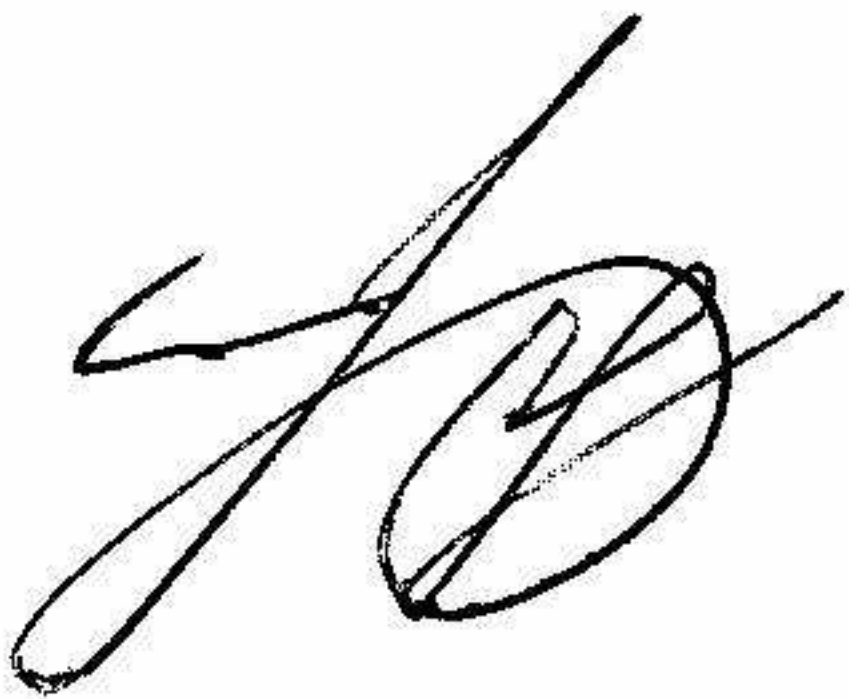




Sisukord

|    |                                    |
|----|------------------------------------|
| 1  | MAJANDUSAASTA ARUANNE              |
| 2  | Sisukord                           |
| 3  | Tegevusaruanne                     |
| 4  | Raamatupidamise aastaaruanne       |
| 4  | Tegevjuhtkonna deklaratsioon       |
| 5  | Bilanss                            |
| 6  | Tulemiaruanne                      |
| 7  | Rahavoogude aruanne                |
| 8  | Netovara muutuste aruanne          |
| 9  | Raamatupidamise aastaaruande lisad |
| 9  | Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          |
| 9  | Lisa 2 Raha                        |
| 10 | Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        |
| 10 | Lisa 4 Völad ja ettemaksed         |
| 10 | Lisa 5 Völad tarnijatele           |
| 10 | Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud     |
| 11 | Lisa 7 Muud tulud                  |
| 11 | Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   |
| 11 | Lisa 9 Tööjõukulud                 |
| 12 | Lisa 10 Muud kulud                 |
| 12 | Lisa 11 Seotud osapooled           |

## Tegvusaruanne

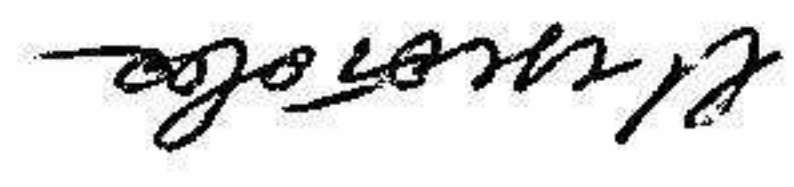
KÜ 26 Juulil 25 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteiliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.  
KÜ 26 Juulil omandab 55 korterit.  
Üldpind majas KÜ 26 Juulil – 2873,4 m²  
Koetav pind – 2725,6 m²

Maja tehniline seisukord on rahuldav.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. KÜ 26 Juulil 25 maksis palgakadeks 84547 krooni inimestele, kes töötas töölepingu alusel.

