

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sillamäe linn, Viru pst 30 korteriühistu

registrikood: 80180536

telefon: +372 55669275

e-posti aadress: kuviru30sillamae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru pst. 30 on mittetulundusühistu. mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 620	17 198	
Nõuded ja ettemaksed	7 092	5 807	
Kokku käibevarad	21 712	23 005	
Kokku varad	21 712	23 005	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 744	5 166	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 711	13 431	
Kokku lühiajalised kohustised	18 455	18 597	
Kokku kohustised	18 455	18 597	
Netovara			
Reservkapital	3 802	3 802	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	606	1 984	
Aruandeaasta tulem	-1 151	-1 378	
Kokku netovara	3 257	4 408	
Kokku kohustised ja netovara	21 712	23 005	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 198	10 533	4
Tulu ettevõtlusest	473	487	
Kokku tulud	28 671	11 020	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 986	-2 070	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 796	-3 088	
Tööjõukulud	-7 040	-7 240	5
Kokku kulud	-29 822	-12 398	
Põhitegevuse tulem	-1 151	-1 378	
Aruandeaasta tulem	-1 151	-1 378	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 151	-1 378
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 285	114
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-142	8 770
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 578	7 506
Kokku rahavood	-2 578	7 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 198	9 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 578	7 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 620	17 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 802	1 984	5 786
Aruandeaasta tulem		-1 378	-1 378
31.12.2021	3 802	606	4 408
Aruandeaasta tulem		-1 151	-1 151
31.12.2022	3 802	-545	3 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas vastavad EFSile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2022 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	83	83
Sotsiaalmaks	140	139
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	7	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	233	231

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.22 ei ole veel saabunud.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 930	9 930
Võlad töövõtjatele	435	435
Maksuvõlad	233	233
Muud võlad	146	146
Muud viitvõlad	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	10 744	10 744
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 372	4 372
Võlad töövõtjatele	421	421
Maksuvõlad	231	231
Muud võlad	142	142
Muud viitvõlad	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	5 166	5 166

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 027	7 300
Sihtlaekumised	1 185	1 163
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 986	2 070
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 198	10 533

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 270	5 240
Sotsiaalmaksud	1 770	1 820
Kokku tööjõukulud	7 040	7 060

Korteriühistus ei ole töötajat, kes töötavad töölepingu alusel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1781 EUR
2	1503 EUR
3	1616 EUR
4	1716 EUR
5	1837 EUR
6	745 EUR
7	1331 EUR
8	1443 EUR
9	1810 EUR
10	1017 EUR
11	1450 EUR
12	1770 EUR
13	2134 EUR
14	1422 EUR
15	1236 EUR
16	1163 EUR
17	2142 EUR
18	1811 EUR
19	1692 EUR
20	1504 EUR
21	1597 EUR
22	1472 EUR
23	1147 EUR
24	1793 EUR
25	1705 EUR
26	1311 EUR
27	1307 EUR
28	1618 EUR
29	2340 EUR
30	1338 EUR
31	1684 EUR
32	1900 EUR
33	2193 EUR
34	1861 EUR
35	1344 EUR
36	2814 EUR
Kokku:	58547 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Sillamäe linn, Viru pst 30 korteriühistu (registrikood: 80180536) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOROLJOV	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669275
E-posti aadress	kuviru30sillamae@gmail.com