

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Narva Korterühistu Uusküla 9

registrikood: 80180269

tänava/talu nimi, Uusküla 9-79

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20206

telefon: +372 56659209, +372 55671448

e-posti aadress: elamuten.3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Täiendav lisa 1	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva Korterühistu UUSKÜLA 9 iseseisvalt tegutseb alates 30.12.2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine

ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 30 971 euro ja kulud olid 28 369 euro.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015 a majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 774	811	2
Nõuded ja ettemaksed	11 073	13 199	3,4,5
Kokku käibevara	15 847	14 010	
Kokku varad	15 847	14 010	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 507	13 272	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	12 507	13 272	
Kokku kohustused	12 507	13 272	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 463	4 463	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 725	-1 301	
Aruandeaasta tulem	2 602	-2 424	
Kokku netovara	3 340	738	
Kokku kohustused ja netovara	15 847	14 010	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 235	32 052	9
Muud tulud	4 736	0	10
Kokku tulud	30 971	32 052	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 913	-10 727	11
Mitmesugused tegevuskulud	-11 812	-18 841	12
Tööjõukulud	-6 571	-4 221	13
Muud kulud	-73	-687	14
Kokku kulud	-28 369	-34 476	
Põhitegevuse tulem	2 602	-2 424	
Aruandeaasta tulem	2 602	-2 424	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 602	-2 424
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 126	-3 343
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-765	5 542
Kokku rahavood põhitegevusest	3 963	-225
Kokku rahavood	3 963	-225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	811	1 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 963	-225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 774	811

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 463	-1 301	3 162
Aruandeaasta tulem		-2 424	-2 424
31.12.2014	4 463	-3 725	738
Aruandeaasta tulem		2 602	2 602
31.12.2015	4 463	-1 123	3 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu UUSKÜLA 9 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	2 101	279
SEB	2 673	532
Kokku raha	4 774	811

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 727	10 727
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	346	346
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 073	11 073
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 029	13 029
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 199	13 199

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	10 727	13 029
viitlaekumised	323	156
mitmesugused nõuded	0	128
ostjatelt laekumata arved korteriomaniikud	10 404	12 745
Ostjatelt laekumata arved		
Kokku nõuded ostjate vastu	10 727	13 029

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		44		42
Sotsiaalmaks	346	129	170	115
Kohustuslik kogumispension		8		4
Töötuskindlustusmaksed		9		7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	346	190	170	168

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 086	6 086
Maksuvõlad	190	190
Muud võlad	323	323
Muud viitvõlad	323	323
Saadud ettemaksed	5 908	5 908
Kokku võlad ja ettemaksed	12 507	12 507
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 881	12 881
Maksuvõlad	168	168
Muud võlad	165	165
Muud viitvõlad	165	165
Saadud ettemaksed	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	13 272	13 272

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	6 086	12 881
Kokku võlad tarnijatele	6 086	12 881

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	323	323
Muud viitvõlad	323	323
Kokku muud võlad	323	323
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	165	165
Muud viitvõlad	156	156
muud	9	9
Kokku muud võlad	165	165

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 870	19 773
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 365	11 396
muud	0	883
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 235	32 052

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	458
Teenuste ja maksete vahendamine	520
muud	210
linna rahastamist	3 548
Kokku muud tulud	4 736

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	9 913	10 727
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 913	10 727

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	1 525	1 515
Elektrienergia	1 525	1 515
Mitmesugused bürookulud	55	55
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	2 668	5 069
koristamine	599	2 365
haldus	3 840	3 840
raamatupidamine	1 700	1 705
prügimine	1 425	3 071
muud	0	1 106
juriidilised teenused	0	115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 812	18 841

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 910	3 150
Sotsiaalmaksud	1 622	1 071
tootuskindlustusmaks	39	0
Kokku tööjõukulud	6 571	4 221
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud (eurodes)

	2015	2014
ruumi rent	21	0
kommunalvahendus	0	664
muud	0	23
pangakulud	37	0
postikulu	15	0
Kokku muud kulud	73	687

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva KU Uusküla 9
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	100	100

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2014. majandusaasta aruandele Uusküla 9, 2015. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 15.03.2016.....aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2016

Narva Korterühistu Uusküla 9 (registrikood: 80180269) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY VAKHRICHEV	Juhatuse liige	23.03.2016
GENNADY SAVCHENKO	Juhatuse liige	13.04.2016
ROMAN ALEKSEEV	Juhatuse liige	14.04.2016
ALEKSANDR DOLGOVSKI	Juhatuse liige	28.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56659209
Mobiiltelefon	+372 55671448
E-posti aadress	elamuten.3@mail.ru