

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Paekaare tn 8 korteriühistu

**registrikood:** 80181470

**telefon:** +372 5161533

**e-posti aadress:** reet.viljasaar@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                | <b>5</b>  |
| Bilanss                                                            | 5         |
| Tulemiaruanne                                                      | 6         |
| Rahavoogude aruanne                                                | 7         |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 8         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 9         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 9         |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 10        |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 10        |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 11        |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 12        |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 12        |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                     | 13        |
| Lisa 9 Muud tulud                                                  | 13        |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13        |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 14        |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 14        |
| Lisa 13 Intressikulud                                              | 14        |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 14        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                                           | <b>16</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Paekaare 8 asutati ja põhikiri kinnitati 12.09.2002.a. Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris on Paekaare 8 KÜ registreeritud 03.01.2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

### Juhatus

KÜ tegevust koordineerib 5-liikmeline juhatus. Juhatus koosolekud toimusid vastavalt vajadusele, jooksev töö toimus e-posti ja telefoni vahendusel.

2017. a. toimus kaks üldkoosolekut.

1) **Juhatus töö võlgnikega.** Võlgnikega tegeletakse igakuiselt jooksvalt. Korteriomanikele, kes ei ole tähtaegselt arvet tasunud saadeti meeldetuletus e-posti teel. Aastaringseid probleemseid võlgilased olid krt 31 ja krt 48.

### 2017.a.Haldus- ja hooldusteenus

#### Personal

Ühistu poolt on sõlmitud alates augustist 2014. a. juhatus liikme leping Reet Viljasaarega. Juhatus liikmele on makstud 2017.a juhatus liikme tasu igakuiselt 340 € (272 € neto).

2017. a. on makstud Haldus- ja hooldusteenuse eest (raamatupidamisteenus, avariiteenus, koristamisteenus, tehnohooldusteenus) lepingulisele partnerile PLM Hoolduse OÜ igakuiselt 616.69 €.

### 2017.a. teostatud suuremad remonditööd. ( Remondifondi koguti 19951,14 € ,Kasutati remondi- ja hooldustöödeks 11 893,63 €)

1) 2017.a. jätkati fassaaditööde lõpetamisega vastavalt projektile. Klaasiti kokku 10 rõduakent: krt. nr. 6 (2tk), 19 (1 tk), 21 (2 tk), 40 (1 tk), 42 (2 tk), 57 (2 tk). Töö teostas Rõduklaasid OÜ  
Kogumaksumus koos lisaplekiga krt 40-le oli **6046,40 €**.

2) Veemõõdikute paigaldamine korteritesse, sh kõik vee kauglugemisele viimisega seotud tööd + kauglugemiskeskused. Töö teostas Mesa Eesti OÜ. Maksumus **2772,00 €**.

#### 3) Elektritööd

- a) 3. trepikojas 3. korruse el.kilbis pistikupesa paigaldus veelugejate keskuse jaoks (PLM), maksumus **122,50 €**
- b) 1. trepikojas 2-sel korrusel valgusti vahetus (PLM), maksumus **51,60 €**.
- c) 4. trepikojas 5-l korrusel valgusti vahetus (PLM) , maksumus **54,66 €**.

#### 4) Santehtnilised tööd

- a) 3-s trepikojas 5-ndal korrusel sadeveepüstiku vahetus (PLM), maksumus **109,98 €**
- b) krt 49 ja 58 termostaatventiilide vahetus (PLM), maksumus **156,60 €**
- c) 2-trepikoja keldris ja krt 18 kanalisatsioonipüstiku vahetus (PLM), maksumus **201,73 €**
- d) õhueraldajate paigaldamine radiaatoritele krt 36 ja 34 (PLM), maksumus **64,70 €**
- e) 3-nda trepikoja keldris santehtnilised tööd seoses ühe külma püstikuga (krt 33 peal suure toas) - PLM, maksumus **93,19 €**
- f) väljakutse elamusse erakorraliseks hoolduseks (Mesa Eesti OÜ), maksumus **34,80 €**

5) Muruniitmine (mai-okt. 11 korda). Leping Turf OÜ-ga. Üks niitmiskord 38 €, maksumus kokku **418 €**

**Kokku 10126,16 €.**

#### KÜ kohustused (makstud remondifondist).

2007.a. vormistati Hansapangas (Swedbankas) pangalaenu leping elamu renoveerimiseks laenuulimiidiga 1 500 000 krooni ( 95 867.47 €). Tagasimakse tähtaeg on 30.04.2022.  
**2017 a tasuti pangale laenu põhiosa 7534,48 € ja intresse 523,03 €, kokku 8057,51 €.**

### TEGEVUSED 2018. Remondi- ja hooldusfondi kogutakse 19 951,14 €. Kasutamiseks 11 899,50 €

1) Fassaaditööde jätkamine, st rõdude järk-järguline klaasimine vastavalt üldkoosoleku otsusele 12.06. 2014.a. Klaasida viimased ilma akendeta rõdud: krt 9 - 3 akent, krt 60 - 2 akent. **Kokku 5 akent.**

