

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 9 korteriühistu

registrikood: 80180269

telefon: +372 56659209, +372 55671448

e-posti aadress: elamuten.3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	14
Lisa 16 Täiendav lisa 1	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Narva Korteriühistu UUSKÜLA 9 iseseisvalt tegutseb alates 30.12.2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine

ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 41 150 euro ja kulud olid 42 486 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 722	934	2
Nõuded ja ettemaksed	13 145	13 253	3,4
Kokku käibevarad	14 867	14 187	
Kokku varad	14 867	14 187	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 986	12 970	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	14 986	12 970	
Kokku kohustised	14 986	12 970	
Netovara			
Reservkapital	4 463	4 463	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 246	-3 328	
Aruandeaasta tulem	-1 336	82	
Kokku netovara	-119	1 217	
Kokku kohustised ja netovara	14 867	14 187	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 937	65 223	8
Muud tulud	1 213	305	9
Kokku tulud	41 150	65 528	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 778	-42 021	10
Mitmesugused tegevuskulud	-16 892	-14 389	11
Tööjõukulud	-9 964	-8 942	12
Muud kulud	-852	-94	13
Kokku kulud	-42 486	-65 446	
Põhitegevuse tulem	-1 336	82	
Aruandeaasta tulem	-1 336	82	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 336	82
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	108	607
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 016	-16 790
Kokku rahavood põhitegevusest	788	-16 101
Kokku rahavood	788	-16 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	934	17 035
Raha ja raha ekvivalentide muutus	788	-16 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 722	934

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 463	-3 328	1 135
Aruandeaasta tulem		82	82
31.12.2019	4 463	-3 246	1 217
Aruandeaasta tulem		-1 336	-1 336
31.12.2020	4 463	-4 582	-119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu UUSKÜLA 9 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	70	708
SEB	1 652	226
Kokku raha	1 722	934

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 957	12 957
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	188	188
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 145	13 145
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 020	13 020
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	233	233
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 253	13 253

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		61		6
Erisoodustuse tulumaks	188			
Sotsiaalmaks		376	233	183
Kohustuslik kogumispension		17		11
Töötuskindlustusmaksed		27		13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188	481	233	213

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 162	8 162
Võlad töövõtjatele	301	301
Maksuvõlad	481	481
Muud võlad	221	221
Muud viitvõlad	221	221
Saadud ettemaksed	5 821	5 821
Kokku võlad ja ettemaksed	14 986	14 986
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 320	9 320
Maksuvõlad	213	213
Muud võlad	612	612
Muud viitvõlad	612	612
Saadud ettemaksed	2 825	2 825
Kokku võlad ja ettemaksed	12 970	12 970

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	8 162	9 320
Kokku võlad tarnijatele	8 162	9 320

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	221	221
Muud viitvõlad	221	221
Kokku muud võlad	221	221
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	612	612
Muud viitvõlad	612	612
Kokku muud võlad	612	612

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 159	23 202
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 778	42 021
muud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 937	65 223

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitised	587	95
Teenuste ja maksete vahendamine	0	210
muud	626	0
linna rahastamist	0	0
Kokku muud tulud	1 213	305

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	14 778	42 021
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 778	42 021

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	1 690	1 609
Elektrienergia	1 690	1 609
Mitmesugused bürookulud	66	66
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	3 111	2 264
koristamine	1 642	613
haldus	4 800	4 560
raamatupidamine	1 880	1 820
prügimine	3 650	3 400
muud	53	57
juriidilised teenused	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 892	14 389

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 458	6 683
Sotsiaalmaksud	2 446	2 205
tootuskindlustusmaks	60	54
Kokku tööjõukulud	9 964	8 942
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
ruumi rent	0	0
kommunalvahendus	852	94
muud	0	0
pangakulud	0	0
postikulu	0	0
Kokku muud kulud	852	94

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Uusküla tn 9 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	100	100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.		

Arvestus ja tasumine korterite kaupa

01.01.2020 - 31.12.2020

Uusküla 9

Korter	Arvestatud
001	1 092,53
002	572,67
003.	718,54
003/	438,48
004	1 145,62
005	661,30
006	808,58
007	1 068,20
008	670,75
009	938,15
010	1 354,20
011	593,36
012	1 009,30
013	1 169,23
014	549,61
015	1 114,55
016	930,02
017	647,03
018	1 247,92
019	1 057,31
020	669,72
021	792,27
022	930,68
023	873,10
024	1 057,82
025	887,26
026	637,80
027	1 029,53
028	802,29
029	726,36
030	919,71
031	923,44
032	701,99
033	1 235,55
034	1 031,77
035	683,25
036	907,59
037	911,80
038	824,99
039	973,92
040	898,51
041	839,11
042	983,56
043	1 017,37
044	732,05
045	1 230,78
046	1 427,50
047	632,91
048	1 093,26
049	1 103,07

Korter	Arvestatud
050	1 523,72
051	988,23
052	997,58
053	813,51
054	1 053,49
055	896,73
056	630,04
057	1 178,03
058	1 096,54
059	1 120,77
060	965,27
061	1 582,75
062	667,13
063	1 004,69
064	1 001,10
065	947,20
066	1 055,40
067	1 403,43
068	476,25
069	1 056,18
070	1 375,49
071	485,74
072	887,26
073	1 095,65
074	476,25
075	1 028,48
076	1 994,61
077	1 421,17
078	1 056,88
079	2 087,68
080	996,21
081	1 353,60
082	1 414,17
083	1 509,87
084	1 605,17
085	1 819,84
086	1 400,84
087	811,14
088	904,30
089	1 187,76
090	574,43
091	942,34
092	1 608,12
093	522,76
094	1 015,60
095	956,07
096	520,47
097	904,07
098	1 020,44
099	579,90
100	1 040,07
Итого	100 320,73

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2019. majandusaasta aruandele Uusküla 9, 2020. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek / / ...2021.....aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
100	100321 EUR
Kokku:	100321 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Narva linn, Uusküla tn 9 korteriühistu (registrikood: 80180269) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY VAKHRICHEV	Juhatuse liige	10.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56659209
Mobiiltelefon	+372 55671448
E-posti aadress	elamuten.3@mail.ru