Korterühistu 26 Juulil 25 on jätkuvalt tegutsenud,

Juhatusel liikmete allkirjad:

|                   |                                                                                      |                 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| MADEŽDA SINJAKOVA |  | juhatusel liige |
| VALENTINA MADEINA |  | juhatusel liige |
| GALINA IGNATOVA   |  | juhatusel liige |



**Bilanss**  
(kroonides)

| Varad                                   |  | 31.12.2009 |  | 31.12.2008 |  | 31.12.2007 |  | Lisa nr |  |
|-----------------------------------------|--|------------|--|------------|--|------------|--|---------|--|
| Käibevara                               |  |            |  |            |  |            |  |         |  |
| Raha                                    |  | 31 015     |  | 11 998     |  | 108 610    |  | 2       |  |
| Nõuded ja ettemaksed                    |  | 117 291    |  | 90 144     |  | 87 020     |  | 3       |  |
| Kokku käibevara                         |  | 148 306    |  | 102 142    |  | 195 630    |  |         |  |
| Kokku varad                             |  | 148 306    |  | 102 142    |  | 195 630    |  |         |  |
| Kohustused ja netovara                  |  |            |  |            |  |            |  |         |  |
| Kohustused                              |  |            |  |            |  |            |  |         |  |
| Lühiajalised kohustused                 |  |            |  |            |  |            |  |         |  |
| Võlad ja ettemaksed                     |  | 63 836     |  | 82 293     |  | 45 791     |  | 4,5     |  |
| Kokku lühiajalised kohustused           |  | 63 836     |  | 82 293     |  | 45 791     |  |         |  |
| Pikaajalised kohustused                 |  |            |  |            |  |            |  |         |  |
| Võlad ja ettemaksed                     |  |            |  |            |  |            |  |         |  |
| Kokku pikaajalised kohustused           |  |            |  |            |  |            |  |         |  |
| Kokku kohustused                        |  | 63 836     |  | 82 293     |  | 46 196     |  |         |  |
| Netovara                                |  |            |  |            |  |            |  |         |  |
| Osakapital nimiväärtuses                |  | 26 950     |  | 26 950     |  | 26 950     |  |         |  |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem |  | -7 101     |  | 122 484    |  | 86 168     |  |         |  |
| Aruandeaasta tulem                      |  | 64 621     |  | -129 585   |  | 36 316     |  |         |  |
| Kokku netovara                          |  | 84 470     |  | 19 849     |  | 149 434    |  |         |  |
| Kokku kohustused ja netovara            |  | 148 306    |  | 102 142    |  | 195 630    |  |         |  |

Tulmiaruanne  
(kroonides)

| Tulud                                                      |  | 2009     | 2008     | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|--|----------|----------|---------|
| Liikmetelt saadud tasud                                    |  | 249 364  | 321 718  | 6       |
| Muud tulud                                                 |  | 76 400   | 29 899   | 7       |
| Kokku tulud                                                |  | 325 764  | 351 617  |         |
|                                                            |  |          |          |         |
| Kulud                                                      |  |          |          |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud |  |          | -107 937 |         |
| Mittesugused tegevuskulud                                  |  | -105 105 | -267 102 | 8       |
| Tööjõukulud                                                |  | -90 692  | -84 547  | 9       |
| Muud kulud                                                 |  | -65 457  | -23 550  | 10      |
| Kokku kulud                                                |  | -261 254 | -483 136 |         |
|                                                            |  |          |          |         |
| Kokku põhitegevuse tulem                                   |  | 64 510   | -131 519 |         |
| Finantsitud ja -kulud                                      |  | 111      | 1 003    |         |
| Aruandeaasta tulem                                         |  | 64 621   | -130 516 |         |

