 816
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	1 425	-1 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 073	30 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 425	-1 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 498	29 073

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	320	28 197	2 835	31 352
Aruandeaasta tulem			-1 893	-1 893
Muutused reservides		2 835	-2 835	0
31.12.2022	320	31 032	-1 893	29 459
Aruandeaasta tulem			903	903
Muutused reservides		-1 893	1 893	0
31.12.2023	320	29 139	903	30 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta tegevusaruanne Korteriühistu Aru 28 iseseisvalt tegutseb alates 2004. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 6177 euro ja kulud olid 5274 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
pank	30 498	29 073
Kokku raha	30 498	29 073

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti	754	108
Kokku võlad tarnijatele	754	108

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	765	765
Sotsiaalmaksud	259	259
Kokku tööjõukulud	1 024	1 024

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	618 EUR
KORTER 2	780 EUR
KORTER 3	615 EUR
KORTER 4	622 EUR
KORTER 5	623 EUR
KORTER 6	775 EUR
KORTER 7	625 EUR
KORTER 8	619 EUR
Kokku:	5277 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Tallinn, Aru tn 28 korteriühistu (registrikood: 80181518) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NIKITIN	Juhatuse liige	05.06.2024