

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, 26. Juuli tn 25 korteriühistu

registrikood: 80180186

telefon: +372 5022115

e-posti aadress: robin1953@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ 26 Juuli 25 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste
osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
KÜ 26 Juuli omandab 55 korterit.
Üldpind majas KÜ 26 Juuli – 2873,4 m ²
Maja tehniline seisukord on rahuldav.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 292	964	2
Nõuded ja ettemaksed	7 068	5 830	3
Kokku käibevarad	13 360	6 794	
Kokku varad	13 360	6 794	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 168	5 270	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 168	5 270	
Kokku kohustised	4 168	5 270	
Netovara			
Reservkapital	1 722	1 722	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-198	7 231	
Aruandeaasta tulem	7 668	-7 429	
Kokku netovara	9 192	1 524	
Kokku kohustised ja netovara	13 360	6 794	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 008	22 784	5
Muud tulud	380	216	6
Kokku tulud	24 388	23 000	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 245	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 404	-15 810	7
Tööjõukulud	-11 316	-11 374	
Kokku kulud	-16 720	-30 429	
Põhitegevuse tulem	7 668	-7 429	
Aruandeaasta tulem	7 668	-7 429	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 668	-7 429	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 238	420	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 102	525	4
Kokku rahavood põhitegevusest	5 328	-6 484	
Kokku rahavood	5 328	-6 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	964	7 448	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 328	-6 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 292	964	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 722	7 231	8 953
Aruandeaasta tulem		-7 429	-7 429
31.12.2018	1 722	-198	1 524
Aruandeaasta tulem		7 668	7 668
31.12.2019	1 722	7 470	9 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühis 26 Juuli 25 raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on kooskolas Eesti raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuinebrahvusvaheliselt tunnistatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, millepohinouded on kehtestatud. Raamatupidam seseaduses ning mida taindavad EV Raamatipidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohiuse jasoetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendinakajstatakse rahavoogude aruandes luhiajalist (kuni 3-kuulise tahtajaagasoetatud) koige likvildusega invisteeringuig, mida on voimalik konventeerida summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline futurvaartuse nuutuse risk, sh. kassas ja panga arvestuskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tahtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliliselt summadest.

Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on tahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad holdus- ja suhtotstarbelistest tasudest. Korteriühisti liikmetepoolt makstavat tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendel, mill leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja vahendamisel summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	4 263	937
Sebpbank	2 029	27
Kokku raha	6 292	964

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 068	7 068
Ostjatelt laekumata arved	7 068	7 068
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 068	7 068
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 831	5 831
Ostjatelt laekumata arved	5 831	5 831
Muud nõuded	-1	-1
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 830	5 830

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 134	4 134
Võlad töövõtjatele	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	4 168	4 168
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 831	4 831
Võlad töövõtjatele	4	4
Maksuvõlad	415	415
Muud võlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	5 270	5 270

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 688	19 539
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 320	3 245
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 008	22 784

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
STV 4%	62	74
PRUUGI		
MUUD	165	20
komunal vahendus	153	122
Kokku muud tulud	380	216

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	850	806
Elektrienergia	850	806
Mitmesugused bürookulud	229	85
hooldus soojussõlmede	172	168
hoolduskulud kodus	727	636
juriidilised teenused	20	0
prüügiveo teenused	1 799	1 781
tormi kanalisatsioon	313	0
parkla	0	10 323
hoone remondi	0	0
Panga teenused	49	49
rent	20	20
deratizatsija	180	144
majapidamis kulud	147	53
muru niitmine	140	274
teede remont	0	700
geodezia	0	330
puu pügamine	0	360
riigikohustus	45	0
kanalisatsiooni puhastamine	38	0
lumekoristus	360	0
luku remont	28	0
postikulud	4	0
trimmi ostmine	219	0
Muud	64	81
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 404	15 810

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 785	7 760
Sotsiaalmaksud	3 497	3 581
töötuskindlustus	34	33
Kokku tööjõukulud	11 316	11 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 435	3 448
automobil	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
N1	870 EUR
N2	1024 EUR
N3	938 EUR
N4	797 EUR
N5	794 EUR
N6	1049 EUR
N7	931 EUR
N8	671 EUR
N9	1064 EUR
N10	904 EUR
N11	1035 EUR
N12	817 EUR
N13	975 EUR
N14	1681 EUR
N15	1103 EUR
N16	1109 EUR
N17	577 EUR
N18	951 EUR
N19	1171 EUR
N20	533 EUR
N21	959 EUR
N22	1288 EUR
N23	543 EUR
N24	1097 EUR
N25	1431 EUR
N26	706 EUR
N27	988 EUR
N28	1231 EUR
N29	627 EUR
N30	922 EUR
N31	1160 EUR
N32	1651 EUR
N33	1027 EUR
N34	1678 EUR
N35	1135 EUR
N36	1741 EUR
N37	574 EUR
N38	1566 EUR
N39	1195 EUR
N40	1727 EUR
N41	1110 EUR
N42	516 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N43	889 EUR
N44	1064 EUR
N45	527 EUR
N46	970 EUR
N47	1328 EUR
N48	640 EUR
N49	959 EUR
N50	1242 EUR
N51	497 EUR
N52	943 EUR
N53	1037 EUR
N54	487 EUR
N55	1791 EUR
Kokku:	56240 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

Narva linn, 26. Juuli tn 25 korteriühistu (registrikood: 80180186) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA SINJAKOVA	Juhatuse liige	29.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022115
E-posti aadress	robin1953@rambler.ru