Rahavoogude aruanne

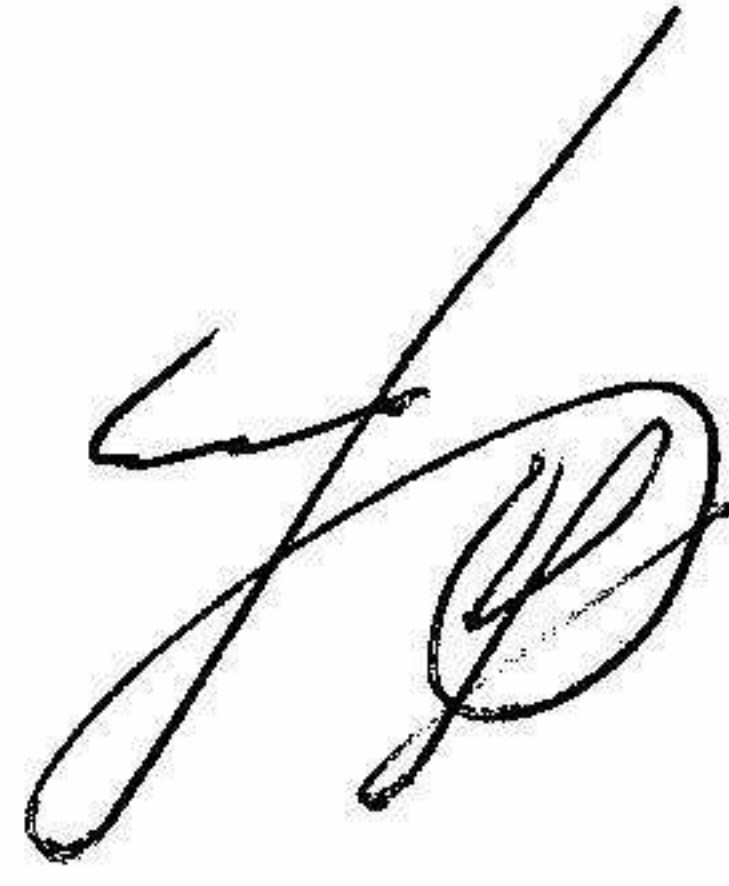
(kroonides)

| 2009                                                   | 2008    | Lisa nr  |
|--------------------------------------------------------|---------|----------|
| Rahavood põhitegevusest                                |         |          |
| Põhitegevuse tulum                                     | 64 510  | -131 519 |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -27 147 | -3 124   |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -18 457 | 36 502   |
| Laekunud intressid                                     | 111     | 1 003    |
| Muud rahavood põhitegevusest                           |         | -405     |
| Kokku rahavood põhitegevusest                          | 19 017  | -97 543  |
| Rahavood finantseerimisgevusest                        |         |          |
| Muud laekumised finantseerimisgevusest                 |         | 931      |
| Kokku rahavood finantseerimisgevusest                  |         | 931      |
| Kokku rahavood                                         |         |          |
|                                                        | 19 017  | -96 612  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             |         |          |
|                                                        | 11 998  | 108 610  |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                      |         |          |
|                                                        | 19 017  | -96 612  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               |         |          |
|                                                        | 31 015  | 11 998   |

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                     | 31.12.2007 | 31.12.2008 | 31.12.2009 |
|---------------------|------------|------------|------------|
| Aruandeaasta tulum  |            |            |            |
| Osakapital          | 26 950     | 26 950     | 26 950     |
| nimiväärtuses       |            |            |            |
| Akumuleeritud tulum | 122 484    | -129 585   | 57 520     |
| Kokku netovara      | 149 434    | -129 585   | 84 470     |



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

**Üldine informatsioon**  
Korterühistu 26. juulil 25 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.  
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.  
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

**Raha**  
Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtaajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arveliduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtaajalised deposiidid ning intressituru fondi osakud

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

**Nõuded ja ettemaksed**  
Omanikele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

**Tulud**  
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summast oma kuluna ega saadud summast oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha  
(kroonides)

|                 |            |            |
|-----------------|------------|------------|
| Arveliduskontod | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|                 | 31 015     | 11 998     |
| Kokku raha      | 31 015     | 11 998     |