Klaasida 2018.a. omanike soovil eelisjärjekorras nende korterite aknad, kes tegid ettemaksu soojustamiseks:

krt 20 - 3 akent, krt 4 - 1 aken, krt 7 - 1 aken, krt 35 - 3 akent, krt 36 - 2 akent, krt 55 -- 1 aken. **Kokku 11 akent.**

**KOKKU klaasida 2018.a. 16 akent, maksumusega umbes 9600 €.**



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 5 393         | 3 834         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 12 871        | 12 140        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>18 264</b> | <b>15 974</b> |         |
| Põhivarad                               |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 26 230        | 33 877        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>26 230</b> | <b>33 877</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>44 494</b> | <b>49 851</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Laenukohustised                         | 7 643         | 7 531         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 6 526         | 4 559         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>14 169</b> | <b>12 090</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |         |
| Laenukohustised                         | 26 230        | 33 877        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>26 230</b> | <b>33 877</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>40 399</b> | <b>45 967</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 876         | 2 876         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 008         | 1 688         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 211           | -680          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 095</b>  | <b>3 884</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>44 494</b> | <b>49 851</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 32 538         | 25 790         | 8       |
| Muud tulud                                                 | 125            | 658            | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>32 663</b>  | <b>26 448</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -18 956        | -12 586        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 547         | -9 225         | 11      |
| Tööjõukulud                                                | -5 426         | -4 629         | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-31 929</b> | <b>-26 440</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>734</b>     | <b>8</b>       |         |
| Intressikulud                                              | -523           | -688           | 13      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>211</b>     | <b>-680</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 734           | 8             |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -619          | 827           |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 1 967         | 249           |         |
| Makstud intressid                                      | -523          | -688          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 559</b>  | <b>396</b>    |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |               |         |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 7 534         | 7 398         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>7 534</b>  | <b>7 398</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -7 534        | -7 398        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-7 534</b> | <b>-7 398</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 559</b>  | <b>396</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 834         | 3 438         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 559</b>  | <b>396</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 393         | 3 834         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 2 876                                   | 1 688               | 4 564          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -680                | -680           |
| <b>31.12.2016</b>  | 2 876                                   | 1 008               | 3 884          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 211                 | 211            |
| <b>31.12.2017</b>  | 2 876                                   | 1 219               | 4 095          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Arvestusmeetodid

Korteriühistu Paekaare tn.8 on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas ja hinnatakse iga nõuet eraldi.

##### Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Elamu renoveerimiseks on Swedbank AS-iga sõlmitud pikaajalise laenu leping. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud sellest, et korteriomanikel ei ole vaja kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, s.t.lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates ja pikaajalise kohustusena pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast alates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta, kuna intressikulu on perioodikulu ja kajastatakse selle aasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

##### Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud makseid tuluna; neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

##### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 5 393        | 3 834        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 393</b> | <b>3 834</b> |

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga; jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularahakassat ühistul ei ole.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 228         | 5 228                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 228         | 5 228                             |                     |
| Muud nõuded                       | 33 873        | 7 643                             | 26 230              |
| Laenunõuded                       | 33 873        | 7 643                             | 26 230              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>39 101</b> | <b>12 871</b>                     | <b>26 230</b>       |

  

|                                   | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 609         | 4 609                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 609         | 4 609                             |                     |
| Muud nõuded                       | 41 408        | 7 531                             | 33 877              |
| Laenunõuded                       | 41 408        | 7 531                             | 33 877              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>46 017</b> | <b>12 140</b>                     | <b>33 877</b>       |

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomaniikelt laekumata summasid hooldus- ja haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete osas ja 2017.a.detsembris tarbitud, kuid 2018 jaanuaris esitatavaid kommunaalmakseid.

Muude nõuete real kajastatakse pangalaenu makseid, mis kuuluvad tasumisele järgmisel perioodil (2018.a.), mida käsitletakse lühiajalise laenu nõuetena korteriomaniike vastu bilansi aktivas summas 7643 € ja vastavalt ka KÜ kohustusena bilansi passivas kirjel „Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil“.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>5 228</b> | <b>4 609</b> |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>5 228</b> | <b>4 609</b> |

"Nõuded ostjate vastu" koosneb kahest osast.

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomaniikelt laekumata summasid hooldus- ja haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete osas. Nõudeid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi. Korteriomanikelt laekumata arveid oli 689,20 €. Kirjel "Korteriomanikele esitamata arved" näidatakse 2018 jaanuaris koostatud arvetega esitatud kommunaalmaksed 2017 detsembri eest (4539,08 €).

