

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU 26. JUULI 25

registrikood: 80180186

tänavatänu nimi, 26. Juuli tn 25-33

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20207

telefon: +372 5022115

e-posti aadress: robin1953@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ 26 Juuli 25 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste
osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
KÜ 26 Juuli omandab 55 korterit.
Üldpind majas KÜ 26 Juuli – 2873,4 m ²
Koetav pind – 2725,6 m ²
Maja tehniline seisukord on rahuldav.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. KÜ 26 Juuli 25 maksis palkadeks
6093 euro inimestele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 712	12 253
Nõuded ja ettemaksed	6 933	4 802
Kokku käibevarad	19 645	17 055
Kokku varad	19 645	17 055
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 191	3 919
Kokku lühiajalised kohustised	4 191	3 919
Kokku kohustised	4 191	3 919
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 722	1 722
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 414	6 260
Aruandeaasta tulem	2 318	5 154
Kokku netovara	15 454	13 136
Kokku kohustised ja netovara	19 645	17 055

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 870	18 126
Kokku tulud	17 870	18 126
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-398	-865
Mitmesugused tegevuskulud	-5 547	-3 383
Tööjõukulud	-8 466	-8 398
Muud kulud	-1 141	-326
Kokku kulud	-15 552	-12 972
Põhitegevuse tulem	2 318	5 154
Aruandeaasta tulem	2 318	5 154

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 318	5 154
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 131	2 976
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	272	-589
Kokku rahavood põhitegevusest	459	7 541
Kokku rahavood	459	7 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 253	4 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	459	7 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 712	12 253

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 722	6 260	7 982
Aruandeaasta tulem		5 154	5 154
31.12.2015	1 722	11 414	13 136
Aruandeaasta tulem		2 318	2 318
31.12.2016	1 722	13 732	15 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühis 26 Juuli 25 raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on kooskolas Eesti raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuinebrahvusvaheliselt tunnistatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, millepohinouded on kehtestatud. Raamatupidam seseaduses ning mida taindavad EV Raamatipidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohiuse jasoetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendinakajastatakse rahavoogude aruandes luhiajalist (kuni 3-kuulise tahtajaagasoetatud) koige likvildusega invisteeringuig, mida on voimalik konventeerida summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline futurvaartuse nuutuse risk, sh. kassas ja panga arvestuskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tahtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliliselt summadest.

Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on tahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad holdus- ja suhtotstarbelistest tasudest. Korteriühis liiikmetepoolt makstavat tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendel, mill leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liiikmetasud on moeldud. Teenuste ja vahendamisel summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	4 613	5 960
Sebpank	8 099	6 293
Kokku raha	12 712	12 253

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 776	6 776
Muud nõuded	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 933	6 933
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 654	4 654
Muud nõuded	148	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 802	4 802

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 191	4 191
Kokku võlad ja ettemaksed	4 191	4 191
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 919	3 919
Kokku võlad ja ettemaksed	3 919	3 919

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	630	886
Hooldustasud	17 240	17 240
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 870	18 126

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	688	749
Elektrienergia	688	749
Mitmesugused bürookulud	146	37
hooldus soojussõlmede	161	155
hoolduskulud kodus	824	753
Materjalid	82	138
prüügiveo teenused	620	1 048
domofin	34	142
juriidilised kulud		
hoone remondi	38	31
Panga teenused	44	36
posti kulud		
deratizasija	145	131
majapidamis kulud		
Muud	2 765	163
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 547	3 383

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 345	6 233
Sotsiaalmaksud	2 099	2 140
töötuskindlustus	22	25
Kokku tööjõukulud	8 466	8 398

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
gaasi teenused		
TV teenused		
teenuste vahendus	1 141	326
Kokku muud kulud	1 141	326

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
automobil	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2017

KORTERIÜHISTU 26. JUULI 25 (registrikood: 80180186) 01.01.2016 - 31.12.2016
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Galina Ignatova

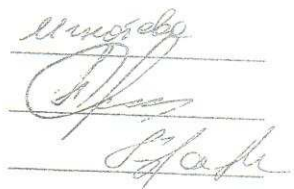
Juhatuseliige

Nadežda Sinjakova

Juhatuseliige

Valentina Nadeina

Juhatuseliige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022115
E-posti aadress	robin1953@rambler.ru