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

|                                |        |      |        |
|--------------------------------|--------|------|--------|
| TV teenused                    | 55 366 | 2009 | 2008   |
| prügi                          | 7 050  |      |        |
| gaasi teenused                 | 6 700  |      |        |
| koer teenused                  | 500    |      |        |
| viiiviste nõuded korteromanike | 4 465  |      |        |
| 4% - TV teenused               | 2 219  |      |        |
| Muud                           | 100    |      | 29 899 |
| Kokku muud tulud               | 76 400 |      | 29 899 |

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

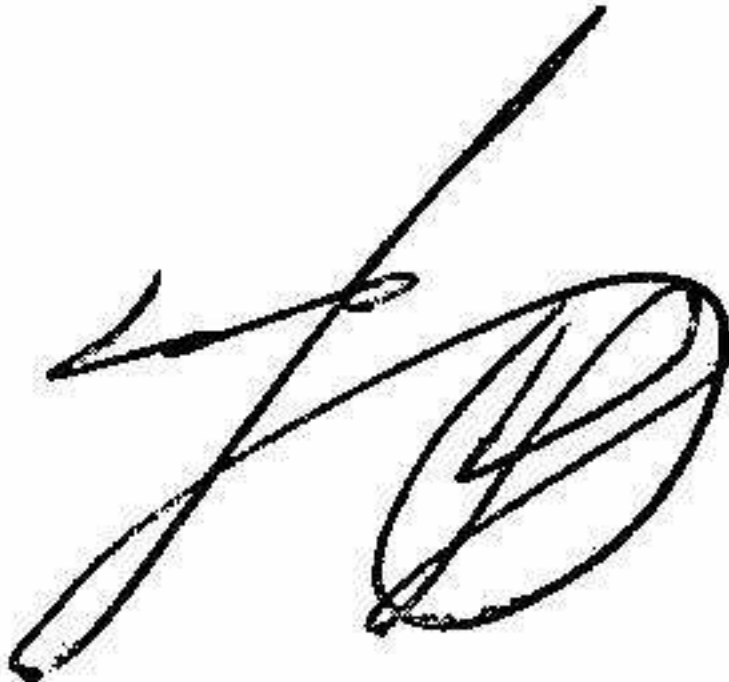
(kroonides)

|                                 |         |      |         |
|---------------------------------|---------|------|---------|
| Energia                         | 8 419   | 2009 | 2008    |
| Elektrenergia                   | 8 419   |      |         |
| Mitmesugused bürookulud         | 120     |      |         |
| hooldus soojussõlmede           | 5 637   |      |         |
| hoolduskulud kodus              | 10 675  |      |         |
| Materjalid                      | 2 253   |      |         |
| prügiveo teenused               | 49 122  |      |         |
| domofin                         | 3 463   |      |         |
| juridilised kulud               | 206     |      |         |
| hoone remondi                   | 20 983  |      |         |
| Panga teenused                  | 881     |      |         |
| posti kulud                     | 66      |      |         |
| deratizasija                    | 1 422   |      |         |
| majapidamis kulud               | 1 958   |      |         |
| Muud                            |         |      | 267 102 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 105 105 |      | 267 102 |

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

|                   |        |      |        |
|-------------------|--------|------|--------|
| Paigaku           | 69 903 | 2009 | 2008   |
| Sotsiaalmaksud    | 20 290 |      | 20 624 |
| töötuskindlustus  | 499    |      | 185    |
| Kokku tööjõukulud | 90 692 |      | 84 547 |



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| Nõuded osjate vastu        | 115 286    | 90 144     |
| Muud nõuded                | 2 005      |            |
| Kokku Nõuded ja ettemaksed | 117 291    | 90 144     |
|                            | 31.12.2009 | 31.12.2008 |

Lisa 4 Völad ja ettemaksed

(kroonides)

|                           |            |            |
|---------------------------|------------|------------|
| Völad tarnijatele         | 63 836     | 82 293     |
| Kokku völad ja ettemaksed | 63 836     | 82 293     |
|                           | 31.12.2009 | 31.12.2008 |