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laenuleping 07-086004-JI         | 7 643      | 7 643                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 643      | 7 643                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laenuleping 07-086004-JI         | 26 230     |                                  | 26 230              |             | 1,33%        | EUR         | 30.04.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 26 230     |                                  | 26 230              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 33 873     | 7 643                            | 26 230              |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laenuleping 07-086004-JI         | 7 531      | 7 531                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 531      | 7 531                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laenuleping 07-086004-JI         | 33 877     |                                  | 33 877              |             | 1,38%        | EUR         | 30.04.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 33 877     |                                  | 33 877              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 41 408     | 7 531                            | 33 877              |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 142        | 5 142          |
| Maksuvõlad                       | 632          | 632            |
| Saadud ettemaksed                | 752          | 752            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 752          | 752            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 526</b> | <b>6 526</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 942        | 4 942          |
| Maksuvõlad                       | 632          | 632            |
| Saadud ettemaksed                | -1 015       | -1 015         |
| Tulevaste perioodide tulud       | -1 015       | -1 015         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 559</b> | <b>4 559</b>   |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                                             | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| PLM Hoolduse OÜ                                             | 617          | 617          |
| Eesti Energia AS                                            | 72           | 78           |
| AS Tallinna Vesi                                            | 677          | 679          |
| AS Utilitas Tallinn                                         | 3 545        | 3 378        |
| Ragn-Sells AS                                               | 17           | 190          |
| Tallinna Linnakantselei (Tallinna Jäätmetekeskus prügivedu) | 161          | 0            |
| Mesa Eesti OÜ                                               | 53           | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>                              | <b>5 142</b> | <b>4 942</b> |

Arved 2017.a. detsembri kommunaalteenuste eest, mis on esitatud 2018.a. jaanuari alguses ja mille maksetähtajad on jaanuaris-veebruaries 2018.a.

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>     |               |               |
| Hooldustasud                           | 13 060        | 12 515        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>          |               |               |
| Remonditasud                           | 10 126        | 11 924        |
| Remonditasud laenukulude katteks       | 523           | 688           |
| Kindlustusmaksed                       | 515           | 515           |
| Muud                                   | 206           | 148           |
| Veearvestid Mesa Mehv + raadiomoodulid | 7 686         | 0             |
| Veenäitude kauglugemise teenus         | 422           | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>   | <b>32 538</b> | <b>25 790</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2017       | 2016       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest     | 0          | 128        |
| Traavid, viivised ja hüvitised | 53         | 530        |
| Muud                           | 72         | 0          |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>125</b> | <b>658</b> |

Korteriomanikele arvestatud viivised korterimaksete eest tasumisega viivitamisel 52,82€

Real "Muud" on kajastatud vahendatud kommunaalteenuste ja -maksete vahe 72,01 €.

## Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 10 126        | 11 924        |
| Veearvestite Mesa Mehv+raadiomoodul paigaldus                           | 7 686         | 0             |
| Veearvestite kauglugemise teenus                                        | 423           | 0             |
| Muud                                                                    | 721           | 662           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>18 956</b> | <b>12 586</b> |

Muud sihtotstarbelised kulud - elamu kindlustus 515 €, e-arvete edastamise teenustasu 72 €, krt.52 santehn.tööd 26 € ja krt. 31 ventilatsioonipüstiku kontrolli, videouuring, ekspertiis 108 €.

Remonditööd - remonditasude arvelt tasutud tööd elamu remondiks

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                        | 26           | 0            |
| Koolituskulud                                  | 0            | 160          |
| Ruumide rent                                   | 36           | 24           |
| Jooksvad hooldustööd                           | 27           | 986          |
| Riigilõiv                                      | 0            | 45           |
| Heakord                                        | 37           | 592          |
| Pangateenuste tasud                            | 21           | 18           |
| Hooldus- ja raamatupidamisteenus (lepinguline) | 7 400        | 7 400        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>         | <b>7 547</b> | <b>9 225</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 080        | 3 480        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 346        | 1 148        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 426</b> | <b>4 628</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

Korteriühistu on alates 2014a. 01.septembrist sõlminud juhatuse liikme Reet Viljasaarega juhatuse liikme lepingu kuu brutotasuga 240 €. Alates 01.07.2016 on juhatuse liikme tasu 340 € kuus.

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2017       | 2016       |
|----------------------------|------------|------------|
| Intressikulu laenudelt     | 523        | 688        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>523</b> | <b>688</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 60                | 60                |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |

|                                  |       |       |
|----------------------------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu                  | 4 080 | 3 480 |
| Isikliku auto kasutamise hüvitis | 0     | 0     |

Ühele juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasusid 4080 € + sotsmakse 1346,40 €.

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018, a

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Paekaare tn 8 korteriühistu (registrikood: 80181470) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Artur Koltsov      | Juhatuseliige      | _____              |
| Boriss Atšintsev   | Juhatuseliige      | _____              |
| Elina Leif         | Juhatuseliige      | _____              |
| Olesja Tero        | Juhatuseliige      | _____              |
| Reet Viljasaar     | Juhatuseliige      | _____              |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 32663           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 5161533             |
| E-posti aadress | reet.viljasaar@gmail.com |