Lisa 5 Völad tarnijatele

(kroonides)

|                         |        |            |            |
|-------------------------|--------|------------|------------|
| VKElektrivõrgud         | 885    | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| AS Narva Soojusvõrk     | 45 920 |            |            |
| Ekovir                  | 3 800  |            |            |
| TÜ Minu Kodu            | 750    |            |            |
| Narva Vesi AS           | 7 375  |            |            |
| EESTI Gaas              | 4 108  |            |            |
| Aifotom Ehitus          | 818    |            |            |
| Termoservis OÜ          | 180    |            |            |
| Kokku völad tarnijatele | 63 836 | 82 293     |            |

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                               |         |      |         |
|-------------------------------|---------|------|---------|
| Mittesihotistartbelised tasud | 213 781 | 2009 | 2008    |
| Liikmemaksud                  | 213 781 |      | 213 781 |
| Sihotistartbelised tasud      | 35 583  |      | 107 937 |
| Remonditasud                  | 249 364 |      | 321 718 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud |         |      |         |

Lisa 10 Muud kulud

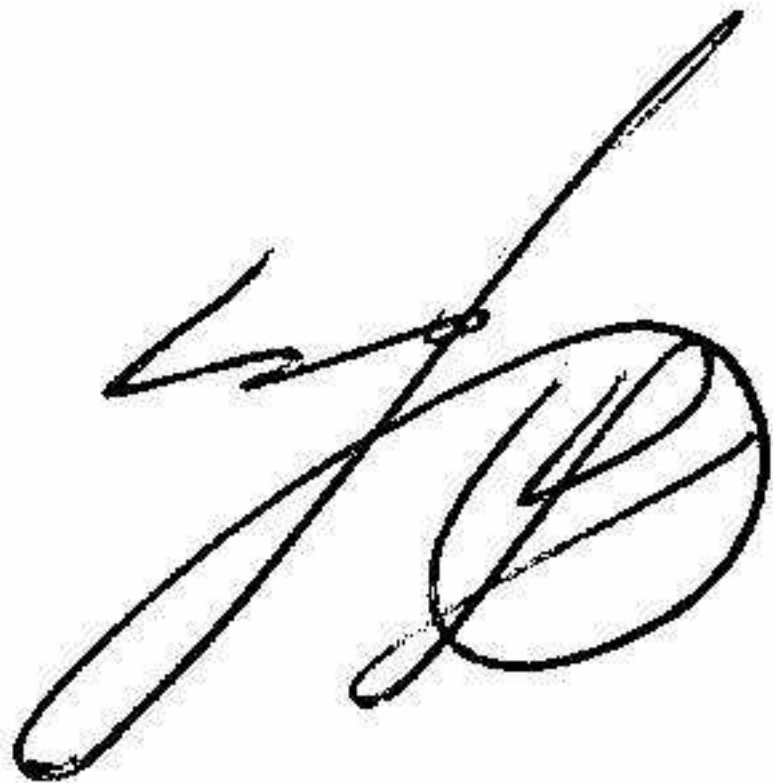
(kroonides)

|                   |        |
|-------------------|--------|
| gaasi teenused    | 4 113  |
| TV teenused       | 55 467 |
| teenuste vahendus | 5 877  |
| Kokku muud kulud  | 65 457 |

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2009 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv       | 66 752     |
| Juridilisest isikust liikmete arv      | 23 940     |



# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009  
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU 26. JUULI 25

registrikood: 80180186

tänava/talu nimi, 26. Juul 25-53  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn  
vald:

postisihtnumber: 20207

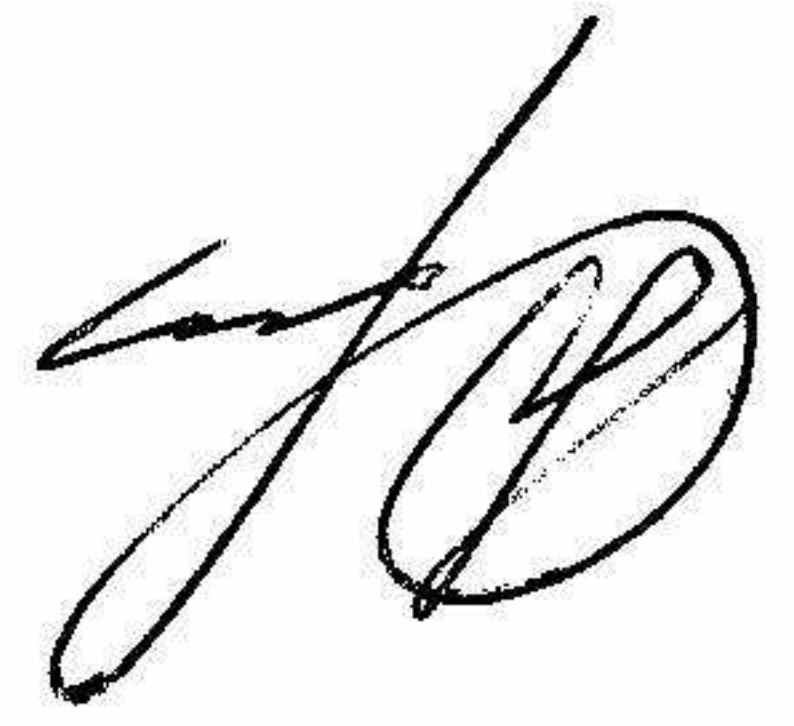
maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 372 5022115

faks:

e-posti aadress: [robin1953@rambler.ru](mailto:robin1953@rambler.ru)

veebilehe aadress:



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ 26 Juuli 25 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ 26 Juuli 25 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ 26 Juuli 25 on jätkuvalt tegutsev.

Nadezda Sinjakova  
ees ja perekonnanimi



juhatuse liige 2009 a.

Valentina Nadeina  
ees ja perekonnanimi

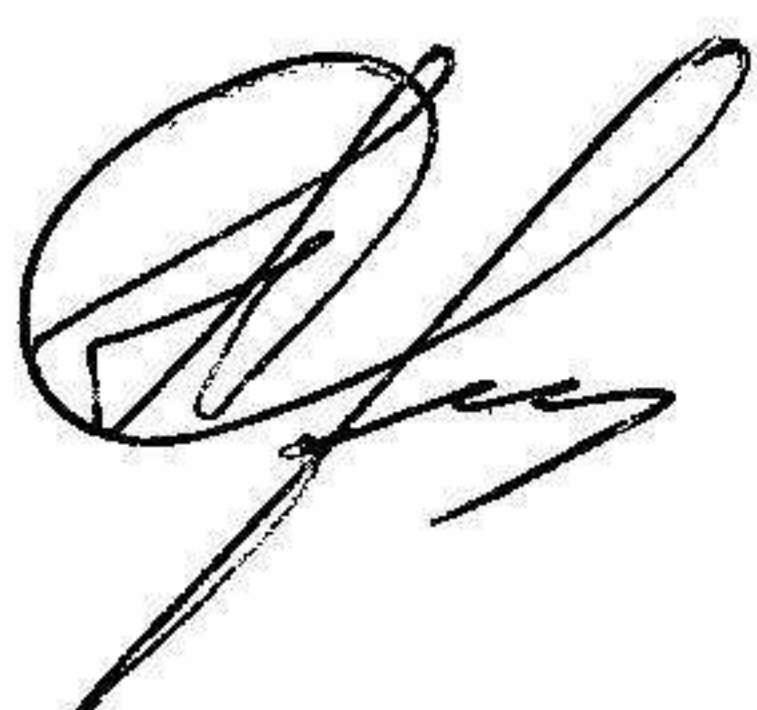


juhatuse liige 2009 a.

Galina Ignatova  
ees ja perekonnanimi



juhatuse liige 2009a.



## Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU 26. JUULI 25 (registrikood: 80180186) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi   | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|------------------|----------------|-----------------------|
| Tatjana Nikitina | Sisestaja      | 28.06.2010            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 5022115         |
| E-posti aadress | robin1953@rambler.ru |